



住まいの

# 最新情報

**正社員募集**

資格/35歳未満(長期によるキャリア形成の為)要普通免許  
 ※経験ある方は年齢問いません  
 時間/9:00~21:00(実働8時間)※2交替制実施  
 給与/月給300,000円~+住宅・家族手当+歩合給+報奨金

充実の研修体制を完備!!

朝9時から夜9時まで当日ご案内実施中!お気軽にお電話下さい

**A 上ノ太子 1,580万円** **B 金剛 土地1,750万円** **C 三日市町 1,980万円**

(消費税非課税)

**初** **土地135.87坪**  
**畑スペース付**

駅歩19分

●所在地/羽曳野市壺井●交通/近鉄南大阪線/太子駅歩19分●土地/449.19㎡  
 ●建延/242.24㎡●構造/木造瓦葺2階建一戸建住宅●建築/S49年12月 (仲介)

(消費税非課税)

**売土地54.99坪**

★目の前が公園  
 ★閑静な住宅地

参考プラン 105.97㎡ 1,740万円

駅歩18分

高辺台  
 東南向き角地  
 更地渡し

●所在地/富田林市高辺台●交通/南海高野線金剛駅歩18分●土地/181.81㎡●用途地域/第一種低層住居地域●建ぺい率/40%●容積率/80% (仲介)

(消費税非課税)

**清見台**

初

土地57.29坪  
 南向き 駅歩11分

●所在地/河内長野市清見台5丁目●交通/南海高野線三日市町駅歩11分●土地/189.41㎡●建延/127.94㎡●構造/木造セメント瓦葺2階建一戸建住宅●建築/S63年3月 (仲介)

(消費税非課税)

**土地59.99坪**  
**店舗スペース有**

初

平成16年11月建築

●所在地/堺市西区菱木●交通/JR阪和線鳳駅バス15分歩160m●土地/198.34㎡  
 ●建延/133.31㎡●構造/木造2階建一戸建住宅●建築/H16年11月 (仲介)

(消費税非課税)

**売土地100.37坪**

光明台  
 日当り良好  
 古家付

★バス停近く  
 ★サンエー近く

17件にも光明池駅周辺で  
 他にも光明池駅周辺で  
 建築条件なし

●所在地/和泉市光明台●交通/泉北高速線光明池駅バス12分歩2分●土地/331.83㎡  
 ●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種低層地域●建ぺい率/40%●容積率/80% (仲介)

(消費税非課税)

**土地177.17坪** **建延53.52坪**

7LDK

★建て替え用地としてもOK  
 ★東・南・西側に隣家がない為プライベートガーデンを満喫できます

菜園スペース有り  
 駐車場増設スペース

●所在地/和泉市光明台●交通/泉北高速線光明池駅バス歩3分●土地/585.71㎡  
 ●建延/176.94㎡●構造/2階建一戸建住宅●建築/S57年、H3年 (仲介)

**1 光明池 1,980万円** **2 北野田 1,980万円** **3 藤井寺 3,200万円** **4 泉ヶ丘 3,680万円**

(消費税込)

**新築一戸建**  
**土地41.38坪**

全3区画

初

★外壁は雨水で汚れを洗い落とせる(エクセラシー親水コート14)使用  
 ●所在地/和泉市伏見町●交通/泉北高速線光明池駅歩20分●土地/136.82㎡●建延/109.35㎡●構造/木造2階建一戸建住宅●建築確認番号/第H26SHC104946号 (仲介)

(消費税非課税)

**土地27.99坪**  
**初**

★南向き  
 ★前面道路約8.8m

収益物件

★2,580,000円/年 利回り約13%

●所在地/堺市中区福田●交通/南海高野線北野田駅歩20分●土地/92.56㎡●建延/167.79㎡●構造/鉄骨造2階建一戸建住宅●建築/S51年2月 (仲介)

(消費税非課税)

**土地約98坪**  
**駅歩15分**

角地

住友林業の注文住宅

初

●所在地/藤井寺市津堂●交通/近鉄南大阪線藤井寺駅歩15分●土地/324.36㎡(私道約6.2㎡)●建延/316.12㎡●構造/木造2階建一戸建住宅●建築/H2年12月 (仲介)

(消費税非課税)

**土地84.41坪** **南・北両面道路**  
**初**

★大和ハウス施工のお家

●所在地/堺市南区横塚台3丁目●交通/泉北高速線泉ヶ丘駅バス9分歩3分●土地/279.06㎡●建延/179.68㎡●構造/鉄骨造スレート葺2階建一戸建住宅●建築/H3年8月 (仲介)

(消費税非課税)

**土地69.56坪**  
**平成11年建築**

初

●所在地/堺市南区高倉台●交通/泉北高速線泉ヶ丘駅バス6分歩2分●土地/229.97㎡●建延/170.89㎡●構造/木造2階建一戸建住宅●建築/H11年2月 (仲介)

(消費税非課税)

**土地115.1坪**

★広いお庭は必見です

駅歩15分  
 イズミヤ徒歩2分  
 空工家

●所在地/堺市南区庭代台3丁目●交通/泉北高速線槻・美木多駅歩15分●土地/380.51㎡●建延/149.95㎡●構造/軽量鉄骨造瓦葺2階建一戸建住宅●建築/S55年 (仲介)

(消費税非課税)

**初**  
**土地99.99坪**

★セキスイハウス施工物件

収益物件  
 現況満室

★浜寺公園徒歩約1分

●所在地/堺市西区浜寺諏訪ノ森町西●交通/南海本線諏訪ノ森駅歩6分●土地/330.57㎡●建延/215.18㎡●構造/軽量鉄骨造2階建一戸建住宅●建築/S62年8月 (仲介)

(消費税非課税)

**土地277.99坪** **建延201.30坪**  
**初**

★食品関係の会社に使用されていました

ガレージ10台可能

●所在地/和泉市阪本町●交通/泉北高速線光明池駅バス15分歩3分●土地/919.00㎡●建延/665.48㎡●構造/鉄骨造陸屋根2階建●建築/H6年3月 (仲介)

住まいのアシスト

**ASSIST**

INTELLIGENCE COMPANY

**アシスト不動産販売株式会社**

**0721(56)3377(代) 本店営業部**

[URL] <http://www.assistfudousan.co.jp>  
 〒586-0024 河内長野市西之山町10-22  
 6月1日号  
 宅建免許大阪府知事(4) 第44830号 (公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社) 大阪府宅地建物取引業協会正会員 (公社) 近畿地区不動産公正取引協議会加盟

営業時間 AM9:00~PM9:00  
 取引態様(仲介)/物件価格以外別途仲介手数料が必要。仲介手数料には別途消費税相当額が課税されます。掲載物件の取扱い、方は概略と異なる場合は現状を優先させていただきます。

【建築条件付とは】売主と土地売買契約3ヶ月以内にこの住宅の建築請負契約を締結して頂くことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定した時、又は住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は土地売買契約が白紙となり受領した金銭は全額お返し致します。

●広告有効期限/平成26年7月末日(6月1日号)