

消費税増税前に 新築を建てる! 土地特集

10 大阪狭山市 580万円

(消費税非課税)

駅歩3分

注文住宅を建てて
ご予算 2,500万円 ~ 3,000万円の方必見

売土地 74.11坪

駅前平坦地
現況更地

約9.8m
約14.8m
約17.9m
約20.3m

44他にも大阪狭山市で
他の土地情報があります

●所在地/大阪狭山市池尻中●交通/南海高野線狭山駅歩3分
●土地/245㎡(他に私道96㎡(持分1/3))●地目/畑・雑種地
●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/160%※建築条件なし (仲介)

11 河内長野 798万円

(消費税非課税)

注文住宅を建てて
ご予算 2,300万円 ~ 2,800万円の方必見

売土地 77.93坪

旭ヶ丘
上物有

★建て替え用地
リノベーション住宅として
ご検討下さい

25他にも河内長野駅周辺で
他の土地情報があります

●所在地/河内長野市旭ヶ丘●交通/南海高野線河内長野駅
バス15分歩5分●土地/257.64㎡●建延/58.29㎡●構造/木造
瓦葺2階建一戸建住宅●建築/S49年5月 (仲介)

12 北野田 990万円

(消費税非課税)

★車要らずの駅前生活

注文住宅を建てて
ご予算 2,500万円 ~ 3,000万円の方必見

売土地 53.68坪

駅歩3分

上物有

★スーパーダイエー徒歩4分(約300m)
★ベルビルモール徒歩4分(約250m)

62他にも北野田駅周辺で
他の土地情報があります

●所在地/堺市東区西野●交通/南海高野線北野田駅歩3分●土
地/171.07㎡(セットバック必要)●地目/宅地●都市計画/市街
化区域●用途地域/第一種中高層地域●建ぺい率/60%●容積
率/160%※建築条件なし (仲介)

13 滝谷 1,000万円

(消費税非課税)

駅歩9分

注文住宅を建てて
ご予算 2,500万円 ~ 3,000万円の方必見

売土地 54.15坪

南向き
上物有

9他にも滝谷駅周辺で
他の土地情報があります

●所在地/河内長野市松ヶ丘中町●交通/南海高野線滝谷駅
歩9分●土地/179.04㎡●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用
途地域/準工業地域●建ぺい率/60%●容積率/160% (仲介)

15 喜志 1,520万円

(消費税非課税)

注文住宅を建てて
ご予算 3,000万円 ~ 3,500万円の方必見

売土地 264.17坪

大宝

現況更地

間口約44m
公道6m

27他にも喜志駅周辺で
他の土地情報があります

●所在地/南河内郡南町大宝●交通/近鉄長野線喜志駅バス15分
徒歩4分●土地/873.3㎡●地目/宅地●都市計画/市街化区域
●用途地域/第一種低層地域●建ぺい率/50%●容積率/100%
※建築条件なし (仲介)

16 上ノ太子 1,905万円

(消費税非課税)

駅歩圏で道も広く住環境抜群

注文住宅を建てて
ご予算 3,400万円 ~ 3,900万円の方必見

売土地 77.74坪

聖和台

現況更地

高低差僅少

14他にも聖和台で
他の土地情報があります

●所在地/南河内郡太子町聖和台●交通/近鉄南大阪線ノ太子駅
歩13分●土地/257㎡●地目/山林●都市計画/市街化区域●用
途地域/第一種低層地域●建ぺい率/50%●容積率/100% (仲介)

17 千代田 2,080万円

(消費税非課税)

★前面道路との高低差は
ほとんどありません

注文住宅を建てて
ご予算 3,600万円 ~ 4,100万円の方必見

売土地 222坪

駅歩13分

現況更地

23他にも千代田駅周辺で
他の土地情報があります

●所在地/河内長野市市町●交通/南海高野線千代田駅歩13分
●土地/735.00㎡●地目/雑種地●都市計画/市街化区域●用
途地域/第二種中高層地域●建ぺい率/60%●容積率/200% (仲介)

18 三日市町 630万円

売土地 43.54坪 駅歩2分

平屋の上物有 眺望良好

●所在地/河内長野市三日市町●交通/南海高野線三日市町駅
歩2分●土地/143.96㎡●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用
途地域/第二種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200% (仲介)

20 上ノ太子 850万円

初 売土地 53.55坪 駅歩10分

上物有 建築条件なし

●所在地/南河内郡太子町大字春日●交通/近鉄南大阪線ノ太子
駅歩10分●土地/177.03㎡●地目/宅地●都市計画/市街化区域
●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200% (仲介)

21 槻・美木多 980万円

初 売土地 140坪 現況更地

日当たり良好 建築条件なし

●所在地/堺市南区美木多上●交通/泉北高速線槻・美木多駅歩25分
●土地/462.81㎡●都市計画/市街化調整区域●建ぺい率/60%●
容積率/200% (仲介)

22 千代田 999万円

売土地 130.71坪 駅歩9分

上物(倉庫)有 間口約27m

●所在地/河内長野市市町●交通/南海高野線千代田駅歩20分。近鉄長野
線夕宮駅歩9分●土地/432.12㎡●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用
途地域/第二種中高層地域●建ぺい率/60%●容積率/200% (仲介)

23 千代田 1,480万円

初 売土地 39.45坪 駅歩8分

生活便利 建築条件なし 現況更地

●所在地/河内長野市原町●交通/南海高野線千代田駅歩8分●土
地/130.43㎡●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/
第二種住居地域●建ぺい率/40%●容積率/80% (仲介)

25 富田林 1,550万円

売土地 61.87坪 駅歩4分 平坦地

現況更地 ★ダイエー徒歩3分★道路との高低差ありません
★生活至便な施設が徒歩圏内に揃います

●所在地/富田林市常盤町●交通/近鉄長野線富田林駅歩7分。近鉄長野
線富田林西口駅歩4分●土地/204.54㎡●地目/宅地●都市計画/市街化区域
●用途地域/第一種住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200% (仲介)

26 千代田 1,680万円

売土地 91.57坪 寺ヶ池住宅内

約40坪の栽園スペース付き 上物有

●所在地/河内長野市小山田町●交通/南海高野線千代田駅歩18分●土
地/302.74㎡●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種中
層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%※建築条件なし (仲介)

27 白鷺 2,000万円

売土地 58.37坪 駅歩2分 現況更地

日当たり良好 建築条件なし

●所在地/堺市北区金岡町●交通/南海高野線白鷺駅歩2分●土
地/192.99㎡●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/
第一種中高層地域●建ぺい率/60%●容積率/200% (仲介)

28 浜寺公園 2,380万円

初 売土地 86.43坪 駅歩7分

人気の浜寺 生活便利 上物有

●所在地/堺市西区浜寺昭和町●交通/南海本線浜寺公園駅歩7分
●土地/285.73㎡●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地
域/第一種低層地域●建ぺい率/40%●容積率/80% (仲介)

今が売却のチャンスです!

売物件大募集!!

無料査定 秘密厳守 即金買取 5分査定

売却をご検討されている方は、ぜひこのチャンスを活かしてみませんか?

「まだ売却するとは…」 査定だけでもかまいませんので、まずはお気軽にお電話を!

地域限定のお客様が多数いらっしゃいます。

ご希望の金額、ご売却条件など相談可能です。

0721-56-3377まで

30 上ノ太子 2,500万円

初 売土地 330.02坪 現況更地

倉庫・配送センター・資材置き場に最適

●所在地/南河内郡太子町大字春日●交通/近鉄南大阪線ノ太子
駅太子センターバス停500m●土地/1091㎡●地目/山林●雑種地
●都市計画/調整区域●建ぺい率/60%●容積率/200% (仲介)

31 泉ヶ丘 2,500万円

売土地 104.77坪 上物有

前面道路9m 建築条件なし

●所在地/堺市中区上之●交通/泉北高速線泉ヶ丘駅バス11分徒歩5分
●土地/346.36㎡●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/
第二種中高層地域●建ぺい率/60%●容積率/200% (仲介)

32 なかもず 3,016万円

初 売土地 60.32坪 駅歩6分

上物有 建築条件なし

●所在地/堺市北区黒土町●交通/地下鉄御堂筋線なかもず駅歩13分。南海
高野線百舌鳥八幡駅歩6分●土地/199.4㎡●地目/宅地●都市計画/市街化
区域●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200% (仲介)

33 上ノ太子 1,100万円

(消費税非課税)

土地 135.87坪 駅歩19分

建て替え用地としても可

●所在地/羽曳野市壱井●交通/近鉄南大阪線ノ太子駅歩19分
●土地/449.19㎡●建延/242.24㎡●構造/木造瓦葺2階建一戸
建住宅●建築/S49年12月 (仲介)

35 北野田 1,350万円

(消費税非課税)

駅歩7分 角地

洋室 4.5帖

★室内綺麗です

●所在地/堺市東区南野田●交通/南海高野線北野田駅歩7分●土
地/50.26㎡●建延/61.15㎡●構造/木造瓦葺2階建一戸建
住宅●建築/S63年7月 (仲介)

36 河内長野 1,480万円

(消費税非課税)

ロイヤルプラザ河内長野

駅歩1分 平成6年建築

LDK約11.8帖

★改装済み★
クロス・CF・換気扇貼り替え・
畳表替えハウスクリーニング済み

●所在地/河内長野市長野町●交通/南海高野線河内長野駅歩1分
●専有面積/61.10㎡●バルコニー/9.15㎡●構造/SRC造13階
地下1階建●管理費/12,900円(月)●修繕積立金/7,760円(月)●
建築/H6年11月 (仲介)

37 泉ヶ丘 1,490万円

(消費税非課税)

ステーションプラザ泉ヶ丘 駅歩3分

南東向き

LDK12帖

●所在地/堺市南区茶山台●交通/泉北高速線泉ヶ丘駅歩3分●土
地/69.15㎡●バルコニー/9.43㎡●構造/SRC造10階
建●管理費/10,000円(月)●修繕積立金/10,600円(月)●建築
/S62年3月 (仲介)

38 上ノ太子 2,380万円

(消費税非課税)

聖和台 駅歩13分

土地 69.39坪

●所在地/南河内郡太子町聖和台●交通/近鉄南大阪線ノ太子
駅歩13分●土地/229.40㎡●建延/156.91㎡●構造/木造2階建
一戸建住宅●建築/H7年2月 (仲介)

50 三日市町 2,398万円

(消費税非課税)

土地 59.12坪 南花台エル・アベニュー

駅歩15分

セキスイハウスのお家 南向き

●所在地/河内長野市南花台8丁目●交通/南海高野線三日市町
駅歩15分●土地/195.47㎡●建延/136.62㎡●構造/木造スレ
ット2階建一戸建住宅●建築/H元年 (仲介)

51 金剛 2,950万円

(消費税非課税)

駅歩7分 南向き 平成20年建築

洋室 4.5帖

★ハウスメーカーの家
★オール電化住宅
★リビング床暖房
★2面バルコニー
★前面道路約5.4m

●所在地/大阪狭山市金剛●交通/南海高野線金剛駅歩7分●土
地/103.93㎡●建延/94.00㎡●構造/木造2階建一戸建住宅●
建築/H20年2月 (仲介)

52 北野田 5,480万円

(消費税非課税)

土地 134.32坪 大野野 駅歩8分

★LDK約23.8帖

●大野野噴水まで
約140m(徒歩2分)
★ダイエーまで
約390m(徒歩5分)
★サンプラザまで
約510m(徒歩7分)
★登美丘公園まで
約470m(徒歩6分)

●所在地/堺市東区大野野●交通/南海高野線北野田駅歩8分●土
地/444.06㎡●建延/147.56㎡●構造/軽量鉄骨造2階建一戸
建住宅●建築/S54年8月 (仲介)