



住まいの

# 最新情報

[URL] <http://www.assistfudousan.co.jp>

- 独自の物件情報多数掲載しています。
- 自然材使用の当社建物をご覧頂けます。

樹の家 アシスト不動産販売

検索

迫る3月31日まで!! 今なら消費税5%に間に合う即日案内会開催中(朝9時~夜9時まで)

**A 富田林 525万円** (消費税非課税) **B 北野田 土地価格1,500万円** (消費税非課税) **C 千代田 1,780万円** (消費税:外構費込)

**錦織南 駅歩10分 ガレージ2台** (消費税非課税)

収益物件としてもOK!  
**初** 前面道路6m

●所在地/富田林市錦織南2丁目●交通/近鉄長野線滝谷不動駅歩10分●土地/70.84㎡●建延/92.63㎡●構造/木・鉄骨造2階建一戸建住宅●建築/S56年10月(仲介)

**北野田 駅歩15分 平坦地** (消費税非課税)

南向き角地  
売土地68.13坪  
建築条件なし  
現況古家付

●所在地/堺市東区高松●交通/南海高野線北野田駅歩15分●土地/225.25㎡(セットバック要)●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種中高層地域●建ぺい率/60%●容積率/160%

**千代田 新築一戸建 土地39.65坪 全5区画 角地** (消費税:外構費込)

ココがオススメPOINT!  
①大きな公園・小学校が徒歩3分と子育てにピッタリ!!  
②千代田駅前は、西友はじめ多数の買い物施設と医療施設があり、公園側を歩きながら駅まで20分、雨の日にはバス停が徒歩1分で通勤通学もラクラクです。

現地案内会開催中  
モデルハウス見学可能  
寺ヶ池公園徒歩3分

●所在地/河内長野市小山田町●交通/南海高野線千代田駅歩20分●土地/131.10㎡●建延/95.58㎡●構造/木造スレート葺2階建一戸建住宅●建築/H26年3月完成予定(仲介)

**D 大阪狭山市 1,980万円** (消費税非課税)

土地47.81坪  
久野喜台1丁目  
駅歩11分

●所在地/富田林市久野喜台1丁目●交通/南海高野線大阪狭山市駅歩11分●土地/158.07㎡●建延/93.73㎡●構造/木造スレート葺2階建一戸建住宅●建築/S62年10月(仲介)

**E 喜志 2,880万円** (消費税非課税)

土地43.69坪  
初 駅歩12分  
新築完成済

●所在地/富田林市喜志町●交通/近鉄南大阪線喜志駅歩12分●土地/144.46㎡●建延/95.49㎡●構造/木造2階建一戸建住宅●建築/新築未入居(仲介)

**F 河内長野 売土地375.68坪** (消費税非課税)

物件A 3,980万円  
売土地295.06坪  
駅歩3分  
上物有  
建築条件なし

物件B 1,790万円  
売土地80.62坪  
上物有

●所在地/河内長野市夕の宮町●交通/近鉄長野線夕の宮駅歩3分●土地/A)975.42㎡ B)266.53㎡●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種中高層地域●建ぺい率/60%●容積率/200%

**G 美加の台 780万円** (消費税非課税)

美加の台アーバンコンフォート 南向き  
駅歩3分 駐車場権利付

●所在地/河内長野市美加の台1丁目●交通/南海高野線美加の台駅歩3分●専有面積/61.16㎡●バルコニー/9.53㎡●構造/鉄筋コンクリート造10階建●管理費/5,200円(月)●修繕積立金/10,400円(月)●建築/S61年9月

**H 河内長野 1,080万円** (消費税非課税)

西之山町 初  
★長野小学校校区  
★キッチン・屋根裏収納有り

●所在地/河内長野市西之山町●交通/南海高野線河内長野駅歩18分●土地/83.38㎡●建延/82.28㎡●構造/木造2階建一戸建住宅●建築/S62年3月(仲介)

**I 泉ヶ丘 1,080万円** (消費税非課税)

土地48.11坪  
初 前面道路6m

●所在地/堺市南区釜室●交通/泉北高速線泉ヶ丘駅歩7分●土地/159.06㎡●建延/93.23㎡●構造/木造2階建一戸建住宅●建築/S60年7月(仲介)

**J 梅の里 1,980万円** (消費税非課税)

土地48.33坪  
初 角地

●所在地/富田林市梅の里2丁目●交通/近鉄長野線喜志駅歩4分●土地/159.80㎡●建延/95.40㎡●構造/木造2階建一戸建住宅●建築/S52年3月(仲介)

**K 北野田 1,980万円** (消費税非課税)

土地75.99坪  
7LDK 初

●所在地/堺市東区高松●交通/南海高野線北野田駅歩15分●土地/251.23㎡●建延/163.38㎡●構造/鉄骨造2階建一戸建住宅●建築/S55年2月(仲介)

## 3月中 即金買取

で5分、査定額を即答します!

「トマトにキュウリ、ナス、キャベツ、何でも自家製にして家族も健康で家計にもGOOD!

「次が最後の家だから、土地の広いところでんびりしたいね!

「子どもが出来るマンションじゃ狭いし、ガレージ代ももったいない...

「駅近で便利なところに引っ越したいわ!

「無理しないで今のうちに支払いを少なくして買い替えよう

「仕事も減ってローンの支払いがきついな...

「子どもが独立して家が広すぎるなあ...

こんな時、お電話下さい。お力になります!!

**L 三日市町 2,490万円** (消費税非課税)

土地279.95坪  
初 ★屋根裏収納有り

●所在地/河内長野市南青葉台●交通/南海高野線三日市町駅歩10分●土地/925.46㎡●建延/154.97㎡●構造/木造平屋建一戸建住宅●建築/S60年7月(仲介)

住まいのアシスト

# ASSIST

INTELLIGENCE COMPANY

アシスト不動産販売株式会社

## 0721(56)3377(代) 河内長野本店

[URL] <http://www.assistfudousan.co.jp>  
〒586-0024 河内長野市西之山町10-22

3月16日号

宅建免許大阪府知事(4) 第44830号 (公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社) 大阪府宅地建物取引業協会正会員 (公社) 近畿地区不動産公正取引協議会加盟

営業時間 AM9:00~PM9:00  
取引態様(仲介)/物件価格以外別途仲介手数料が必要です。仲介手数料には別途消費税相当額が課税されます。掲載物件の間取り図、方位は概略と異なる場合は現状を優先させていただきます。

【建築条件付とは】売主と土地売買契約3ヶ月以内にこの住宅の建築請負契約を締結して頂くことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定した時、又は住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は土地売買契約が白紙となり受領した金銭は全額お返し致します。

河内長野本店

●広告有効期限/平成26年4月末日(3月16日号)