

土地需要急増中！新築用地購入は今がチャンスです！

① 和泉中央 土地価格 1,000万円

消費税非課税

売土地96.23坪 駅歩18分

家庭菜園可能

〈広縁のある4SLDKプラン〉154.63㎡ 価格2,460万円

●所在地/和泉市浦田町●交通/東北高速線と和泉中央駅バス18分
●土地/318.13㎡●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/準工業地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●現況更地●建築条件なし (仲介)

② 諏訪ノ森 1,180万円

消費税非課税

売土地79.37坪 南向き 現況更地

建築条件なし 駅歩12分

約17m 約6.5m

私道

●所在地/堺市西区浜寺船尾町西●交通/南海本線諏訪ノ森駅歩12分
●土地/286.19㎡●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種中高層地域●建ぺい率/60%●容積率/160% (仲介)

③ 喜志 土地価格 1,350万円

消費税非課税

売土地79.92坪 大宝

南向き

〈全室南向きプラン〉108.60㎡ 1,730万円

●所在地/河内郡河南町大宝●交通/近鉄長野線喜志駅バス15分徒歩4分●土地/264.21㎡●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種低層地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●現況更地●建築条件なし (仲介)

④ 千代田 土地価格 1,450万円

消費税非課税

売土地47.95坪 南貴望ヶ丘 駅歩14分

〈将来2世帯参考プラン〉116.50㎡ 1,860万円

生活便利 買物・病院近く

●所在地/河内長野市南貴望ヶ丘●交通/南海高野線千代田駅歩14分●土地/158.52㎡●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種低層地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●現況古家●建築条件なし (仲介)

⑤ 古市 土地価格 1,980万円

消費税非課税

売土地52.7坪 駅歩6分

買物・病院近く生活便利

家庭菜園可能

〈4LDKプラン〉99.63㎡ 価格1,590万円

●所在地/羽曳野市白鳥●交通/近鉄南大阪線古市駅歩6分●土地/174.43㎡●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種中高層地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●建築条件なし●現況古家 (仲介)

⑥ 上ノ太子 2,180万円

消費税非課税

売土地約85.35坪 駅歩16分 現況更地

売土地約85.35坪 駅歩16分 現況更地

2区画170.7坪での購入も可

公道

●所在地/河内郡太子町聖和台●交通/近鉄南大阪線上ノ太子駅歩16分●土地/282.00㎡●地目/山林●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●建築条件なし (仲介)

⑦ 初芝 2,980万円

消費税非課税

初 売土地73.66坪 駅歩5分 現況更地

高低差なし 建築条件なし

●所在地/堺市東区野町3丁目●交通/南海高野線初芝駅歩5分●土地/243.51㎡●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200% (仲介)

⑧ 泉ヶ丘 3,100万円

消費税非課税

売土地101.21坪 駅歩15分 上物有

竹城台

●所在地/堺市南区竹城台3丁目●交通/東北高速線泉ヶ丘駅歩15分●土地/334.60㎡●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種低層地域●建ぺい率/40%●容積率/80%●建築条件なし (仲介)

⑨ 河内長野 650万円

売土地77.74坪 現況更地

長野小学校・長野中学校

●所在地/河内長野市栄町●交通/南海高野線河内長野駅歩18分●土地/257㎡●地目/畑●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200% (仲介)

消費税増税の好機 売却の好機

2014年は 買い替えです!!

お任せ下さい。迅速にご対応致します

無料査定 5分

水曜日も営業しています! 夜遅い方も安心です!

0721-56-3377 朝9:00~夜9:00まで営業 (水曜日のみ18:00まで)

⑩ 滝谷 1,250万円

売土地44.75坪 駅歩3分 現況更地

●所在地/富田林市須賀3丁目●交通/南海高野線滝谷駅歩3分●土地/149.95㎡●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/近隣商業地域●建ぺい率/80%●容積率/300% (仲介)

⑪ 和泉府中 1,300万円

売土地81.16坪 前面道路6m 古家付

●所在地/和泉市山荘町●交通/JR阪和線と和泉中駅バス8分徒歩5分●土地/268.31㎡●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種低層地域●建ぺい率/50%●容積率/100% (仲介)

⑫ 白鷺 2,480万円

売土地58.37坪 駅歩2分

現況更地 建築条件なし

●所在地/堺市北区金岡町●交通/南海高野線白鷺駅歩2分●土地/192.99㎡●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種中高層地域●建ぺい率/60%●容積率/200% (仲介)

⑬ 三日市町 630万円

土地43.54坪 駅歩2分

即内覧可

★坂道、高低差ありません
★本間サイズの間取りです

平屋 生活便利

●所在地/河内長野市三日市町●交通/南海高野線三日市町駅歩2分●土地/143.96㎡●建延/35.63㎡(増設未登記有)●構造/木造瓦葺平屋建一戸建住宅●建築/S34年8月 (仲介)

⑭ 富田林 680万円

初 土地32.32坪 駅歩14分

★収納スペース 多数有

●所在地/富田林市大字伏見堂●交通/近鉄南大阪線汐ノ宮駅歩14分●土地/106.86㎡●建延/105.42㎡●構造/木造2階建一戸建住宅●建築/S64年1月 (仲介)

⑮ 千代田 1,090万円

初 土地32.42坪

全面改築済

・システムキッチン、風呂、洗面
・ウォシュレット(2箇所)
・クロス、畳、建具洗い
・給湯器新品取付 等

●所在地/河内長野市小山田町●交通/南海高野線千代田駅歩10分徒歩4分●土地/107.19㎡●建延/102.06㎡●構造/木造セメント瓦葺2階建一戸建住宅●建築/H5年1月 (仲介)

⑯ 狭山/北野田 1,380万円

土地57.01坪

駅歩8分

★建替え用地としてもOK

●所在地/堺市東区南野田●交通/南海高野線狭山駅歩8分、北野田駅歩12分●土地/188.48㎡●建延/108.48㎡●構造/木・鉄骨造2階建一戸建住宅●建築/S59年5月 (仲介)

⑰ 千代田 1,780万円

消費税込

新築一戸建

1,780万円、35年借入、変動金利0.975% 利用時
月々お支払い 50,039円のみ

土地39.65坪

★全5区画
★寺ヶ池公園 徒歩3分

●所在地/河内長野市小山田●交通/南海高野線千代田駅歩20分●土地/131.10㎡●建延/95.58㎡●構造/木造スレート葺2階建一戸建住宅●確認建築番号/第1ラスト (仲介)

⑱ 滝谷 1,880万円

消費税非課税

土地30.28坪

駅歩8分

平成15年9月建築

★浴室暖房・乾燥・ジャグジー付

●所在地/河内長野市松ヶ丘中町●交通/南海高野線滝谷駅歩8分●土地/100.10㎡●建延/89.70㎡●構造/木造スレート葺2階建一戸建住宅●建築/H15年9月 (仲介)

⑲ 梅の里 2,250万円

消費税非課税

土地52.48坪 駅歩13分 南向き

初

●所在地/富田林市梅の里1丁目●交通/近鉄長野線喜志駅歩13分●土地/179.45㎡●建延/115.42㎡●構造/鉄骨造2階建一戸建住宅●建築/S53年10月 (仲介)

⑳ 光明池 2,280万円

消費税非課税

土地62.37坪 駅歩16分 南向き

積水ハウスの家

●所在地/和泉市伏屋町●交通/東北高速線光明池駅歩16分●土地/206.21㎡●建延/114.86㎡●構造/軽量鉄骨造2階建一戸建住宅●建築/S59年6月 (仲介)

㉑ 光明池 2,480万円

消費税非課税

ルイシャトレ堺・光明池 駅歩3分

平成13年12月建築

★床暖房・トランクルーム有

●所在地/堺市南区鴨谷台2丁目●交通/東北高速線光明池駅歩3分●専有面積/80.55㎡●バルコニー/13.49㎡●構造/RC造20階建●管理費/9,400円(月)●修繕積立金/5,480円(月)●建築/H13年12月 (仲介)

㉒ 北野田 2,480万円

消費税込

新築一戸建

土地33.27坪 駅歩6分

★全3区画 即日案内可

●所在地/堺市東区北野田●交通/南海高野線北野田駅歩6分●土地/110.01㎡●建延/96.88㎡●構造/木造2階建一戸建住宅●建築/H25年7月 (仲介)

㉓ 新金岡 3,680万円

消費税非課税

土地41.31坪 新金岡5丁目住宅地内 駅歩12分 2世帯住宅可

初

★大泉小学校徒歩約280m
★ラリエ約311m
★インズ約317m
★エイト市場約450m

●所在地/堺市北区新金岡町5丁目●交通/地下鉄御堂筋線新金岡駅歩12分●土地/136.6㎡●建延/127.14㎡●構造/木造瓦葺2階建一戸建住宅●建築/S60年5月 (仲介)

㉔ 金剛 5,180万円

消費税非課税

★久野喜台小学校徒歩5分
★高低差の少ない物件

売土地91.02坪 久野喜台2丁目 古家付

金剛駅歩6分

●所在地/富田林市久野喜台2丁目●交通/南海高野線金剛駅歩6分●土地/300.90㎡●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/40%●容積率/80% (仲介)