

土地需要急増中！新築用地購入は今がチャンスです！

① 新金岡 780万円 ② 千代田 980万円 ③ 狭山 1,180万円 ④ 富田林西口 1,180万円 ⑤ 北野田 1,180万円

① 新金岡 780万円 (消費税非課税)

売土地70.18坪
建築条件なし
古家付

●所在地/堺市北区中村町●交通/地下鉄御堂筋線新金岡駅歩25分●土地/232.03㎡●地目/宅地●都市計画/調整区域●建ぺい率/60%●容積率/200% (仲介)

② 千代田 980万円 (消費税非課税)

売土地76.03坪
サニータウン
上物有
建築条件なし

●所在地/河内長野市緑ヶ丘北町●交通/南海高野線千代田駅バス15分歩5分●土地/251.37㎡●地目/宅地●都市計画/市街化調整区域●用途地域/第一種低層地域●建ぺい率/50%●容積率/100% (仲介)

③ 狭山 1,180万円 (消費税非課税)

売土地34.91坪
駅歩11分
現況更地

●所在地/大阪狭山市池尻中●交通/南海高野線狭山駅歩11分●土地/115.41㎡●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200% (仲介)

④ 富田林西口 1,180万円 (消費税非課税)

売土地79.53坪
上物有

●所在地/富田林市寿町3丁目●交通/近鉄長野線富田林西口駅歩7分●土地/204.95㎡(私道負担22.8㎡)●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第二種中高層地域●建ぺい率/60%●容積率/200% (仲介)

⑤ 北野田 1,180万円 (消費税非課税)

初
売土地70.33坪
東南角地
現況更地

●所在地/堺市中区福田●交通/南海高野線北野田駅歩20分●土地/232.50㎡●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200% (仲介)

⑦ 喜志 1,360万円 (消費税非課税)

初
売土地80.02坪
古家付

●所在地/河内郡河南町大宝2丁目●交通/近鉄長野線喜志駅バス15分歩4分●土地/264.54㎡●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100% (仲介)

⑧ 藤井寺 1,390万円 (消費税非課税)

売土地41.74坪
駅歩13分
現況更地
建築条件なし

●所在地/藤井寺市小山●交通/近鉄南大阪線藤井寺駅歩13分●土地/138㎡●地目/雑種地●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種中高層住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200% (仲介)

⑩ 北野田 1,500万円 (消費税非課税)

売土地68.13坪
駅歩15分
平坦地
南向き角地
現況古家付

●所在地/堺市東区高松●交通/南海高野線北野田駅歩15分●土地/225.25㎡(セットバック要)●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種中高層地域●建ぺい率/60%●容積率/160% (仲介)

⑪ 河内長野 1,580万円 (消費税非課税)

売土地101.94坪
駅歩9分
現況更地

●所在地/河内長野市末広町●交通/南海高野線河内長野駅歩9分●土地/337㎡●地目/宅地●用途地域/第二種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200% (仲介)

⑫ 汐ノ宮 1,790万円 (消費税非課税)

売土地80.62坪
駅歩3分
上物有

●所在地/河内長野市汐の宮町●交通/近鉄長野線汐ノ宮駅歩3分●土地/266.53㎡●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種中高層地域●建ぺい率/60%●容積率/200% (仲介)

⑬ 金剛 2,780万円 (消費税非課税)

初
売土地88.63坪
南向き
現況更地

●所在地/富田林市寺池台●交通/南海高野線金剛駅歩20分●土地/293㎡●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種低層地域●建ぺい率/40%●容積率/80% (仲介)

⑮ 千代田 2,790万円 (消費税非課税)

初
売土地95.9坪
駅歩15分
南貴妻ヶ丘
上物有

●所在地/河内長野市南貴妻ヶ丘●交通/南海高野線千代田駅歩15分●土地/317.05㎡●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種低層地域●建ぺい率/50%●容積率/100% (仲介)

⑯ 和泉中央 3,520万円 (消費税非課税)

初
売土地90.2坪
角地
現況更地

●所在地/和泉市弥生町2丁目●交通/泉北高速線和泉中央駅歩21分●土地/298.39㎡●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100% (仲介)

⑰ 泉ヶ丘 3,842万円 (消費税非課税)

売土地109.77坪
駅歩20分
南向き
上物有

●所在地/堺市南区若松台3丁目●交通/泉北高速線泉ヶ丘駅歩20分●土地/362.88㎡●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種低層地域●建ぺい率/40%●容積率/80% (仲介)

⑱ 金剛 4,580万円 (消費税非課税)

売土地104.90坪
駅歩8分
古家付

●所在地/富田林市寺池台1丁目●交通/南海高野線金剛駅歩8分●土地/346.78㎡●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種低層地域●建ぺい率/40%●容積率/80% (仲介)

⑳ 千代田 2,470万円 (消費税非課税)

初
売土地133.85坪
駅歩16分
現況更地
建築条件なし

●所在地/河内長野市木戸東町●交通/南海高野線千代田駅歩16分●土地/442.50㎡●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種・第二種中高層地域●建ぺい率/60%●容積率/200% (仲介)

㉑ 北野田 2,780万円 (消費税非課税)

売土地331.54坪
更地
坪単価約8万円

●所在地/大阪狭山市東野中●交通/南海高野線北野田駅歩22分●土地/1,096㎡●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種・第二種中高層住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200% (仲介)

㉒ 河内長野 3,200万円 (消費税非課税)

初
売土地388.41坪
天野山住宅地
南向き
建築条件なし

●所在地/河内長野市天野町●交通/南海高野線河内長野駅バス20分●土地/1,284㎡●地目/山林●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種低層地域●建ぺい率/50%●容積率/100% (仲介)

㉓ 上野芝 4,980万円 (消費税非課税)

初
売土地107.8坪
駅歩3分
現況更地
建築条件なし

●所在地/堺市西区上野芝町●交通/JR阪和線上野芝駅歩3分●土地/356.50㎡●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種低層地域●建ぺい率/40%●容積率/80% (仲介)

㉔ 富田林 525万円 (消費税非課税)

錦織南 駅歩10分
ガラージ2台

●所在地/富田林市錦織南2丁目●交通/近鉄長野線滝谷不動駅歩10分●土地/70.84㎡●建延/92.63㎡●構造/木造2階建一戸建住宅●建築/S56年10月 (仲介)

㉕ 河内長野 1,080万円 (消費税非課税)

西之山町
★キッチン屋根裏収納有り

●所在地/河内長野市西之山町●交通/南海高野線河内長野駅歩18分●土地/83.38㎡●建延/82.28㎡●構造/木造2階建一戸建住宅●建築/S62年3月 (仲介)

㉖ 光明池 1,470万円 (消費税非課税)

初
売土地388.41坪
天野山住宅地
南向き
建築条件なし

●所在地/堺市南区鶴谷台3丁目●交通/泉北高速線光明池駅歩7分●専有面積/110.50㎡●バルコニー/20.33㎡●構造/RC造14階建●管理費/9,800円●修繕積立金/13,000円●建築/S55年11月 (仲介)

㉗ 千代田/滝谷 1,498万円 (消費税非課税)

土地37.89坪
即入居可

●所在地/河内長野市あかしあ台●交通/南海高野線千代田駅歩18分●土地/125.28㎡●建延/101.01㎡●構造/木造2階建一戸建住宅●建築/S63年6月 (仲介)

㉘ 喜志 1,780万円 (消費税非課税)

土地30.31坪
駅歩6分
空家即内覧可
日当たり良好
南向き

●所在地/富田林市木戸山町●交通/近鉄長野線喜志駅歩6分●土地/100.21㎡●建延/106.92㎡●構造/木造2階建一戸建住宅●建築/H7年12月 (仲介)

㉙ 大阪狭山市 1,980万円 (消費税非課税)

土地47.81坪
駅歩11分
ガラージ2台

●所在地/富田林市久野喜台1丁目●交通/南海高野線大阪狭山市駅歩11分●土地/158.07㎡●建延/93.73㎡●構造/木造スレート葺2階建一戸建住宅●建築/S62年10月 (仲介)

㉚ 北野田 1,980万円 (消費税非課税)

土地75.99坪
7LDK

●所在地/堺市東区高松●交通/南海高野線北野田駅歩15分●土地/251.23㎡●建延/163.38㎡●構造/鉄骨造2階建一戸建住宅●建築/S55年2月 (仲介)

㉛ 金剛 2,199.8万円 (消費税・外構費込)

新築一戸建 駅歩10分
土地30.69坪
角地
完成済内見可

●所在地/大阪狭山市半田5丁目●交通/南海高野線金剛駅歩10分●土地/101.48㎡~119.95㎡●建延/92.34㎡●構造/木造スレート葺又はガルバリウム鋼板葺2階建一戸建住宅●用途地域/第一種住居専用地域●開発許可番号/大阪狭山市指令部広第6-4号 (仲介)

㉜ 和泉中央 2,780万円 (消費税非課税)

★スーパーオアクワ近く生活便利
土地172.99坪
平成5年建築

●所在地/和泉市平井町●交通/泉北高速線和泉中央駅バス22分歩2分●土地/571.89㎡●建延/126.54㎡●構造/木造平屋建一戸建住宅●建築/H5年6月 (仲介)

㉝ 梅の里 3,590万円 (消費税非課税)

初
土地57.75坪
南向き角地
積水ハウスの注文住宅

●所在地/富田林市梅の里4丁目●交通/近鉄長野線喜志駅バス6分歩2分●土地/190.91㎡●建延/152.06㎡●構造/軽量鉄骨造2階建一戸建住宅●建築/H10年6月 (仲介)

㉞ 千代田 3,980万円 (消費税非課税)

初
土地604.69坪
バス停2分

●所在地/河内長野市庄園町●交通/南海高野線千代田駅バス10分歩2分●土地/1,999.00㎡●建延/183.83㎡●構造/木造2階建一戸建住宅●建築/H元年5月 (仲介)

㉟ 堺市 4,280万円 (消費税非課税)

初
ベルマージュ堺
駅歩3分
最上階マンション型

●所在地/堺市堺区田出井町●交通/JR阪和線堺市駅歩3分●専有面積/117.94㎡●バルコニー/33.75㎡●構造/SRC造4階建●管理費/24,010円(月)●修繕積立金/20,210円(月)●建築/H11年3月 (仲介)