



住まいの

# 最新情報

[URL] <http://www.assistfudousan.co.jp>

- 独自の物件情報多数掲載しています。
- 自然材使用の当社建物をご覧頂けます。

樹の家 アシスト不動産販売

検索

今なら消費税5%に間に合う即日案内会開催中(朝9時~夜9時まで)

**A 千代田 新築一戸建 1,780万円**      **B 河内長野 土地295.06坪 3,980万円**

**土地39.65坪 全5区画** 寺ヶ池公園徒歩3分

見学可能 モデルハウス

角地

ココがオススメPOINT!

- ①大きな公園・小学校が徒歩3分と子育てにピッタリ!!
- ②千代田駅前、西友をはじめ多数の買い物施設と医療施設があり、公園側を歩きながら駅まで20分、雨の日はバス停が徒歩1分で通勤通学もラクラクです。

現地案内会開催中

●所在地/河内長野市小山田町 ●交通/南海高野線千代田駅歩20分 ●土地/131.10㎡ ●建延/95.58㎡ ●構造/木造2階建て ●用途地域/第一種中高層地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/160%

**駅歩3分** 土地広 即内覧可

●所在地/河内長野市千代田台町 ●交通/南海高野線千代田駅歩3分 ●土地/295.06坪 ●建延/185.51㎡ ●構造/木造2階建て ●用途地域/第一種低層住居地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/100%

★駅から3分とは思えない絶景と、坂道のない平坦な土地です。

「教習屋門のある離れ」 「お庭からの絶景の眺望」

**C 恵我之荘 980万円**

**初 土地58.47坪 駅歩4分**

★ハウスメーカーによる注文建築

●所在地/羽曳野市恵我之荘 ●交通/近鉄南大阪線恵我之荘駅歩4分 ●土地/191.73㎡ ●建延/116.82㎡ ●構造/木造2階建て ●用途地域/第一種中高層地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/160%

**D 北野田 土地価格 1,500万円**

**駅歩15分 初**

南向き角地

売土地68.13坪

平坦地 古家付

●所在地/堺市東区高松 ●交通/南海高野線北野田駅歩15分 ●土地/225.25㎡ (セットバック要) ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種中高層地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/160%

**E 千代田 2,126万円**

**初**

35件にも千代田駅周辺で土地情報がありません

売土地70.32坪

千代田台町 駅歩16分

古家付

★高低差ほとんどなし バス停も近くて 静かな住宅地です

●所在地/河内長野市千代田台町 ●交通/南海高野線千代田駅歩16分 ●土地/232.49㎡ ●用途地域/第一種低層住居地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/100%

**1 深井 1,180万円**

**土地90.15坪**

駅歩20分 6DK

●所在地/堺市中区東山 ●交通/泉北高速線深井駅歩20分 ●土地/298.03㎡ ●建延/144.01㎡ ●構造/木造2階建て ●用途地域/第一種中高層地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/160%

**2 北野田 1,350万円**

**土地49.32坪**

★掘りこたつ付

陶器北 5LDK

●所在地/堺市中区陶器北 ●交通/南海高野線北野田駅歩8分 ●土地/163.06㎡ ●建延/101.25㎡ ●構造/木造瓦葺2階建て ●用途地域/第一種中高層地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200%

**3 河内長野 1,580万円**

**売土地101.94坪**

駅歩9分

二方道路 現況更地

●所在地/河内長野市末広町 ●交通/南海高野線河内長野駅歩9分 ●土地/337㎡ ●地目/宅地 ●用途地域/第二種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200%

**5 喜志 1,780万円**

**土地30.31坪 駅歩6分**

空家即内覧可

日当たり良好 南向き

●所在地/富田林市木戸山町 ●交通/近鉄長野線喜志駅歩6分 ●土地/100.21㎡ ●建延/106.92㎡ ●構造/木造2階建て ●用途地域/第一種低層住居地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/100%

**6 泉ヶ丘 1,980万円**

**コーポタウン竹城 管理費3,000円**

初

駅歩5分

●所在地/堺市南区竹城台1丁目 ●交通/泉北高速線泉ヶ丘駅歩5分 ●専有面積/97.81㎡ ●バルコニー/24.35㎡ ●構造/RC造5階建て ●管理費/3,000円(月) ●修繕積立金/11,000円(月) ●建築/S60年11月

**7 光明池 3,480万円**

**初**

18件にも光明池駅周辺で土地情報がありません

売土地104.86坪

光明台 南向き 現況更地

●所在地/和泉市光明池 ●交通/泉北高速線光明池駅歩9分 ●土地/227.74㎡ ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/40% ●容積率/80%

**8 和泉中央 3,780万円**

**初**

土地約58.3坪 駅歩17分

●所在地/和泉市はつが野2丁目 ●交通/泉北高速線泉中央駅歩17分 ●土地/192.84㎡ ●建延/133.45㎡ ●構造/木造2階建て ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/40% ●容積率/80%

**10 梅の里 4,498万円**

**土地62.99坪**

初

平成15年建築

●所在地/富田林市梅の里 ●交通/近鉄長野線喜志駅歩4分 ●土地/208.25㎡ ●建延/141.00㎡ ●構造/木造2階建て ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/100%

住まいのアシスト

**ASSIST**

INTELLIGENCE COMPANY

**アシスト不動産販売株式会社**

0721(56)3377(代) 河内長野本店

[URL] <http://www.assistfudousan.co.jp>

〒586-0024 河内長野市西之山町10-22

3月9日号

宅建免許大阪府知事(4) 第44830号 (公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社) 大阪府宅地建物取引業協会正会員 (公社) 近畿地区不動産公正取引協議会加盟

営業時間 AM9:00~PM9:00

取引態様(仲介)/物件価格以外別途仲介手数料が必要です。仲介手数料には別途消費税相当額が課税されます。掲載物件の取引状況、方位は概略と異なる場合は現状を優先させていただきます。

【建築条件付とは】売主と土地売買契約3ヶ月以内にこの住宅の建築請負契約を締結して頂くことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定した時、又は住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は土地売買契約は白紙となり受領した金銭は全額お返し致します。

●広告有効期限/平成26年4月末日(3月9日号)

