

購入条件を教えてください!

アシストには、  
チラシ未掲載物件が  
1,000件以上ございます。  
きっとお探しの物件が  
見付かるとお思いますので、  
お探しの条件をお教え下さい。



# 買い取りキャンペーン実施中!

強化地域 仲介手数料不要! 2月末まで

河内長野市・羽曳野市・堺市全域・電話で  
藤井寺市・富田林市・  
南河内郡・大阪狭山市  
5分査定  
がオススメ!

まだ売却する  
とは決めてないけど...  
査定だけを...



## 無料査定毎日実施

# 正社員募集

住宅アドバイザー  
仕事内容/住宅アドバイザー  
給 与/固定給+歩合給  
勤務時間/9:00~18:00、  
12:00~21:00  
待 遇/昇給年1回、賞与年2回、  
社会保険完備、家族・住宅手当有  
一緒にがんばりましょう!  
詳細については、お電話下さい

### 10 河内長野 550万円

注文住宅を建てて  
ご予算 2,100万円 ~ 2,600万円  
の方必見

売土地44.79坪  
駅歩20分 南向き  
現況更地  
区画整理地内  
★高低差微少  
約12.4m  
道路約6m

他にも河内長野駅周辺で  
27件の土地情報があります

●所在地/富田林市大字壱●交通/南海高野線河内長野駅歩20分  
●土地/148.08㎡●地目/宅地●都市計画/調整区域●建ぺい率/60%  
●容積率/200% (仲介)

### 11 初 芝 1,290万円

注文住宅を建てて  
ご予算 2,800万円 ~ 3,300万円  
の方必見

初  
売土地43.56坪  
駅歩10分  
上物有  
道路

他にも初芝駅周辺で  
42件の土地情報があります

●所在地/堺市東区菩提町●交通/南海高野線初芝駅歩10分  
●土地/144㎡(私道負担約22.40㎡有り)●地目/田●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種中高層地域●建ぺい率/60%  
●容積率/160% (仲介)

### 12 三日市町 1,680万円

注文住宅を建てて  
ご予算 2,800万円 ~ 3,300万円  
の方必見

初  
売土地77.99坪  
駅歩4分  
現況更地  
分割相談可

他にも三日市町駅周辺で  
46件の土地情報があります

●所在地/河内長野市西片添町●交通/南海高野線三日市町駅歩4分●土地/257.85㎡(他に私道約28.27㎡)●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第二種住居地域●建ぺい率/60%  
●容積率/200% (仲介)

### 13 千代田 1,780万円

注文住宅を建てて  
ご予算 3,300万円 ~ 3,800万円  
の方必見

寺ヶ池住宅地内  
売土地175.86坪  
駅歩16分  
1区画限定  
現状更地  
公道

他にも千代田駅周辺で  
23件の土地情報があります

●所在地/河内長野市小山田町●交通/南海高野線千代田駅歩16分●土地/581.37㎡●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種低層住居地域●建ぺい率/50%  
●容積率/100%  
●建築条件なし (仲介)

### 15 上ノ太子 1,905万円

注文住宅を建てて  
ご予算 3,400万円 ~ 3,900万円  
の方必見

駅徒歩圏でも広く住環境抜群  
売土地77.74坪  
聖和台  
現況更地  
高低差僅少  
道路

他にも聖和台で  
16件の土地情報があります

●所在地/南河内郡太子町聖和台●交通/近鉄南大阪線上ノ太子駅歩13分●土地/257㎡●地目/山林●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種低層住居地域●建ぺい率/50%  
●容積率/100% (仲介)

### 16 白 鷺 2,000万円

注文住宅を建てて  
ご予算 3,500万円 ~ 4,000万円  
の方必見

初  
売土地58.37坪  
駅歩2分  
現況更地

他にも白鷺駅周辺で  
9件の土地情報があります

●所在地/堺市北区金岡町●交通/南海高野線白鷺駅歩2分●土地/192.99㎡●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種中高層地域●建ぺい率/60%  
●容積率/200% (仲介)

### 17 河内長野 550万円

初  
売土地42.99坪 平坦地  
駅歩8分 上物有

●所在地/河内長野市本多町●交通/南海高野線河内長野駅歩8分●土地/142.14㎡●建延/52.89㎡(増築未登記有)●構造/木造瓦葺2階建一戸建住宅●建築/不詳 (仲介)

### 18 三日市町 630万円

売土地43.54坪 駅歩2分  
平屋の上物有

●所在地/河内長野市三日市町●交通/南海高野線三日市町駅歩2分●土地/143.96㎡●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第二種住居地域●建ぺい率/60%  
●容積率/200% (仲介)

### 22 富田林 498万円

土地 48.24坪  
駅歩13分  
初

●所在地/富田林市大字伏見堂●交通/近鉄長野線汐ノ宮駅歩13分●土地/159.50㎡●建延/91.51㎡●構造/木造瓦葺2階建一戸建住宅●建築/S50年10月 (仲介)

### 23 汐ノ宮 598万円

サンロード汐ノ宮 駅歩7分  
セカンドハウスとして利用の為室内手入れ不要  
★収益物件としてもお考え下さい

初

●所在地/富田林市大字壱●交通/近鉄長野線汐ノ宮駅歩7分●専有面積/75.31㎡●バルコニー/8.40㎡●構造/鉄筋コンクリート造9階建●管理費/9,360円(月)●修繕積立金/9,360円(月)●自治会費/500円(月)●建築/H2年7月 (仲介)

### 25 富田林 980万円

土地86.92坪  
空家  
鉄筋コンクリートのお家

●所在地/富田林市楠風台●交通/近鉄長野線富田林駅/ス10分歩3分●土地/287.37㎡●建延/140.07㎡●構造/RC造陸屋根2階建一戸建住宅●建築/S54年4月 (仲介)

### 26 富田林 980万円

土地仮測79.53坪 駅歩7分  
平屋物件  
建替え用地としても可

●所在地/富田林市寿町3丁目●交通/近鉄長野線富田林西口駅歩7分●土地/204.95㎡●建延/54.54㎡●構造/木造瓦葺平屋建一戸建住宅●建築/不詳 (仲介)

### 27 河内長野 1,212万円

初  
旭ヶ丘  
売土地約75.77坪  
東南角地  
上物有  
公道

他にも河内長野駅周辺で  
27件の土地情報があります

●所在地/河内長野市旭ヶ丘●交通/南海高野線河内長野駅歩13分歩3分●土地/250.48㎡●地目/宅地●都市計画/市街化調整区域●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%  
●容積率/100% (仲介)

### 28 三日市町 1,560万円

南花台  
土地66.41坪  
平成2年建築  
他にも南花台で  
10件の売物件有!

●所在地/河内長野市南花台7丁目●交通/南海高野線三日市町駅歩20分●土地/219.54㎡●建延/138.6㎡●構造/木造2階建一戸建住宅●建築/H2年5月 (仲介)

### 30 千代田 1,998万円

南貴望ヶ丘パークホームズ 駅歩8分  
専有面積81.88㎡ ★寺ヶ池一望 ★両面バルコニー

●所在地/河内長野市南貴望ヶ丘●交通/南海高野線千代田駅歩8分●専有面積/81.88㎡●バルコニー/18.62㎡●構造/SRC造陸屋根地下1階付12階建●管理費/11,500円(月)●修繕積立金/6,300円(月)●建築/H5年2月 (仲介)

### 31 金 剛 2,100万円

南海金剛住宅地内  
売土地57.81坪  
駅歩14分  
更地渡し  
角地

他にも金剛駅周辺で  
55件の土地情報があります

●所在地/大阪狭山市東茶葉木2丁目●交通/南海高野線金剛駅歩14分●土地/191.14㎡●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種低層住居地域●建ぺい率/50%  
●容積率/100% (仲介)

### 32 鳳 2,350万円

土地 114.65坪  
南向き  
平屋

●所在地/堺市西区茶屋3丁目●交通/JR阪和線鳳駅/ス10分歩3分●土地/399.02㎡●建延/109.78㎡●構造/木造平屋建一戸建住宅●建築/S50年11月 (仲介)

### 33 北野田 5,480万円

大美野  
売土地134.32坪  
駅歩8分  
上物有

他にも北野田駅周辺で  
64件の土地情報があります

●所在地/堺市東区大美野●交通/南海高野線北野田駅歩8分●土地/444.06㎡●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種低層住居地域●建ぺい率/40%  
●容積率/80% (仲介)

### 35 泉ヶ丘 6,100万円

土地105.61坪  
竹城台 駅歩13分  
ミサワホーム施工

●所在地/堺市南区竹城台3丁目●交通/泉北高速線泉ヶ丘駅歩13分●土地/349.14㎡●建延/206.73㎡●構造/木造スレート葺2階建一戸建住宅●建築/H元年2月 (仲介)

### 36 北野田 1億1,580万円

駅歩8分  
土地 233.22坪

●所在地/堺市東区南野田●交通/南海高野線北野田駅歩8分●土地/771.00㎡●建延/220.85㎡●構造/木造2階建一戸建住宅●建築/S49年2月 (仲介)