

# 消費税増税前に 新築を建てる! 土地特集

## 10 北野田 950万円

(消費税非課税)

★車要らずの駅前生活  
★スーパードライ11分(徒歩4分約300m)  
★ベルビルモビル徒歩4分約250m

注文住宅を建てて  
ご予算 2,500万円 ~ 3,000万円の方必見

売土地53.68坪  
駅歩3分  
上物有

セツバック部分  
道路幅員約2.7m

他にも北野田駅周辺で48件の土地情報があります

●所在地/堺市東区西野●交通/南海高野線北野田駅歩3分●土地/171.07㎡(セツバック含む)●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種中高層地域●建ぺい率/60%●容積率/160%※建築条件なし (仲介)

## 11 諏訪ノ森 1,080万円

(消費税非課税)

注文住宅を建てて  
ご予算 2,600万円 ~ 3,100万円の方必見

売土地37.18坪  
駅歩9分  
更地渡し  
建築条件なし

24件にも諏訪ノ森駅周辺で土地情報があります

●所在地/堺市西区浜寺船尾町西3丁●交通/阪堺線船尾駅歩9分、南海本線諏訪ノ森駅歩12分●土地/122.94㎡(セツバック含む)●用途地域/第二種中高層住居地域●建ぺい率/60%●容積率/160% (仲介)

## 12 千代田 1,620万円

(消費税非課税)

初 駅歩8分

注文住宅を建てて  
ご予算 3,100万円 ~ 3,600万円の方必見

売土地111.99坪  
建築条件なし  
上物有

17件にも千代田駅周辺で土地情報があります

●所在地/河内長野市木戸町●交通/南海高野線千代田駅歩8分●土地/370.24㎡●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第二種中高層地域●建ぺい率/60%●容積率/200% (仲介)

## 13 金剛 1,680万円

(消費税非課税)

初

注文住宅を建てて  
ご予算 3,200万円 ~ 3,700万円の方必見

売土地52.45坪  
現況更地  
角地

56件にも金剛駅周辺で土地情報があります

●所在地/大阪狭山市西山台2丁目●交通/南海高野線金剛駅歩20分●土地/173.41㎡●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種低層地域●建ぺい率/50%●容積率/100% (仲介)

## 15 泉ヶ丘 1,980万円

(消費税非課税)

注文住宅を建てて  
ご予算 3,500万円 ~ 4,000万円の方必見

売土地71.03坪  
坪単価約27.87万円  
古家付  
泉北ニュータウン

43件にも泉ヶ丘駅周辺で土地情報があります

●所在地/堺市南区塚原台●交通/泉北高速線泉ヶ丘駅バス7分歩2分●土地/234.83㎡●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種低層地域●建ぺい率/40%●容積率/80%※建築条件なし (仲介)

## 16 金剛 2,800万円

(消費税非課税)

注文住宅を建てて  
ご予算 4,300万円 ~ 4,800万円の方必見

売土地約122坪  
駅歩18分  
坪単価約22.95万円  
現況更地

56件にも金剛駅周辺で土地情報があります

●所在地/富田林市寺池台●交通/南海高野線金剛駅歩18分●土地/403.33㎡●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/40%●容積率/80%※建築条件なし (仲介)

## 17 古市 3,600万円

(消費税非課税)

初

注文住宅を建てて  
ご予算 5,100万円 ~ 5,600万円の方必見

売土地235.01坪  
前面道路広々  
現況更地  
建築条件なし

20件にも古市駅周辺で土地情報があります

●所在地/羽曳野市古市●交通/近鉄南大阪線古市駅歩20分●土地/776.91㎡●地目/雑種地●都市計画/調整区域●建ぺい率/60%●容積率/200% (仲介)

## 18 千代田 999万円

売土地130.71坪 駅歩9分  
上物(倉庫)有 間口約27m

●所在地/河内長野市市町●交通/南海高野線千代田駅歩20分、近鉄長野線夕宮駅歩9分●土地/432.12㎡●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第二種中高層地域●建ぺい率/60%●容積率/200% (仲介)

## 20 槻・美木多 1,200万円

売土地56.38坪 現況更地  
駅徒歩圏内 建築条件なし

●所在地/堺市南区片蔵●交通/泉北高速線槻・美木多駅歩18分●土地/186.40㎡●地目/宅地●都市計画/調整区域●建ぺい率/60%●容積率/200% (仲介)

## 21 藤井寺 1,680万円

初 売土地79.39坪 現況更地  
角地 建築条件なし

●所在地/羽曳野市伊賀2丁目●交通/近鉄南大阪線藤井寺駅歩19分●土地/226.47㎡●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200% (仲介)

## 22 初芝 1,798万円

売土地55.99坪 駅歩4分 上物有

●所在地/堺市東区引野町●交通/南海高野線初芝駅歩4分●土地/185.12㎡●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200% (仲介)

## 23 白鷺 2,000万円

売土地58.37坪 駅歩2分 現況更地  
日当たり良好 建築条件なし

●所在地/堺市北区金岡町●交通/南海高野線白鷺駅歩2分●土地/192.99㎡●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種中高層地域●建ぺい率/60%●容積率/200% (仲介)

## 25 上野芝 2,480万円

初 売土地74.29坪 現況更地  
建築条件なし 日当たり良好

●所在地/堺市西区上野芝町●交通/JR阪和線上野芝駅歩9分●土地/245.29㎡●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種低層地域●建ぺい率/50%●容積率/100% (仲介)

## 26 泉ヶ丘 2,850万円

売土地81.08坪 駅歩15分  
両面道路 上物有 建築条件なし

●所在地/堺市南区三原台●交通/泉北高速線泉ヶ丘駅歩15分●土地/268.06㎡●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種低層地域●建ぺい率/40%●容積率/80% (仲介)

## 27 古市 7,000万円

初 売土地193.90坪 駅歩10分  
上物有 建築条件なし

●所在地/羽曳野市軽里●交通/近鉄南大阪線古市駅歩10分●土地/641.00㎡●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種中高層地域●建ぺい率/60%●容積率/200% (仲介)

## 28 上ノ太子 1,580万円

土地46.91坪 春日  
駅歩11分

平成6年建築  
5SLDK  
角地

●所在地/河内内郡太子町大字春日●交通/近鉄南大阪線上ノ太子駅歩11分●土地/155.08㎡●建延/129.17㎡●構造/木造スレート葺2階建一戸建住宅●建築/H6年 (仲介)

# 即金買取強化!

秘密厳守 査定無料 仲介手数料不要 TEL 0721-56-3377

トマトにキュリ、ナスビ、キャベツ、何でも自家製にして家族も健康で家計にもGOOD!

次が最後の家だから、土地の広いところでものんびり住いでも構わないわ!

子どもが独立して家が広すぎるなあ...

子どもが出来るようになって、マンションじゃ狭いし、カーシェアももったいない...

無理しないで今のうちに支払いを少なくして買い替えよう

駅近で便利なところに引っ越したいわ!

ガレージ付戸建を買って今よりローン少くない?

仕事も減ってローンの支払いがきついな...

リフォーム済

## 30 北野田 1,756万円

(消費税非課税)

土地32.84坪  
駅歩5分

●所在地/堺市東区西野●交通/南海高野線北野田駅歩5分●土地/108.58㎡●建延/138.5㎡●構造/木・RC造2階建一戸建住宅●建築/S56年11月 (仲介)

## 31 河内長野 1,980万円

(消費税非課税)

土地406.35坪 小吹台  
平成4年築の平屋住宅

●所在地/河内内郡千早赤阪村大字小吹●交通/南海高野線河内長野駅バス15分歩3分●土地/134.32㎡●建延/136.04㎡●構造/木造平屋建一戸建住宅●建築/H4年10月 (仲介)

## 32 古市 2,680万円

新築一戸建 土地28.61坪 駅歩12分 (消費税込)

●所在地/藤井寺市青山●交通/近鉄南大阪線古市駅歩12分●土地/94.59㎡●建延/91.44㎡●構造/木造2階建一戸建住宅●建築/H27年1月 (仲介)

## 33 千代田 2,900万円

(消費税非課税)

土地約84.35坪 千代田南町  
駅歩7分

●所在地/河内長野市千代田南町●交通/南海高野線千代田駅歩7分●土地/278.87㎡●建延/85.78㎡●構造/木造平屋建一戸建住宅●建築/S40年4月 (仲介)

## 35 和泉中央 3,280万円

(消費税非課税)

土地104.40坪 初

●所在地/和泉市仙並町●交通/泉北高速線泉中央駅バス23分歩2分●土地/345.10㎡●建延/129.59㎡●構造/軽量鉄骨造2階建一戸建住宅●建築/H18年1月 (仲介)

## 36 大阪狭山市 3,480万円

(消費税非課税)

土地84.01坪 駅歩8分

●所在地/富田林市加太●交通/南海高野線大阪狭山市駅歩8分●土地/277.75㎡●建延/125.82㎡●構造/木造瓦葺2階建一戸建住宅●建築/S52年12月 (仲介)

## 37 金剛 3,980万円

(消費税非課税)

土地66.99坪 平成24年建築

●所在地/大阪狭山市今熊●交通/南海高野線金剛駅バス13分歩3分●土地/221.48㎡(私道含む)●建延/169.33㎡●構造/2階建一戸建住宅●建築/H24年4月 (仲介)

## 38 千代田 3,998万円

(消費税非課税)

土地71.01坪 生活便利  
空家 即内見可 駅歩12分

●所在地/河内長野市北望ヶ丘●交通/南海高野線千代田駅歩12分●土地/234.76㎡●建延/212.3㎡●構造/RC造2階建一戸建住宅●建築/S60年1月 (仲介)

## 50 泉ヶ丘 4,580万円

(消費税非課税)

土地136.92坪

●所在地/堺市南区若松台●交通/泉北高速線泉ヶ丘駅歩19分●土地/452.66㎡●建延/297.27㎡●構造/RC造地下1階付2階建一戸建住宅●建築/S49年6月 (仲介)