住まいの最新情報

【URL】http://www.assistfudousan.co.jp

自然材使用の当社建物をご覧頂けます。

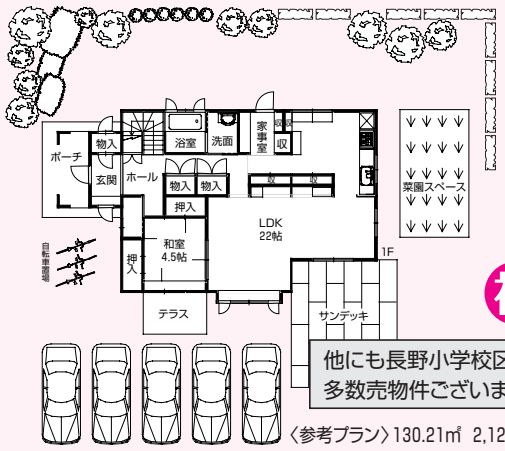
樹の家　アシスト不動産販売　検索

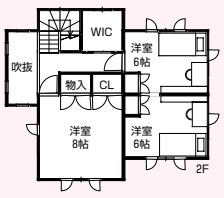
朝9時から夜9時まで当日ご案内実施中！お気軽にお電話下さい

Ⓐ 河内長野　駅歩9分　土地価格 2,180万円

（消費税非課税）

「なんば」まで一直線！急行で28分!!





古野町

★坂道がなく買物、病院etc…
全てが徒歩圏の永住の地

売土地
128.04坪

坪単価約17万円

他にも長野小学校区で
多数売物件ございます

〈参考プラン〉130.21㎡　2,120万円

初

●所在地／河内長野市古野町●交通／南海高野線河内長野駅歩9分●土地／423.3㎡●用途地域／第1種住居地域●建ぺイ率／60%●容積率／200%※建築条件なし※現状更地（仲介）

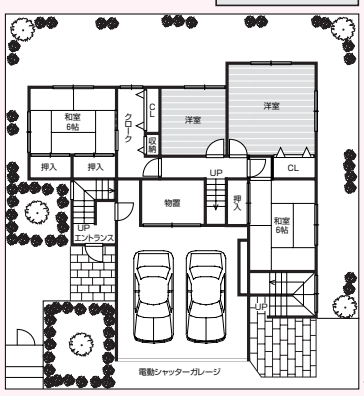
Ⓑ 千代田　駅歩12分　3,998万円

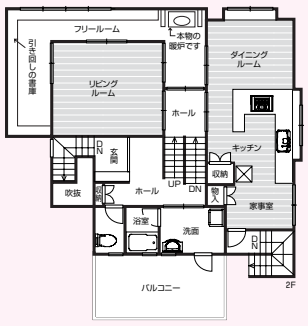
（消費税非課税）

北貴望ヶ丘　生活便利

土地71.01坪

空家
即内見可





★一見の価値ある邸宅です

近年リフォーム済
- ■屋根防水塗装済
- ■全室クロス張り替え
- ■ユニットバス、玄関ドア、トイレ交換済
- ■1階防犯ガラス、テラスドア入れ替え
- ■電動シャッター交換（ドイツ製）　■門扉交換
- ■畳表替え　■襖・障子張り替え

●所在地／河内長野市北貴望ヶ丘●交通／南海高野線千代田駅歩12分●土地／234.76㎡●建延／212.3㎡●構造／RC造2階建二戸建居宅●建築／S60年1月（仲介）

Ⓒ 諏訪ノ森　1,080万円

（消費税非課税）

注文住宅を建てて
ご予算
2,600万円
〜
3,100万円
の方必見

初

売土地37.18坪

駅歩9分

更地渡し

建築条件なし

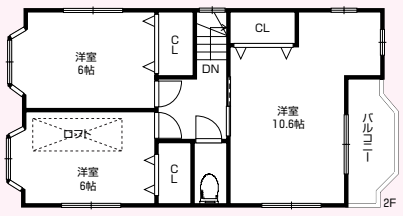
他にも諏訪ノ森駅周辺で
25件の土地情報があります

道　路

●所在地／堺市西区浜寺船尾町西3丁●交通／阪堺線船尾駅歩9分、南海高野線諏訪ノ森駅歩12分●土地／122.94㎡（セットバック含む）●用途地域／第二種中高層住居地域●建ぺイ率／60%●容積率／160%（仲介）

Ⓓ 川西　1,880万円

（消費税非課税）



初

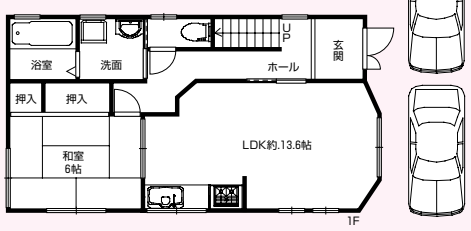
甲田

土地31.88坪

駅歩9分

平成13年建築

★ロフト付



●所在地／富田林市甲田6丁目●交通／近鉄長野線川西駅歩9分●土地／105.39㎡●建延／100.03㎡●構造／木造スレート葺2階建一戸建居宅●建築／H13年10月(仲介)

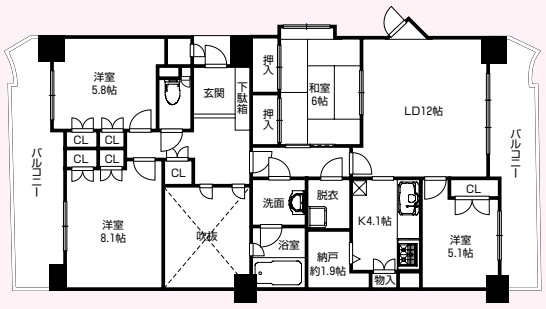
Ⓔ 千代田　2,180万円

（消費税非課税）

南貴望ヶ丘パークホームズ　駅歩8分

専有面積106.64㎡　空家・即内見可能

初



★寺ヶ池公園が一望
★浴室・洗面に窓
★室内は大変綺麗

★コンビニ 1分（約80m）★ばんばん 5分（約400m）★西友 5分（約400m）
★ドラッグストア 5分（約350m）★24hスーパーディオ 8分（約620m）

●所在地／河内長野市南貴望ヶ丘●交通／南海高野線千代田駅歩8分●専有面積／106.64㎡●バルコニー／27.53㎡●構造／SRC造地下1階付12階建●管理費／14,000円（月）●修繕積立金／7,600円（月）●その他／550円（月）●建築／H5年2月（仲介）

❶ 泉ヶ丘　1,980万円

（消費税非課税）

注文住宅を建てて
ご予算
3,500万円
〜
4,000万円
の方必見

売土地71.03坪

坪単価
約27.87万円

古家付

泉北ニュータウン

他にも泉ヶ丘駅周辺で
41件の土地情報があります

道　路

●所在地／堺市南区槇塚台●交通／泉北高速線泉ヶ丘駅バス7分停歩2分●土地／234.83㎡●地目／宅地●都市計画／市街化区域●用途地域／第種低層地域●建ぺイ率／40%●容積率／80%※建築条件なし（仲介）

❷ 大阪狭山市　2,380万円▸

（消費税非課税）

★将来を考えて平坦で
生活便利なところへ

注文住宅を建てて
ご予算
3,900万円
〜
4,400万円
の方必見

売土地52.46坪

駅歩7分

前面道路6m

★金剛駅歩8分
★東小学校まで約950m
★狭山中学校まで約800m

他にも大阪狭山市駅周辺で
13件の土地情報があります

●所在地／大阪狭山市金剛2丁目●交通／南海高野線金剛駅歩8分、大阪狭山市駅歩7分●土地／173.45㎡●都市計画／市街化区域●用途地域／第一種低層住居専用地域●建ぺイ率／50%●容積率／100%※現状更地（仲介）

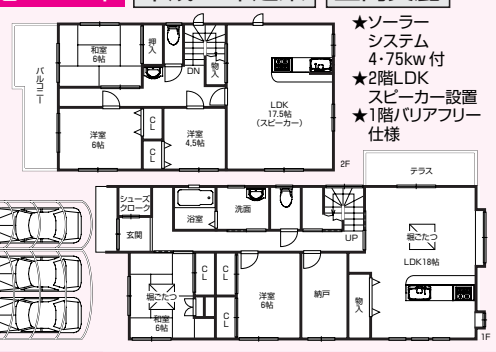
❸ 金剛　3,980万円

（消費税非課税）

土地66.99坪　平成24年建築　室内美麗

角地

2世帯住宅可



★ソーラーシステム 4·75kw付
★2階LDKスピーカー設置
★1階バリアフリー仕様

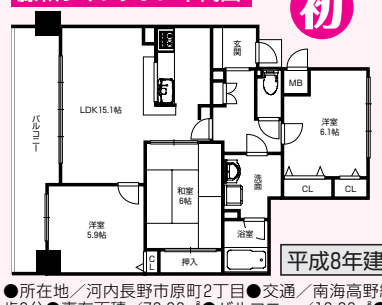
●所在地／大阪狭山市今熊●交通／南海高野線金剛駅バス13分停歩3分●土地／221.48㎡（私道含む）／●建延／169.33㎡●構造／2階建二戸建居宅●建築／H24年4月（仲介）

❺ 千代田　1,350万円

（消費税非課税）

藤和ライブタウン千代田

初



★平成24年12月全室クロス、畳、フローリング張替え
★エレベーター停止階
★角部屋

平成8年建築

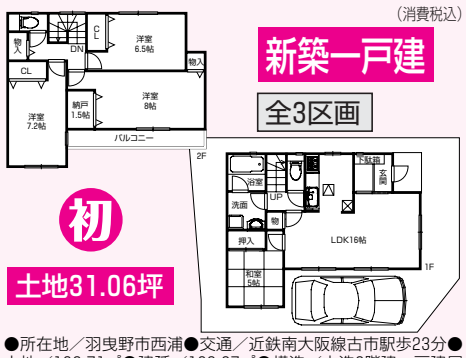
●所在地／河内長野市原町2丁目●交通／南海高野線千代田駅歩8分●専有面積／76.06㎡●バルコニー／12.36㎡●構造／RC造11階建●管理費／8,500円（月）●修繕積立金／10,120円（月）●建築／H8年2月（仲介）

❻ 古市　1,680万円▸

（消費税込）

新築一戸建

全3区画



初

土地31.06坪

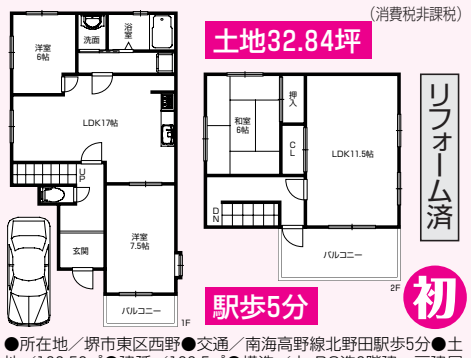
●所在地／羽曳野市西浦●交通／近鉄南大阪線古市駅歩23分●土地／102.71㎡●建延／102.87㎡●構造／木造2階建一戸建居宅●建築確認番号／第H26SHC121870号（仲介）

❼ 北野田　1,756万円

（消費税非課税）

土地32.84坪

リフォーム済



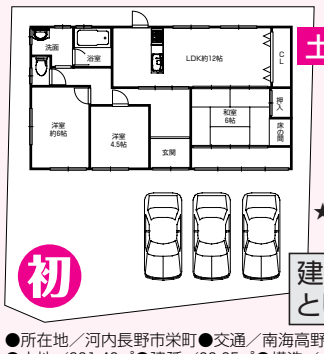
駅歩5分

初

●所在地／堺市東区西野●交通／南海高野線北野田駅歩5分●土地／108.58㎡●建延／138.5㎡●構造／木・RC造2階建一戸建居宅●建築／S56年11月（仲介）

❽ 河内長野　2,290万円

（消費税非課税）



土地69.99坪

駅歩8分

南向き

★平成17年改装済

初

建て替え用地
としても可

●所在地／河内長野市栄町●交通／南海高野線河内長野駅歩8分●土地／231.40㎡●建延／82.35㎡●構造／木造平屋建一戸建居宅●建築／S41年12月（仲介）

住まいのアシスト

ASSIST

INTELLIGENCE COMPANY

アシスト不動産販売株式会社

0721(56)3377(代) 本店営業部

【URL】http://www.assistfudousan.co.jp

〒586-0024　河内長野市西之山町10-22

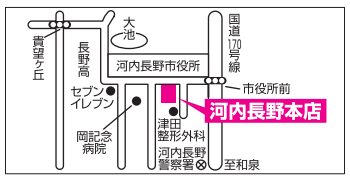
宅建免許大阪府知事(4) 第44830号・(公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員・(公社)大阪府宅地建物取引業協会正会員
(公社) 近畿地区不動産公正取引協議会加盟

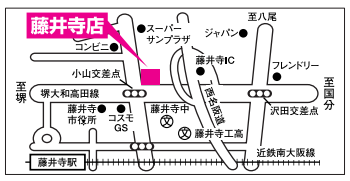
3月21日号

営業時間
AM9:00〜PM9:00

取引態様(仲介)/物件価格以外別途仲介手数料が必要です。仲介手数料には別途消費税相当額が課税されます。
掲載物件の間取り図、方位は概略と異なる場合は現状を優先させて頂きます。

【建築条件付とは】売主と土地売買契約3ヶ月以内にこの住宅の建築請負契約を締結して頂くことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定した時、又は住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は土地売買契約は白紙となり受領した金銭は全額お返し致します。





●広告有効期限／平成27年4月末日（3月21日号）