



住まいの

# 最新情報

**正社員募集**

資格/35歳未満(長期によるキャリア形成の為)要普通免許  
 ※経験ある方は年齢問いません  
 時間/9:00~21:00(実働8時間)※2交替制実施  
 給与/月給300,000円~+住宅・家族手当+歩合給+報奨金

充実の研修体制を完備!!

朝9時から夜9時まで当日ご案内実施中!お気軽にお電話下さい

**A 千代田** 土地価格 **1,980万円**

売土地70.32坪 (消費税非課税)

千代田台町 駅歩16分  
古家付

★高低差ほとんどなし  
バス停も近くて  
静かな住宅地です

＜参考プラン＞125.25㎡ 2,050万円

●所在地/河内長野市千代田台町●交通/南海高野線千代田駅歩16分●土地/232.49㎡  
●用途地域/第一種低層住居地域●建ぺい率/50%●容積率/100% (仲介)

**B 金剛** 土地価格 **1,750万円**

売土地54.99坪 **初** (消費税非課税)

★目の前が公園  
★閑静な住宅地

＜参考プラン＞105.97㎡ 1,740万円

駅歩18分  
高辺台  
東南向き角地  
更地渡し

●所在地/富田林市高辺台●交通/南海高野線金剛駅歩18分●土地/181.81㎡●用途地域/第一種低層住居地域●建ぺい率/40%●容積率/80% (仲介)

**C 古市** 土地価格 **2,480万円**

売土地101.33坪 **初** (消費税非課税)

駅歩14分  
古家付  
菜園可

＜参考プラン＞106.01㎡ 1,740万円

●所在地/羽曳野市西浦●交通/近鉄南大阪線古市駅歩14分●土地/334.98㎡(他に私道33.44㎡)●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200% (仲介)

**D 光明池** **3,198万円**

土地177.17坪 建延53.52坪 (消費税非課税)

7LDK

★建て替え用地としてもOK  
★東・南・西側に隣家がない為プライベートガーデンを満喫できます

●所在地/和泉市光明池●交通/泉北高速線光明池駅バス停歩3分●土地/585.71㎡●建延/176.94㎡●構造/2階建一戸建住宅●建築/S57年、H3年 (仲介)

**E 光明池** **2,580万円**

売土地100.37坪 (消費税非課税)

光明台  
古家付

★バス停近く  
★サンエー近く

●所在地/和泉市光明池●交通/泉北高速線光明池駅バス12分歩2分●土地/331.83㎡●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種低層住居地域●建ぺい率/40%●容積率/80% (仲介)

**F 河内長野** **3,980万円**

土地295.06坪 駅歩3分 即内覧可 (消費税非課税)

●所在地/河内長野市汐の宮町●交通/近鉄長野線汐ノ宮駅歩3分●土地/975.42㎡●建延/185.51㎡●構造/木造2階建一戸建住宅●建築/S45年 (仲介)

**1 三日市町** **798万円**

土地54.42坪 (消費税非課税)

平成元年建築  
駅歩16分

●所在地/河内長野市楠ヶ丘●交通/南海高野線三日市町駅歩16分●土地/179.92㎡●建延/93.68㎡●構造/木・RC造瓦葺2階建一戸建住宅●建築/H元年8月 (仲介)

**2 金剛** **998万円**

狭山スカイハイツ (消費税税込)

●所在地/大坂狭山市東栄木1丁目●交通/南海高野線金剛駅歩15分  
●専有面積/64.00㎡●バルコニー/7.84㎡●構造/RC造11階建●管理費/5,120円(月)●修繕積立金/8,960円(月)●建築/S56年7月 (仲介)

**3 喜志** **1,350万円**

土地約64.48坪 南向き (消費税非課税)

●所在地/羽曳野市東阪田●交通/近鉄長野線喜志駅歩11分●土地/213.19㎡●建延/87.90㎡●構造/木造平屋建一戸建住宅●建築/S43年6月 (仲介)

**5 光明池** **2,180万円**

土地41.38坪 (消費税税込)

●所在地/和泉市伏見町●交通/泉北高速線光明池駅歩20分●土地/136.82㎡●建延/109.35㎡●構造/木造2階建一戸建住宅●建築確認番号/第H26SHC104946号 (仲介)

**6 北野田** **2,430万円**

土地32.05坪 (消費税非課税)

駅歩6分  
平成14年建築  
平成26年5月リフォーム済

●所在地/堺市東区北野田●交通/南海高野線北野田駅歩6分●土地/105.96㎡●建延/104.33㎡●構造/木造2階建一戸建住宅●建築/H14年6月 (仲介)

**7 鳳** **2,690万円**

土地125.22坪 (消費税税込)

●所在地/堺市西区山田●交通/JR阪和線鳳駅バス9分歩5分●土地/413.96㎡●建延/105.30㎡●構造/木造2階建一戸建住宅●建築確認番号/第H25SHC122438号 (仲介)

**8 なかもず** **2,980万円**

土地29.88坪 (消費税非課税)

●所在地/堺市北区中百舌鳥1丁目●交通/地下鉄御堂筋線なかもず駅歩4分●土地/98.78㎡●建延/92.70㎡●構造/木造2階建一戸建住宅●建築/S53年8月 (仲介)

**10 桐・美木多** **4,280万円**

土地115.1坪 (消費税非課税)

●所在地/堺市南区庭代台3丁目●交通/泉北高速線桐・美木多駅歩15分●土地/380.51㎡●建延/149.95㎡●構造/軽量鉄骨造瓦葺2階建一戸建住宅●建築/S55年 (仲介)

住まいのアシスト

**ASSIST**

INTELLIGENCE COMPANY

アシスト不動産販売株式会社

**0721(56)3377(代)河内長野本店**

[URL] <http://www.assistfudousan.co.jp>  
 〒586-0024 河内長野市西之山町10-22

5月25日号

宅建免許大阪府知事(4)第44830号(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員(公社)大阪府宅地建物取引業協会正会員(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

営業時間 AM9:00~PM9:00 取引態様(仲介)/物件価格以外別途仲介手数料が必要です。仲介手数料には別途消費税相当額が課税されます。掲載物件の取扱い、方は概略と異なる場合は現状を優先させていただきます。

【建築条件付とは】売主と土地売買契約3ヶ月以内にこの住宅の建築請負契約を締結して頂くことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定した時、又は住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は土地売買契約が白紙となり受領した金銭は全額お返し致します。

河内長野本店

●広告有効期限/平成26年6月末日(5月25日号)