



住まいの

# 最新情報

**正社員募集**

資格/35歳未満(長期によるキャリア形成の為)要普通免許  
 ※経験ある方は年齢問いません **充実の研修体制を完備!!**  
 時間/9:00~21:00(実働8時間)※2交替制実施  
 給与/月給300,000円~+住宅・家族手当+歩合給+報奨金

買い替え最盛期到来! 将来を考えて、駅近で便利なところへ!!

**A 富田林 売土地100.01坪 土地価格 990万円**

**初** (消費税非課税)

●所在地/河内長野市千早赤坂村大字森屋  
 ●用込15分徒歩10分  
 ●土地330㎡  
 ●専有面積63㎡  
 ●地目/雑種  
 ●用途/住宅  
 ●建ぺい率/60%  
 ●容積率/200%  
 ●仲介

**森屋 現況更地**

★道路との高低差ありません  
 ★前面道路約6m  
 ★子育て環境最高です

〈参考プラン〉  
 141.62㎡ 2,310万円

土地間口約24.92m

**B 千代田 駅歩6分 1,680万円**

**初** (消費税非課税)

**パークコート貴望ヶ丘 平成16年建築 生活便利**

★カウンタータイプのキッチン  
 ★バルコニーは奥行き2mのゆとりある広さ  
 ★廊下やリビング・ダイニングなど居室ごとに収納

★No.⑥の1,980万円と合わせて2世帯としても購入可

●所在地/河内長野市北貴望ヶ丘  
 ●専有面積/70.72㎡  
 ●バルコニー/9㎡  
 ●修繕積立金/8,100円(月)  
 ●築年数/H16年3月  
 ●交通/南海高野線千代田駅歩6分  
 ●構造/SRC造14階建  
 ●管理費/6,000円(月)  
 ●仲介

**C 三日市町 土地57.85坪 1,930万円**

**初** (消費税非課税)

**清見台 リフォーム渡し 平地**

●所在地/河内長野市清見台  
 ●土地/26㎡  
 ●建築/191.60年3月  
 ●構造/木造スレート葺2階建  
 ●交通/南海高野線三日市町駅歩17分  
 ●仲介

**リフォーム内容**

- システムキッチン新調
- 浴室一部新調
- 洗面台新調
- 全室クロス新調
- 畳新調
- ウォシュレット新調
- エコカラット新調
- 建具一部新調 他改装多数

広いお庭

**D 和泉中央 新築一戸建 2,580万円**

(消費税込)

**土地74坪 駅歩10分**

●所在地/和泉市唐園町2丁目  
 ●土地/244.63㎡  
 ●建築/103.68㎡  
 ●構造/木造2階建  
 ●交通/泉北高速線と和泉中央駅歩10分  
 ●管理費/6,000円(月)  
 ●仲介

★コンビニ 5分(260m)  
 ★ドラッグストア 6分(460m)  
 ★イズミヤ 7分(530m)  
 ★コープ 9分(720m)  
 ★西友 10分(800m)

**1 千代田 1,090万円**

平成18年建築

**初** (消費税込)

★リフォーム済

●所在地/河内長野市木戸  
 ●交通/南海高野線千代田駅歩9分  
 ●土地/70.02㎡  
 ●建延/74.26㎡  
 ●構造/木・ブロック造2階建  
 ●建築/H18年4月  
 ●仲介

**2 上ノ太子 1,200万円**

(消費税非課税)

**土地135.87坪**

建て替え用地としても可

●所在地/羽曳野市壱井  
 ●交通/近鉄南大阪線/太子駅歩19分  
 ●土地/449.19㎡  
 ●建延/242.24㎡  
 ●構造/木造瓦葺2階建  
 ●建築/S49年12月  
 ●仲介

**3 三日市町 1,780万円**

(消費税非課税)

**南向き**

三井不動産のお家

●所在地/河内長野市清見台5丁目  
 ●交通/南海高野線三日市町駅歩12分  
 ●土地/189.41㎡  
 ●建延/127.94㎡  
 ●構造/木造セメント瓦葺2階建  
 ●建築/S63年3月  
 ●仲介

**5 千代田 1,980万円**

(消費税非課税)

**パークコート貴望ヶ丘 駅歩6分**

平成16年建築 4LDK 生活便利

**初**

●所在地/河内長野市北貴望ヶ丘  
 ●交通/南海高野線千代田駅歩6分  
 ●専有面積/86.36㎡  
 ●バルコニー/35.52㎡  
 ●構造/SRC造14階建  
 ●管理費/6,000円(月)  
 ●修繕積立金/8,100円(月)  
 ●建築/H16年3月  
 ●仲介

**6 三日市町 2,380万円**

(消費税非課税)

**南花台1丁目**

駅歩17分

●所在地/河内長野市南花台1丁目  
 ●交通/南海高野線三日市町駅歩17分  
 ●土地/243.37㎡  
 ●建延/119.94㎡  
 ●構造/木造スレート葺2階建  
 ●建築/S61年7月  
 ●仲介

**7 三日市町 2,398万円**

(消費税非課税)

**土地59.12坪 南花台8丁目**

駅歩15分

●所在地/河内長野市南花台8丁目  
 ●交通/南海高野線三日市町駅歩15分  
 ●土地/195.47㎡  
 ●建延/136.62㎡  
 ●構造/木造スレート葺2階建  
 ●建築/H元年  
 ●仲介

**8 千代田 2,498万円**

(消費税非課税)

**南貴望ヶ丘パークホームズ 駅歩8分**

専有面積106.64㎡

●所在地/河内長野市南貴望ヶ丘  
 ●交通/南海高野線千代田駅歩8分  
 ●専有面積/106.64㎡  
 ●バルコニー/27.53㎡  
 ●構造/SRC造地下1階付12階建  
 ●管理費/14,000円(月)  
 ●修繕積立金/7,600円(月)  
 ●その他/550円(月)  
 ●建築/H5年2月  
 ●仲介

**10 大阪狭山市 2,898万円**

(消費税込)

**南向き**

駅歩9分

●所在地/富田林市青葉丘  
 ●交通/南海高野線大阪狭山市駅歩9分  
 ●土地/公簿167.51㎡(私道1.78㎡有)  
 ●建延/101.11㎡  
 ●構造/木造2階建  
 ●建築/H25年6月  
 ●仲介

住まいのアシスト



INTELLIGENCE COMPANY

## アシスト不動産販売株式会社

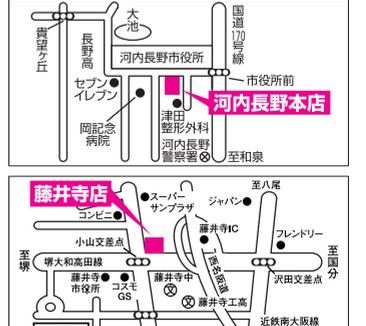
### 0721(56)3377(代) 本店営業部

[URL] <http://www.assistfudousan.co.jp>  
 〒586-0024 河内長野市西之山町10-22  
 10月18日号

宅建免許大阪府知事(4) 第44830号 (公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社) 大阪府宅地建物取引業協会正会員 (公社) 近畿地区不動産公正取引協議会加盟

営業時間 AM9:00~PM9:00 取引態様(仲介)/物件価格以外別途仲介手数料が必要です。仲介手数料には別途消費税相当額が課税されます。掲載物件の取扱い、方は概略と異なる場合は現状を優先させていただきます。

【建築条件付とは】売主と土地売買契約3ヶ月以内にこの住宅の建築請負契約を締結して頂くことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定した時、又は住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は土地売買契約が白紙となり領した金銭は全額お返し致します。



●広告有効期限/平成26年11月末日(10月18日号)