住まいの最新情報

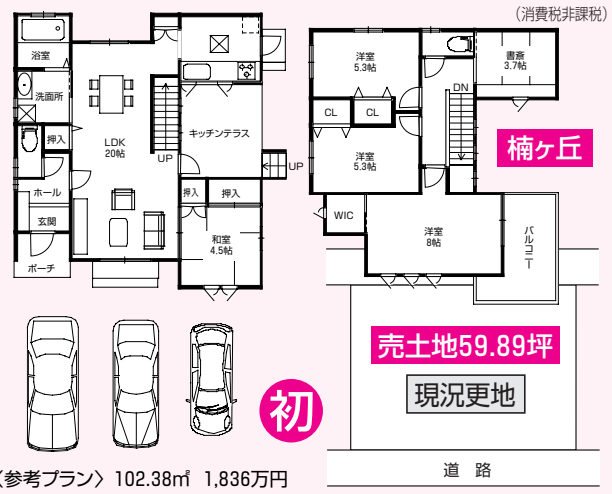
【URL】http://www.assistfudousan.co.jp

●独自の物件情報多数掲載しています。
●自然材使用の当社建物をご覧頂けます。

樹の家　アシスト不動産販売　検索

Ⓐ 三日市町　土地価格 780万円

（消費税非課税）



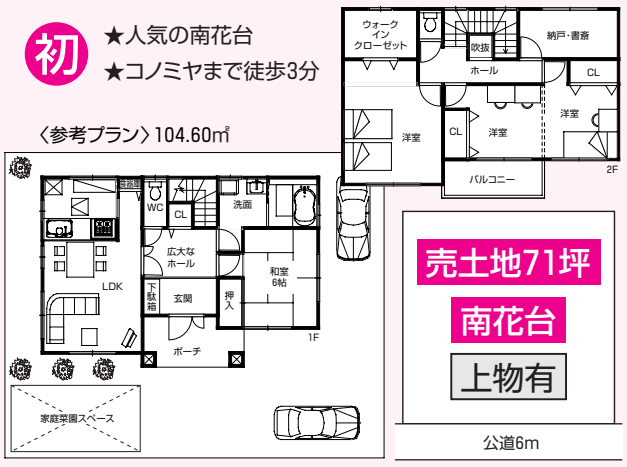
〈参考プラン〉102.38㎡　1,836万円

●所在地／河内長野市楠ヶ丘●交通／南海高野線三日市町駅歩20分●土地／198.00㎡●地目／山林●都市計画／市街化区域●用途地域／第一種低層地域●建ペイ率／50%●容積率／100%※建築条件なし　（仲介）

Ⓑ 三日市町　土地価格 1,580万円

（消費税非課税）

初　★人気の南花台
★コノミヤまで徒歩3分



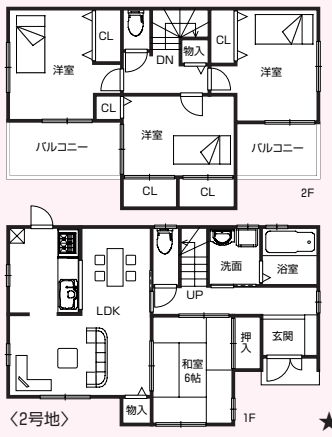
●所在地／河内長野市南花台●交通／南海高野線三日市町駅バス8分停歩2分●土地／234.73㎡●地目／宅地●都市計画／市街化区域●用途地域／第一種低層地域●建ペイ率／50%●容積率／100%※建築条件なし　（仲介）

Ⓒ 千代田　1,780万円▸

（消費税・外構費込）

新築一戸建　土地39.65坪　全5区画　南向き　角地

オープンハウス開催中!



お洒落な外観

広々ユニットバス

〈2号地〉

★寺ヶ池公園徒歩3分

●所在地／河内長野市小山田町●交通／南海高野線千代田駅歩20分●土地／131.10㎡●建延／95.58㎡●構造／木造スレート葺2階建一戸建居宅●建築／H26年3月　（仲介）

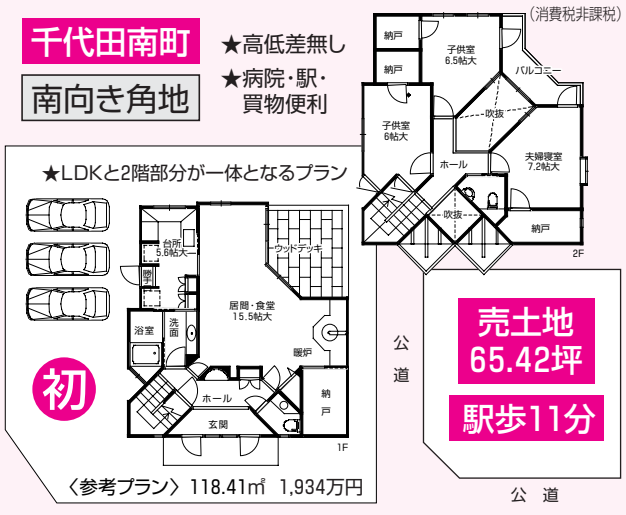
Ⓓ 千代田　土地価格 1,980万円

（消費税非課税）

千代田南町　南向き角地

★高低差無し
★病院・駅・買物便利

★LDKと2階部分が一体となるプラン



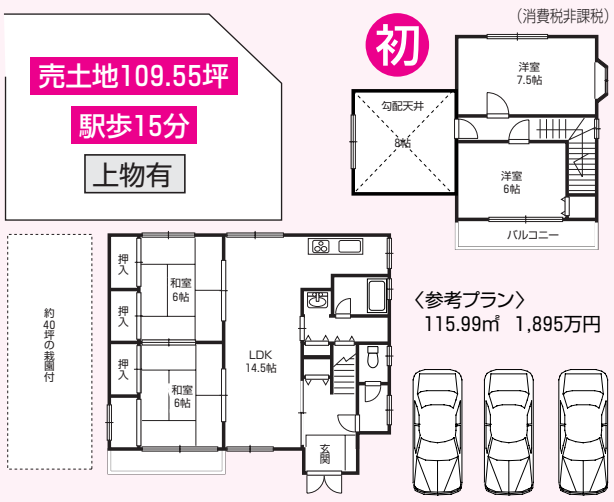
〈参考プラン〉118.41㎡　1,934万円

●所在地／河内長野市千代田南町●交通／南海高野線千代田駅歩11分●土地／216.29㎡●用途地域／第一種低層地域●建ペイ率／50%●容積率／100%※上物有　（仲介）

Ⓔ 北野田　土地価格 2,380万円

（消費税非課税）

売土地109.55坪
駅歩15分
上物有



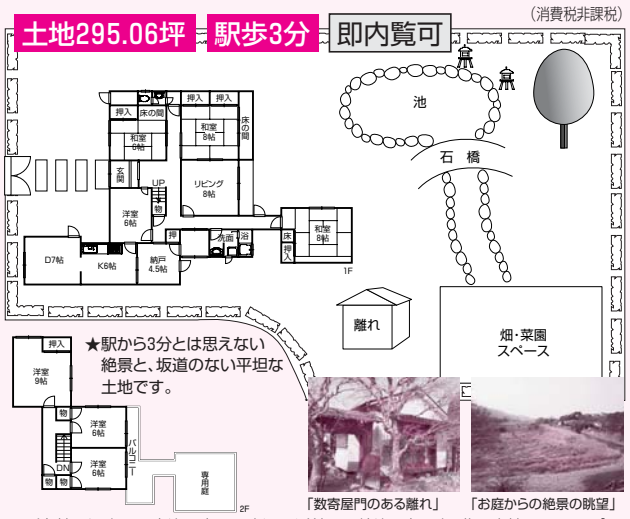
〈参考プラン〉
115.99㎡　1,895万円

●所在地／堺市東区草尾●交通／南海高野線北野田駅歩15分●土地／362.16㎡●地目／宅地●都市計画／市街化区域●用途地域／第一種中高層地域●建ペイ率／60%●容積率／200%※建築条件なし　（仲介）

Ⓕ 河内長野　3,980万円

（消費税非課税）

土地295.06坪　駅歩3分　即内覧可



★駅から3分とは思えない絶景と、坂道のない平坦な土地です。

「数寄屋門のある離れ」

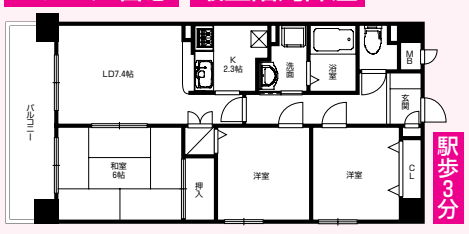
「お庭からの絶景の眺望」

●所在地／河内長野市汐の宮町●交通／近鉄長野線汐ノ宮駅歩3分●土地／975.42㎡●建延／185.51㎡●構造／木造2階建一戸建居宅●建築／S45年　（仲介）

❶ 喜志駅前　1,280万円

（消費税非課税）

セザール喜志　最上階角部屋



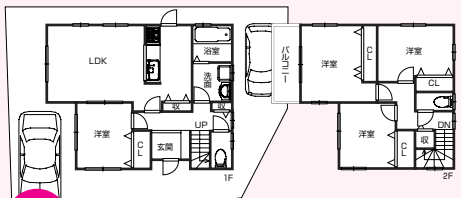
平成25年室内リフォーム済　駐車場権利付

●所在地／富田林市喜志町3丁目●交通／近鉄長野線喜志駅歩3分●専有面積／56.92㎡●バルコニー／7.70㎡●構造／鉄筋コンクリート造7階建●管理費／9,720円●修繕積立金／4,320円●建築／H9年11月　（仲介）

❷ 千代田　土地価格 1,280万円

（消費税非課税）

売土地35.17坪　駅歩7分



〈オール電化住宅建物参考プラン〉
建延約26.91坪
建物・外構税込価格1,358万円

●所在地／河内長野市木戸西町●交通／南海高野線千代田駅歩7分●土地／116.29㎡●地目／宅地●都市計画／市街化区域●用途地域／第二種住居地域●建ペイ率／60%●容積率／200%※現況更地※建築条件なし　（仲介）

❸ 古市　1,880万円

（消費税非課税）

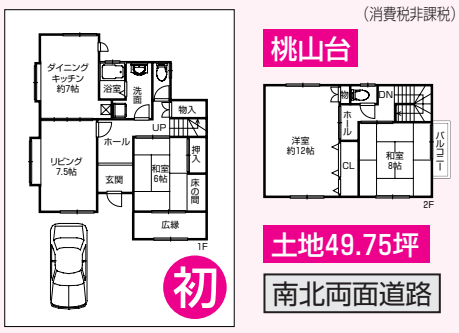
土地23.74坪
駅歩4分
★浴室テレビ付

平成21年建築

●所在地／羽曳野市誉田●交通／近鉄南大阪線古市駅歩4分●土地／78.49㎡●建延／78.29㎡●構造／木造2階建一戸建居宅●建築／H21年5月　（仲介）

❺ 古市　1,980万円

（消費税非課税）

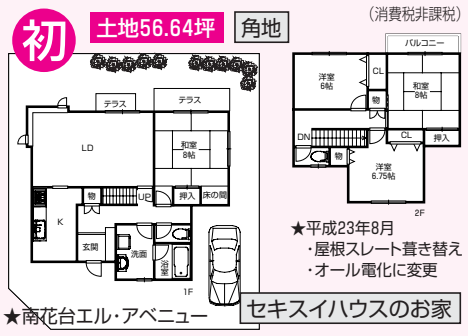


●所在地／羽曳野市桃山台●交通／近鉄南大阪線古市駅バス10分停歩3分●土地／164.5㎡●建延／104.33㎡●構造／木造瓦葺2階建一戸建居宅●建築／S56年2月　（仲介）

❻ 三日市町　2,080万円

（消費税非課税）

初　土地56.64坪　角地



★平成23年8月
・屋根スレート葺き替え
・オール電化に変更

★南花台エル・アベニュー

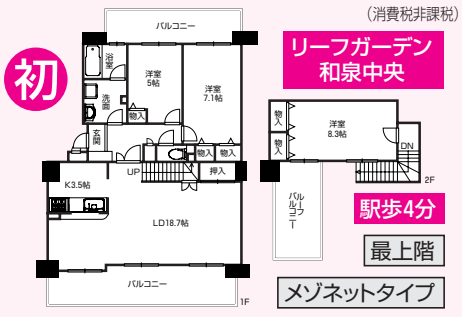
セキスイハウスのお家

●所在地／河内長野市南花台8丁目●交通／南海高野線三日市町駅歩18分●土地／187.26㎡●建延／117.58㎡●構造／木造2階建一戸建居宅●建築／H元年3月　（仲介）

❼ 和泉中央　2,520万円

（消費税非課税）

初　リーフガーデン和泉中央



駅歩4分
最上階
メゾネットタイプ

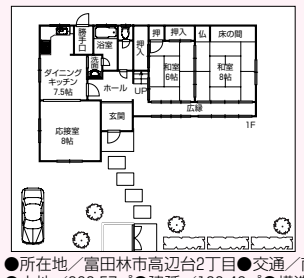
●所在地／和泉市いぶき野5丁目●交通／泉北高速線和泉中央駅歩4分●専有面積／96.28㎡●バルコニー／24.76㎡●構造／RC造10階建●管理費／10,900円（月）●修繕積立金／11,670円（月）●建築／H9年8月　（仲介）

❽ 金剛　3,150万円

（消費税非課税）

土地109.97坪　即内覧可　角地

本間サイズの本格和風住宅



★公園が目の前にあります

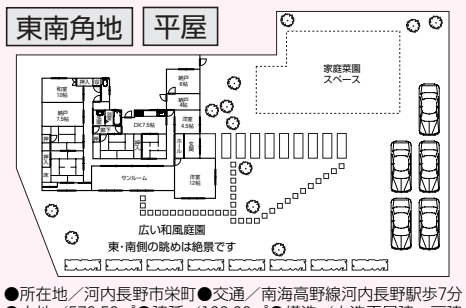
●所在地／富田林市高辺台2丁目●交通／南海高野線金剛駅18分●土地／363.57㎡●建延／120.43㎡●構造／木造瓦葺2階建一戸建居宅●建築／S45年8月　（仲介）

❿ 河内長野　5,480万円

（消費税非課税）

土地175.32坪　駅歩7分

東南角地　平屋



●所在地／河内長野市栄町●交通／南海高野線河内長野駅歩7分●土地／579.58㎡●建延／188.66㎡●構造／木造平屋建一戸建居宅●建築／不祥　（仲介）

住まいのアシスト
ASSIST
INTELLIGENCE COMPANY

アシスト不動産販売株式会社

0721(56)3377(代) 河内長野本店

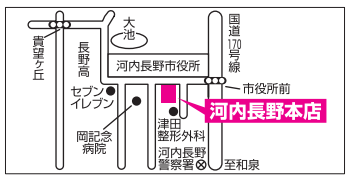
【URL】http://www.assistfudousan.co.jp
〒586-0024　河内長野市西之山町10-22
宅建免許大阪府知事(4) 第44830号・(公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員・(公社)大阪府宅地建物取引業協会正会員
(公社) 近畿地区不動産公正取引協議会加盟

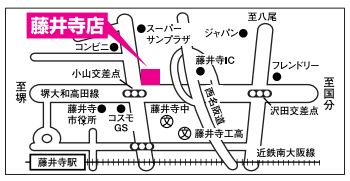
4月6日号

営業時間 AM9:00～PM9:00

取引態様(仲介)/物件価格以外別途仲介手数料が必要です。仲介手数料には別途消費税相当額が課税されます。掲載物件の間取り図、方位は概略と異なる場合は現状を優先させて頂きます。

【建築条件付とは】売主と土地売買契約3ヶ月以内にこの住宅の建築請負契約を締結して頂くことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定した時、又は住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は土地売買契約は白紙となり受領した金銭は全額お返し致します。





●広告有効期限／平成26年5月末日（4月6日号）