

# 消費税増税前に 新築を建てる! 土地特集

## 10 大阪狭山市 580万円

消費税非課税

駅歩3分

注文住宅を建てて  
ご予算 2,500万円  
3,000万円の方必見

売土地 74.11坪

駅前平坦地  
現況更地

他に大阪狭山市で46件の土地情報があります

●所在地/大阪狭山市池尻中●交通/南海高野線狭山駅歩3分  
●土地/245㎡(他に私道96㎡(持分1/3))●地目/畑・雑種地  
●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/160%●建築条件なし (仲介)

## 11 河内長野 798万円

消費税非課税

注文住宅を建てて  
ご予算 2,300万円  
2,800万円の方必見

売土地 77.93坪

旭ヶ丘  
上物有

★建て替え用地  
リノベーション住宅として  
ご検討下さい

他に河内長野駅周辺で22件の土地情報があります

●所在地/河内長野市旭ヶ丘●交通/南海高野線河内長野駅  
バス15分歩5分●土地/257.64㎡●建延/58.29㎡●構造/木造  
瓦葺2階建一戸建住宅●建築/S49年5月 (仲介)

## 12 喜志 800万円

消費税非課税

初

注文住宅を建てて  
ご予算 2,300万円  
2,800万円の方必見

売土地 75.84坪

大宝  
現況更地

★日当たり・眺望良好

他に喜志駅周辺で30件の土地情報があります

●所在地/河内郡河南町大宝●交通/近鉄長野線喜志駅バス13分  
徒歩5分●土地/250.72㎡●地目/宅地●都市計画/市街化区域●  
建ぺい率/50%●容積率/100% (仲介)

## 13 三日市町 980万円

消費税非課税

初

注文住宅を建てて  
ご予算 2,500万円  
3,000万円の方必見

売土地 73.98坪

現況更地  
建築条件なし

他に三日市町駅周辺で51件の土地情報があります

●所在地/河内長野市大矢船南町●交通/南海高野線三日市町駅  
バス14分徒歩1分●土地/244.57㎡●地目/宅地●都市計画/市  
街化区域●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%  
●容積率/100% (仲介)

## 15 北野田 990万円

消費税非課税

★車要らずの駅前生活

注文住宅を建てて  
ご予算 2,500万円  
3,000万円の方必見

売土地 53.68坪

駅歩3分  
上物有

★スーパーダイエー徒歩4分(約300m)  
★ベルヒルモール徒歩4分(約250m)

他に北野田駅周辺で58件の土地情報があります

●所在地/堺市東区西野●交通/南海高野線北野田駅歩3分●土  
地/171.07㎡(セツバック必要)●地目/宅地●都市計画/市街  
化区域●用途地域/第一種中高層地域●建ぺい率/60%●容積  
率/160%●建築条件なし (仲介)

## 16 上ノ太子 1,905万円

消費税非課税

駅歩圏で道も広く住環境抜群

注文住宅を建てて  
ご予算 3,400万円  
3,900万円の方必見

売土地 77.74坪

聖和台  
現況更地  
高低差僅少

他に聖和台で8件の土地情報があります

●所在地/河内郡太子町聖和台●交通/近鉄南大阪線上ノ太子駅  
歩13分●土地/257㎡●地目/山林●都市計画/市街化区域●用  
途地域/第一種低層地域●建ぺい率/50%●容積率/100% (仲介)

## 17 千代田 2,100万円

消費税非課税

初

注文住宅を建てて  
ご予算 3,600万円  
4,100万円の方必見

売土地 70.57坪

駅歩12分  
東南角地  
平屋の上物有

他に千代田駅周辺で26件の土地情報があります

●所在地/河内長野市千代田台町●交通/南海高野線千代田駅歩12分  
●土地/233.32㎡●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地  
域/第一種低層地域●建ぺい率/50%●容積率/100% (仲介)

## 18 千代田 780万円

初

売土地 31.62坪

駅歩8分  
上物有 建築条件なし

●所在地/河内長野市楠町東●交通/南海高野線千代田駅歩8分  
●土地/104.54㎡●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用  
途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%(仲介)

## 20 上ノ太子 850万円

売土地 53.55坪

駅歩10分  
上物有 建築条件なし

●所在地/河内郡太子町大字春日●交通/近鉄南大阪線上ノ太子  
駅歩10分●土地/177.03㎡●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用  
途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200% (仲介)

## 21 三日市町 980万円

初

売土地 71.78坪

北青葉台  
現況駐車場 建築条件なし

●所在地/河内長野市北青葉台●交通/南海高野線三日市町駅青葉台  
会館前バス停徒歩4分●土地/237.29㎡●地目/宅地●都市計  
画/市街化区域●用途地域/第一種低層地域●建ぺい率/50%●容積率/100% (仲介)

## 22 槻・美木多 980万円

売土地 140坪

日当たり良好  
現況更地 建築条件なし

●所在地/堺市南区美木多上●交通/泉北高速線槻・美木多駅歩25分  
●土地/462.81㎡●都市計画/市街化調整区域●建ぺい率/60%●  
容積率/200% (仲介)

## 23 千代田 999万円

売土地 130.71坪

駅歩9分  
上物(倉庫)有 間口約27m

●所在地/河内長野市市町●交通/南海高野線千代田駅歩20分 近鉄長野  
線汐ノ宮駅歩9分●土地/432.12㎡●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用  
途地域/第二種中高層地域●建ぺい率/60%●容積率/200% (仲介)

## 25 千代田 1,680万円

売土地 91.57坪

寺ヶ池住宅内  
約40坪の裁園スペース付き 上物有

●所在地/河内長野市小山田町●交通/南海高野線千代田駅歩18分●土  
地/302.74㎡●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種中  
高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●建築条件なし (仲介)

## 26 白鷺 2,000万円

売土地 58.37坪

駅歩2分  
現況更地  
日当たり良好 建築条件なし

●所在地/堺市北区金岡町●交通/南海高野線白鷺駅歩2分●土  
地/192.99㎡●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地  
域/第一種中高層地域●建ぺい率/60%●容積率/200% (仲介)

## 27 浜寺公園 2,380万円

売土地 86.43坪

駅歩7分  
人気の浜寺 生活便利 上物有

●所在地/堺市西区浜寺昭和町●交通/南海本線浜寺公園駅歩7分  
●土地/285.73㎡●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地  
域/第一種低層地域●建ぺい率/40%●容積率/80% (仲介)

## 28 上ノ太子 2,500万円

売土地 330.02坪

現況更地  
倉庫・配送センター・資材置き場に最適

●所在地/河内郡太子町大字春日●交通/近鉄南大阪線上ノ太子  
駅太子センターバス停500m●土地/1091㎡●地目/山林・雑種地  
●都市計画/調整区域●建ぺい率/60%●容積率/200% (仲介)

# 今が売却のチャンスです!

# 売物件大募集!!

無料査定 秘密厳守 即金買取

TEL 5分査定

売却をご検討されている方は、ぜひこのチャンスを活かしてみませんか?

「まだ売却するとは…」 査定だけでもかまいませんので、まずはお気軽にお電話を!

地域限定のお客様が多数いらっしゃいます。

ご希望の金額、ご売却条件など相談可能です。

0721-56-3377まで

## 30 泉ヶ丘 2,500万円

売土地 104.77坪

上物有  
前面道路9m 建築条件なし

●所在地/堺市中央区上之●交通/泉北高速線泉ヶ丘駅バス11分徒歩5分  
●土地/346.36㎡●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地  
域/第二種中高層地域●建ぺい率/60%●容積率/200% (仲介)

## 31 なかもず 3,016万円

売土地 60.32坪

駅歩6分  
上物有 建築条件なし

●所在地/堺市北区黒土町●交通/地下鉄御堂筋線なかもず駅歩13分、南海  
高野線百舌鳥八幡駅歩6分●土地/199.4㎡●地目/宅地●都市計  
画/市街化区域●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200% (仲介)

## 32 北野田 7,800万円

初

売土地 81.03坪

収益建築用地  
北野田駅入口迄約10m 上物有

●所在地/堺市東区北野田●交通/南海高野線北野田駅歩1分●土  
地/267.9㎡●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地  
域/近隣商業地域●建ぺい率/80%●容積率/300% (仲介)

## 33 上ノ太子 1,100万円

消費税非課税

土地 135.87坪 駅歩19分

建て替え用地としても可

●所在地/羽曳野市壱井●交通/近鉄南大阪線上ノ太子駅歩19分  
●土地/449.19㎡●建延/242.24㎡●構造/木造瓦葺2階建一戸  
建住宅●建築/S49年12月 (仲介)

## 35 北野田 1,350万円

消費税非課税

駅歩7分  
角地

●所在地/堺市東区南野田●交通/南海高野線北野田駅歩7分●土  
地/50.26㎡●建延/61.15㎡●構造/木造瓦葺2階建一戸建  
住宅●建築/S63年7月 (仲介)

## 36 河内長野 1,480万円

消費税非課税

ロイヤルプラザ河内長野

改装済み★  
クロス・CF・換気扇貼り替え・  
畳表替えハウスクリーニング済み

駅歩1分 平成6年建築

●所在地/河内長野市長野町●交通/南海高野線河内長野駅歩1分  
●専有面積/61.10㎡●バルコニー/9.15㎡●構造/SRC造13階  
地下1階建●管理費/12,900円(月)●修繕積立金/7,760円(月)●  
建築/H6年11月 (仲介)

## 37 喜志 1,890万円

消費税非課税

土地 77.95坪

平成13年建築

東側ウッドテラスからの眺望見えます

●所在地/河内郡河南町大宝●交通/近鉄長野線喜志駅バス  
20分徒歩8分●土地/257.70㎡●建延/105.99㎡●構造/木造  
2階建一戸建住宅●建築/H13年4月 (仲介)

## 38 三日市町 2,398万円

消費税非課税

土地 59.12坪 南花台エル・アベニュー

駅歩15分

●所在地/河内長野市南花台8丁目●交通/南海高野線三日市町駅  
歩15分●土地/195.47㎡●建延/136.62㎡●構造/木造スレート  
葺2階建一戸建住宅●建築/H元年 (仲介)

## 50 金剛 2,980万円

消費税非課税

土地 66.58坪

大野台 ガレージ4台可

●所在地/大阪狭山市大野台2丁目●交通/南海高野線金剛駅バ  
ス15分徒歩3分●土地/220.12㎡●建延/116.56㎡●構造/木  
造スレート葺2階建一戸建住宅●建築/H4年12月 (仲介)

## 51 古市 3,580万円

消費税課税

土地 61.5坪

内装リフォーム済

●所在地/羽曳野市古市●交通/近鉄南大阪線古市駅歩14分●土  
地/203.36㎡●建延/115.93㎡●構造/木造2階建一戸建住宅  
●建築/H23年7月 (仲介)

## 52 なかもず 4,000万円

消費税非課税

土地 49.35坪

駅歩12分  
平成19年建築  
ガレージ3台

●所在地/堺市北区百舌鳥梅町●交通/地下鉄御堂筋線なかもず駅  
歩12分●土地/163.15㎡●建延/122.55㎡●構造/木造2階建一戸  
建住宅●建築/H19年5月 (仲介)