あなたの不動産ホントはいくらで売れる？貸せる？

価格査定書

無料送付キャンペーン

10月末まで　0721-56-3377まで

⑪ 藤井寺　850万円

初　売土地38.94坪　駅歩12分　上物有

●所在地／藤井寺市藤井寺3丁●交通／近鉄南大阪線藤井寺駅歩12分●土地／128.75㎡●地目／宅地●都市計画／市街化区域●用途地域／第一種中高層地域●建ペイ率／60%●容積率／200%　（仲介）

⑫ 大阪狭山市　1,890万円

売土地約63坪　駅歩3分　上物有　★東小学校まで約162m　★狭山中学校まで約173m

●所在地／大阪狭山市狭山4丁目●交通／南海高野線大阪狭山市駅歩3分●土地／208.26㎡●地目／宅地●都市計画／市街化区域●用途地域／第二種中高層地域●建ペイ率／60%●容積率／200%　（仲介）

⑬ 北信太　2,750万円

初　売土地約188坪　駅歩4分　上物有　前面道路8m

●所在地／和泉市太町●交通／JR阪和線北信太駅歩4分●土地／621.49㎡●地目／宅地●都市計画／市街化区域●用途地域／第一種住居地域●建ペイ率／60%●容積率／200%　（仲介）

⑮ 浜寺公園　2,960万円

初　売土地86.43坪　駅歩7分　上物有

●所在地／堺市西区浜寺昭和町●交通／南海本線浜寺公園駅歩7分●土地／285.73㎡●地目／宅地●都市計画／市街化区域●用途地域／第一種低層地域●建ペイ率／40%●容積率／80%　（仲介）

⑯ 光明池　2,980万円

（消費税非課税）

初　鴨谷台　売土地75.72坪　駅歩10分　更地渡し

注文住宅を建てて　ご予算 4,500万円～5,000万円 の方必見

他にも光明池駅周辺で40件の土地情報があります

●所在地／堺市南区鴨谷台1丁●交通／泉北高速線光明池駅歩10分●土地／250.34㎡●地目／宅地●都市計画／市街化区域●用途地域／第一種低層地域●建ペイ率／40%●容積率／800%（仲介）

⑰ 富田林　土地価格 990万円

（消費税非課税）

森屋　売土地100.01坪　現況更地

★道路との高低差なし　★前面道路約6m　★子育て環境最高です

〈参考プラン〉141.62㎡　2,310万円

土地間口約24.92m

●所在地／南河内郡千早赤坂村大字森屋●交通／近鉄長野線富田林駅バス15分停歩10分●土地／330.63㎡●地目／畑●都市計画／市街化区域●用途地域／第一種住居専用地域●建ペイ率／60%●容積率／200%　（仲介）

⑱ 北野田　土地価格 1,200万円

新築を建てて　2,700万円～3,200万円　ご予算の方必見

駅歩5分　南向き　平坦

売土地54.01坪　上物有

〈参考プラン〉99.63㎡　1,630万円

●所在地／堺市東区西野●交通／南海高野線北野田駅歩5分●土地／178.55㎡●建延／118.19㎡●構造／木造2階建一戸建居宅●建築／S47年6月　（仲介）

⑳ 光明池　3,480万円

（消費税非課税）

注文住宅を建てて　ご予算 5,000万円～5,500万円 の方必見

売土地143坪　駅歩15分　上物有

他にも光明池駅周辺で40件の土地情報があります

●所在地／和泉市伏屋町1丁目●交通／泉北高速線光明池駅歩15分●土地／472.73㎡●地目／宅地●都市計画／市街化区域●用途地域／準工業地域●建ペイ率／60%●容積率／200%
※建築条件なし　（仲介）

㉑ 大阪狭山市/金剛　3,980万円

（消費税非課税）

初　売土地103.36坪　古家付　建築条件なし

注文住宅を建てて　ご予算 5,500万円～6,000万円 の方必見

他にも大阪狭山市駅周辺で22件の土地情報があります

市　道

●所在地／富田林市久野喜台●交通／南海高野線大阪狭山市駅歩9分●土地／341.69㎡●地目／宅地●都市計画／市街化区域●用途地域／第一種低層地域●建ペイ率／40%●容積率／80%（仲介）

㉒ 河内松原　4,620万円

（消費税非課税）

初　売土地131.89坪　駅歩10分　上物有　前面道路6m

注文住宅を建てて　ご予算 6,100万円～6,600万円 の方必見

他にも河内松原駅周辺で31件の土地情報があります

●所在地／松原市松ヶ丘●交通／近鉄南大阪線河内松原駅歩10分●土地／436㎡●地目／宅地●都市計画／市街化区域●用途地域／第二種中高層地域●建ペイ率／60%●容積率／200%　（仲介）

㉓ 初芝　5,980万円

（消費税非課税）

初　売土地117.67坪　駅歩5分　現況更地

★スーパー玉出徒歩4分（約280m）　★マツモトキヨシ徒歩5分（約370m）

注文住宅を建てて　ご予算 7,500万円～8,000万円 の方必見

他にも初芝駅周辺で24件の土地情報があります

●所在地／堺市東区日置荘西1丁●交通／南海高野線初芝駅歩5分●土地／389.00㎡●地目／雑種地●都市計画／市街化区域●用途地域／第一種中高層地域●建ペイ率／60%●容積率／200%（仲介）

㉕ なかもず　6,220万円

（消費税非課税）

初　売土地71.49坪　駅歩6分　分割相談可　現況更地

注文住宅を建てて　ご予算 7,700万円～8,200万円 の方必見

他にもなかもず駅周辺で34件の土地情報があります

●所在地／堺市北区百舌鳥梅北町●交通／地下鉄御堂筋線なかもず駅歩6分●土地／236.36㎡●地目／宅地●都市計画／市街化区域●用途地域／第一種住居地域●建ペイ率／60%●容積率／200%　（仲介）

㉖ 上ノ太子　1,200万円

（消費税非課税）

土地135.87坪　建て替え用地としても可　駅歩19分

●所在地／羽曳野市壺井●交通／近鉄南大阪線上ノ太子駅歩19分●土地／449.19㎡●建延／242.24㎡●構造／木造瓦葺2階建一戸建居宅●建築／S49年12月　（仲介）

㉗ 和泉中央　1,580万円

（消費税非課税）

土地72.06坪　角地　★建て替え用地としても可

●所在地／和泉市弥生町●交通／泉北高速線和泉中央駅バス10分停歩4分●土地／238.22㎡●建延／136.68㎡●構造／木造2階建一戸建居宅●建築／S52年3月　（仲介）

㉘ 三日市町　1,930万円

（消費税非課税）

土地57.85坪　清見台　リフォーム渡し　平坦地

リフォーム内容
■システムキッチン新調
■浴室一部新調
■洗面台新調
■全室クロス新調
■畳新調　■ウォシュレット新調
■エコカラット新調
■建具一部新調　他改装多数

●所在地／河内長野市清見台●交通／南海高野線三日市町駅歩17分●土地／191.26㎡●建延／108.47㎡●構造／木造スレート葺2階建一戸建居宅●建築／S60年3月　（仲介）

㉚ 初芝　1,980万円

（消費税込）

土地45.3坪　駅歩4分　★平屋で探されている方におすすめ

平成26年9月リフォーム済
■キッチン・トイレ・洗面化粧台・給湯器・照明器具・インターホン：新調
■全室クロス張替え　■和室畳表替え
■襖・障子張替え
■全サッシ・建具：調整　■諸点検　等

●所在地／堺市東区引野町●交通／南海高野線初芝駅歩4分●土地／185.12㎡●建延／111.22㎡●構造／木造2階建一戸建居宅●建築／S44年6月　（仲介）

㉛ 金剛　2,030万円

（消費税非課税）

ディークラディア金剛　駅歩6分

★ダイエーまで約160m

●所在地／大阪狭山市半田1丁目●交通／南海高野線金剛駅歩6分●専有面積／82.69㎡●バルコニー／18.07㎡●構造／RC造5階建●管理費／10,420円（月）●修繕積立金／7,360円（月）●建築／H15年12月　（仲介）

㉜ 三日市町　2,380万円

（消費税非課税）

南花台1丁目　駅歩17分　土地73.60坪　南向き

リフォーム済
■平成23年給湯器新調
■平成16年外壁塗装・屋根塗装

●所在地／河内長野市南花台1丁目●交通／南海高野線三日市町駅歩17分●土地／243.37㎡●建延／119.94㎡●構造／木造スレート葺2階建一戸建居宅●建築／S61年7月　（仲介）

㉝ 喜志　2,880万円

（消費税非課税）

土地62.85坪　★オール電化住宅★　駅歩5分　平成20年建築　前道広く平坦

★食洗機付きキッチン
★浴室暖房乾燥機付き
★敷地内に庭スペース有り
★喜志小学校まで徒歩3分（約220m）
★喜志中学校まで徒歩18分（約1400m）

●所在地／富田林市喜志町●交通／近鉄長野線喜志駅歩5分●土地／207.80㎡●建延／93.96㎡●構造／木造2階建一戸建居宅●建築／H20年12月　（仲介）

㉟ 千代田　3,680万円

（消費税非課税）

土地604.69坪　室内大変綺麗　平成元年建築

★広大な栽園スペース　★庭に桜の木があります　★ハウスメーカーのお家　眺望抜群

●所在地／河内長野市荘園町●交通／南海高野線千代田駅バス10分停歩2分●土地／1999.00㎡●建延／183.83㎡●構造／木造2階建一戸建居宅●建築／H元年5月　（仲介）

㊱ 金剛　1,580万円

（消費税非課税）

ファミール金剛ヒルズ・ソシエテ　駅歩8分　南西向きバルコニー　★室内大変綺麗です

★関西スーパー直結　★区役所・郵便局隣接

●所在地／富田林市寺池台1丁目●交通／南海高野線金剛駅歩8分●専有面積／65.46㎡●バルコニー／10.44㎡●構造／鉄筋コンクリート造10階建●管理費／10,800円（月）●修繕積立金／4,460円（月）●建築／H3年3月　（仲介）

㊲ 千代田　1,680万円

（消費税非課税）

パークコート貴望ヶ丘　★カウンタータイプのキッチン

生活便利　平成16年建築　駅歩6分

●所在地／河内長野市北貴望ヶ丘●交通／南海高野線千代田駅歩6分●専有面積／70.72㎡●バルコニー／9㎡●構造／SRC造14階建●管理費／5,000円（月）●修繕積立金／6,600円（月）●建築／H16年3月　（仲介）

㊳ 千代田　2,498万円

（消費税非課税）

南貴望ヶ丘パークホームズ　駅歩8分

専有面積106.64㎡　★4LDK・納戸・ユーティリティのある間取り

★浴室・洗面に窓があります　★寺ケ池公園が望できます

★コンビニ 1分（80m）　★ドラッグストア 5分（350m）　★西友 5分（400m）
★ぱんぱん 5分（400m）　★24hスーパーディオ 8分（620m）

●所在地／河内長野市南貴望ヶ丘●交通／南海高野線千代田駅歩8分●専有面積／106.64㎡●バルコニー／27.53㎡●構造／SRC造地下1階付12階建●管理費／14,000円（月）●修繕積立金／7,600円（月）●その他／550円（月）●建築／H5年2月　（仲介）

㊿ なかもず　2,920万円

（消費税非課税）

プレファシオなかもず　駅歩1分　平成16年建築

屋内リフォーム済　即入居できます
■クロス張替　■畳表替　■ハウスクリーニング

★ペット飼育可（管理規約による制限有り）

●所在地／堺市北区中百舌鳥町●交通／地下鉄御堂筋線なかもず駅歩1分●専有面積／74.78㎡●バルコニー／12.73㎡●構造／SRC造15階建●管理費／6,800円（月）●修繕積立金／4,500円（月）●建築／H16年6月　（仲介）

●広告有効期限／平成26年11月末日（10月25日号）