

今が売却のチャンスです!

# 売物件大募集!!



無料査定  
秘密厳守  
即金買取  
TEL  
5分査定

## 正社員募集

**住宅アドバイザー 急募**

仕事内容/住宅アドバイザー  
給 与/固定給+歩合給  
勤務時間/9:00~18:00、  
12:00~21:00  
待 遇/昇給年1回、賞与年2回、  
社会保険完備、家族・住宅手当有

一緒にがんばりましょう!

詳細については、お電話下さい

売却をご検討されている方は、ぜひこの**チャンス**を活かしてみませんか?

「まだ売却するとは…」 査定だけでもかまいませんので、**まずはお気軽にお電話を!**

地域限定のお客様が多数いらっしゃいます。ご希望の金額、ご売却条件など相談可能です。 **0721-56-3377**

### ⑪ 富田林 525万円

錦織南 駅歩10分 ガレージ2台 (消費税非課税)

収益物件としてもOK!  
前面道路6m

●所在地/富田林市錦織南2丁目●交通/近鉄長野線滝谷不動駅歩10分●土地/70.84㎡●建延/92.63㎡●構造/木・鉄骨造2階建一戸建住宅●建築/S56年10月 (仲介)

### ⑫ 河内長野 890万円

河内長野グリーンマンション (消費税非課税)

★室内大変綺麗です

平成10年建築 南向き ★ペット可

●所在地/河内長野市上田町●交通/南海高野線河内長野駅歩12分●専有面積/71.20㎡●バルコニー-/10.20㎡●構造/SRC造14階建●管理費/9,610円(月)●修繕積立金/2,920円(月)●建築/H10年2月 (仲介)

### ⑬ 千代田 980万円

他にも千代田駅周辺で  
土地情報がないごときです

売土地76.03坪  
サニータウン  
上物有  
建築条件なし

東南角地

●所在地/河内長野市緑ヶ丘北町●交通/南海高野線千代田駅バス15分徒歩5分●土地/251.37㎡●地目/宅地●都市計画/市街化調整区域●用途地域/第一種低層地域●建ぺい率/50%●容積率/100% (仲介)

### ⑮ 恵我ノ荘 1,050万円

洋室6帖 洗面 浴室 玄関 廊下 階段 玄関 廊下 階段 玄関 廊下 階段

平成9年建築 室内美麗

●所在地/羽曳野市野●交通/近鉄南大阪線恵我ノ荘駅歩16分●土地/54.03㎡●建延/81.56㎡●構造/木造スレート葺3階建一戸建住宅●建築/H9年 (仲介)

### ⑯ 金剛 1,380万円

初 アドリーム金剛 駅歩7分 (消費税非課税)

最上階 南東向き

●所在地/大阪狭山市半田2丁目●交通/南海高野線金剛駅歩7分●専有面積/71.06㎡●バルコニー-/9.00㎡●構造/RC造8階建●管理費/13,290円(月)●修繕積立金/7,820円(月)●建築/H7年2月 (仲介)

### ⑰ 喜志 1,780万円

土地30.31坪 駅歩6分 空家即内覧可 (消費税非課税)

日当たり良好 南向き

ココがオススメポイント!  
①駅・スーパー近く生活便利。  
②人気の喜志小学校まで徒歩3分  
③リフォーム済、即入居可です。

●所在地/富田林市木戸山町●交通/近鉄長野線喜志駅歩6分●土地/100.21㎡●建延/106.92㎡●構造/木造2階建一戸建住宅●建築/H7年12月 (仲介)

### ⑱ 古市 1,800万円

初 売土地71.22坪 羽曳が丘西 上物有 (消費税非課税)

建築条件なし

●所在地/羽曳野市羽曳が丘西1丁目●交通/近鉄南大阪線古市駅バス15分徒歩2分●土地/235.44㎡●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種低層地域●建ぺい率/50%●容積率/100% (仲介)

### ⑳ 千代田 1,980万円

★高低差ほとんどなし  
★バス停も近くて静かな住宅地です

売土地70.32坪  
千代田台町  
駅歩16分  
古家付  
建築条件なし

●所在地/河内長野市千代田台町●交通/南海高野線千代田駅歩16分●土地/232.49㎡●用途地域/第一種低層住居地域●建ぺい率/50%●容積率/100% (仲介)

### ㉑ 金剛 2,199.8万円

新築一戸建 駅歩10分 (消費税・外構税込)

土地30.69坪 角地

完成済内見可

ココがオススメポイント!  
①なんでもで徒歩で23分  
特急なら次の駅は新大塚で通勤・通学・市内へのアクセス大変便利。  
②中学校まで給食が出る大阪狭山市は奥様に大人気1タイマーはじめスーパー・ドラッグストア多数有り生活はこれ以上便利。

●所在地/大阪狭山市半田5丁目●交通/南海高野線金剛駅歩10分●土地/101.48㎡~119.95㎡●建延/92.34㎡●構造/木造スレート葺又はガルバリウム鋼板葺2階建一戸建住宅●用途地域/第一種住居専用地域●開発許可番号/大阪狭山市指令都広第6-4号 (仲介)

### ㉒ 北野田 2,400万円

土地30.34坪 駅歩3分 (消費税非課税)

★オール電化

●所在地/堺市東区北野田●交通/南海高野線北野田駅歩3分●土地/100.3㎡●建延/104.49㎡●構造/木造2階建一戸建住宅●建築/H6年3月 (仲介)

### ㉓ 和泉府中 2,680万円

初 駅歩2分 (消費税非課税)

★屋根裏収納あり  
平成19年建築

●所在地/和泉市府中町●交通/JR阪和線と和泉府中駅歩2分●土地/92.48㎡●建延/83.22㎡●構造/木造2階建一戸建住宅●建築/H19年7月 (仲介)

### ㉔ 喜志 2,880万円

新築完成済 即日内覧OK ★オール電化住宅 (消費税込)

土地43.69坪 駅歩12分

●所在地/富田林市喜志町●交通/近鉄南大阪線喜志駅歩12分●土地/144.46㎡●建延/95.49㎡●構造/木造2階建一戸建住宅●建築/新築未入居 (仲介)

### ㉖ 萩原天神 2,880万円

初 土地70.18坪 (消費税非課税)

★サンラザ美原余部店80m

●所在地/堺市美原区北余部●交通/南海高野線萩原天神駅歩13分●土地/232.00㎡●建延/213.75㎡●構造/木・ブロック造2階建一戸建住宅●建築/H4年11月 (仲介)

### ㉗ 槻・美木多 3,303万円

初 土地51.88坪 (消費税非課税)

リフォーム済 平成13年建築

●所在地/堺市南区庭代台●交通/泉北高速線槻・美木多駅歩20分●土地/171.51㎡●建延/131.99㎡●構造/木造2階建一戸建住宅●建築/H13年11月 (仲介)

### ㉘ 梅の里 3,590万円

初 土地57.75坪 南向き角地 (消費税非課税)

積水ハウスの注文住宅

●所在地/富田林市梅の里4丁目●交通/近鉄長野線喜志駅バス6分徒歩2分●土地/190.91㎡●建延/152.06㎡●構造/軽量鉄骨造2階建一戸建住宅●建築/H10年6月 (仲介)

### ㉚ 千代田 3,980万円

初 土地604.69坪 バス停2分 (消費税非課税)

★庭に桜の木があります  
★ハウスマスターのお家

●所在地/河内長野市荘園町●交通/南海高野線千代田駅バス10分徒歩2分●土地/1999.00㎡●建延/183.83㎡●構造/木造2階建一戸建住宅●建築/H元年5月 (仲介)

### ㉛ 恵我ノ荘 5,500万円

初 土地153.95坪 駅歩8分 (消費税非課税)

●所在地/羽曳野市恵我ノ荘●交通/近鉄南大阪線恵我ノ荘駅歩8分●土地/508.94㎡●建延/164.17㎡●構造/木造瓦葺2階建一戸建住宅●建築/S58年5月 (仲介)

### ㉜ 金剛 6,250万円

初 土地93.39坪 駅歩6分 (消費税非課税)

建築条件なし

●所在地/大阪狭山市金剛1丁目●交通/南海高野線金剛駅歩6分●土地/308.76㎡●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種低層地域●建ぺい率/50%●容積率/100% (仲介)

### ㉝ 河内長野 1,880万円

初 売土地209.02坪 東南角地 (消費税非課税)

現況更地 建築条件なし

●所在地/河内長野市天野町●交通/南海高野線河内長野駅バス20分●土地/691.00㎡●地目/宅地●用途地域/第一種低層地域●建ぺい率/50%●容積率/100% (仲介)

### ㉞ 北野田 6,443.1万円

初 売土地214.77坪 駅歩6分 三方角地 (消費税非課税)

坪単価30万円 上物有 建築条件なし

●所在地/堺市東区北野田●交通/南海高野線北野田駅歩6分●土地/710.00㎡●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種中高層地域●建ぺい率/40%●容積率/200% (仲介)

### ㉟ 河内長野 2,090万円

初 売土地59.71坪 錦町 駅歩7分 (消費税非課税)

現況更地

●所在地/河内長野市錦町●交通/南海高野線河内長野駅歩7分●土地/197.42㎡●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第二種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200% (仲介)

### ㊱ 北野田 6,480万円

初 売土地134.32坪 大美野 駅歩8分 (消費税非課税)

前面道路6m 古家付 建築条件なし

●所在地/堺市東区大美野●交通/南海高野線北野田駅歩8分●土地/444.06㎡●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種低層地域●建ぺい率/40%●容積率/80% (仲介)

●広告有効期限/平成26年5月末日 (4月6日号)