



住まいの

最新情報

[URL] <http://www.assistfudousan.co.jp>

- 独自の物件情報多数掲載しています。
- 自然材使用の当社建物をご覧頂けます。

樹の家 アシスト不動産販売

検索

今なら消費税5%に間に合う即日案内会開催中(朝9時~夜9時まで)

A 千代田 1,780万円 **B 藤井寺 土地998万円** **C 三日市町 2,080万円**

新築一戸建 土地39.65坪 (消費税・外構費込)

1,780万円、35年借入、変動金利0.975% 利用時
月々お支払い **50,039円**のみ

ココがオススメPOINTO!

- ①大きな公園・小学校が徒歩3分と子育てにピッタリ!!
- ②千代田駅前、西友をはじめ複数の買い物施設と医療施設があり、公園側を歩きながら駅まで20分、雨の日にはバス停が徒歩1分で通勤通学もラクラクです。

全5区画
寺ヶ池公園徒歩3分

●所在地/河内長野市小山田町●交通/南海高野線千代田駅歩20分●土地/131.10㎡●建延/95.58㎡●構造/木造スレート葺2階建一戸建住宅●確認建築番号/第1ラスト(仲介)

2月23日~アシストの注文住宅「樹の家」完成見学会開催中(要予約)

初 売土地41.49坪 駅歩13分 現況古家付

★高低差なし

●所在地/羽曳野市野々上1丁目●交通/近鉄南大阪線藤井寺駅歩13分●土地/137.16㎡●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種住居地域●建ぺ率/60%●容積率/200%※建築条件なし●現況古家付(仲介)

初 土地68.96坪 南花台 南北両面道路

★広いお庭・裁園スペース(ガレージ増設可能スペース)

●所在地/河内長野市南花台●交通/南海高野線三日市町駅(バス5分)歩4分●土地/227.97㎡●建延/112.61㎡●構造/木造瓦葺2階建一戸建住宅●建築/S58年5月(仲介)

D 喜志 2,680万円 (消費税非課税)

初 土地63.95坪

梅の里 東南角地 5LDK

●所在地/富田林市梅の里●交通/近鉄長野線喜志駅バス6分歩4分●土地/211.43㎡●建延/110.90㎡●構造/木造2階建一戸建住宅●建築/S63年3月(仲介)

E 和泉中央 2,780万円 (消費税非課税)

土地172.99坪 平成5年建築

★スーパーオークワ 近く生活便利

●所在地/和泉市平井町●交通/東北高速線と和泉中央駅バス22分歩2分●土地/571.89㎡●建延/126.54㎡●構造/木造平屋建一戸建住宅●建築/H5年6月(仲介)

F なかもず 3,280万円 (消費税非課税)

土地50.59坪 駅歩3分 平成24年建築

★広々バルコニー
★2階リビングはワイドなハイサッシを使用

●所在地/堺市北区百舌鳥北町●交通/地下鉄御堂筋線なかもず駅歩10分、南海高野線百舌鳥八幡駅歩3分●土地/167.24㎡●建延/113.40㎡●構造/木造2階建一戸建住宅●建築/H24年1月(仲介)

1 和泉府中 1,280万円 (消費税非課税)

サンライズマンション 和泉府中ステージ・ワン **駅前**

高層階 駅歩2分 平成16年建築

●所在地/和泉市府中町●交通/JR阪和線と和泉府中駅歩2分●専有面積/62.29㎡●バルコニー/9.56㎡●構造/SRC造14階建●管理費/5,420円(月)●修繕積立金/7,660円(月)●建築/H16年11月(仲介)

2 河内長野 1,580万円 (消費税非課税)

初 土地30.85坪 駅歩9分

●所在地/河内長野市栄町●交通/南海高野線河内長野駅歩9分●土地/102㎡●建延/102.27㎡●構造/木造2階建一戸建住宅●建築/H6年4月(仲介)

3 喜志 1,780万円 (消費税非課税)

土地30.31坪 駅歩6分

日当たり良好 南向き

●所在地/富田林市木戸山町●交通/近鉄長野線喜志駅歩6分●土地/100.21㎡●建延/106.92㎡●構造/木造2階建一戸建住宅●建築/H7年12月(仲介)

4 藤井寺 2,380万円 (消費税非課税)

初 駅歩9分 平成14年建築

●所在地/藤井寺市北岡●交通/近鉄南大阪線藤井寺駅歩9分●土地/87.25㎡●建延/87.48㎡●構造/木造2階建一戸建住宅●建築/H14年10月(仲介)

6 なかもず 2,780万円 (消費税非課税)

初 シャリエ中百舌鳥 駅歩1分

三方角部屋 平成12年建築

●所在地/堺市北区中百舌鳥2丁目●交通/地下鉄御堂筋線なかもず駅歩1分●専有面積/80.17㎡●バルコニー/31.84㎡●構造/SRC造12階建●管理費/9,780円(月)●修繕積立金/11,610円(月)●建築/H12年1月(仲介)

7 金剛 2,880万円 (消費税非課税)

ファミリー金剛ヒルズ・ソシエ 専有面積94.48㎡ 駅歩8分 最上階

4LDK 関西スーパー真下

●所在地/富田林市寺池台●交通/南海高野線金剛駅歩8分●専有面積/94.48㎡●バルコニー/15.12㎡●構造/SRC造10階建●管理費/19,600円(修繕積立金含む)(月)●建築/調査中(仲介)

8 藤井寺 3,580万円 (消費税非課税)

土地46.72坪 駅歩12分

●所在地/藤井寺市小山藤の里町●交通/近鉄南大阪線藤井寺駅歩12分●土地/154.45㎡●建延/137.89㎡●構造/木造2階建一戸建住宅●建築/H6年12月(仲介)

10 上野芝 3,690万円 (消費税非課税)

初 土地50坪 平成19年建築

住友林業の注文住宅

●所在地/堺市堺区南陵町●交通/JR阪和線上野芝駅歩7分●土地/165.30㎡●建延/115.40㎡●構造/木造2階建一戸建住宅●建築/H19年2月(仲介)

住まいのアシスト

ASSIST

INTELLIGENCE COMPANY

アシスト不動産販売株式会社

0721(56)3377(代)河内長野本店

[URL] <http://www.assistfudousan.co.jp>

〒586-0024 河内長野市西之山町10-22

2月23日号

宅建免許大阪府知事(4)第44830号(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員(公社)大阪府宅地建物取引業協会正会員(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

営業時間 AM9:00~PM9:00 取引態様(仲介)/物件価格以外別途仲介手数料が必要です。仲介手数料には別途消費税相当額が課税されます。掲載物件の取扱い、方は概略と異なる場合は現状を優先させていただきます。

【建築条件付とは】売主と土地売買契約3ヶ月以内にこの住宅の建築請負契約を締結して頂くことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定した時、又は住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は土地売買契約が白紙となり受領した金銭は全額お返し致します。

河内長野本店

●広告有効期限/平成26年3月末日(2月23日号)