

# 消費税増税前に 新築を建てる! 土地特集

## 10 金剛 830万円

(消費税非課税)

初

注文住宅を建てて  
ご予算 2,300万円  
2,800万円の方必見

売土地 25.11坪  
駅歩14分  
現況更地

7.4m  
11.0m  
11.3m  
7.1m  
公道約7m

他にも金剛駅周辺で45件の土地情報があります

●所在地/大阪狭山市栗木●交通/南海高野線金剛駅歩14分  
●土地/83.13㎡●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第二種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200% (仲介)

## 11 北野田 950万円

(消費税非課税)

初

注文住宅を建てて  
ご予算 2,500万円  
3,000万円の方必見

売土地53.68坪  
駅歩3分  
上物有

★車要らずの駅前生活  
★スニーカー1分(徒歩4分約300m)  
★セルヒルモール徒歩4分(約250m)

45件にも北野田駅周辺で土地情報があります

●所在地/堺市東区西野●交通/南海高野線北野田駅歩3分●土地/171.07㎡(セットバック必要)●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種中高層地域●建ぺい率/60%●容積率/160%※建築条件なし (仲介)

## 12 諏訪ノ森 980万円

(消費税非課税)

初

注文住宅を建てて  
ご予算 2,500万円  
3,000万円の方必見

売土地79.37坪  
南向き 現況更地  
建築条件なし

セットバック部分23.8㎡  
私道負担10.2㎡

他にも諏訪ノ森駅周辺で20件の土地情報があります

●所在地/堺市西区浜寺船尾町西●交通/南海本線諏訪ノ森駅歩12分●土地/286.19㎡(別途私道負担10.2㎡有)●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種中高層地域●建ぺい率/60%●容積率/200% (仲介)

## 13 泉ヶ丘 1,580万円

(消費税非課税)

初

注文住宅を建てて  
ご予算 3,100万円  
3,600万円の方必見

売土地約56.58坪  
現況更地  
南東向き

46件にも泉ヶ丘駅周辺で土地情報があります

●所在地/堺市南区横塚台●交通/泉北高速線泉ヶ丘駅バス14分歩3分●土地/187.06㎡●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種低層地域●建ぺい率/40%●容積率/80% (仲介)

## 15 なかもず 2,047万円

(消費税非課税)

初

注文住宅を建てて  
ご予算 3,500万円  
4,000万円の方必見

売土地45.99坪  
駅歩4分  
現況更地  
建築条件なし

10.1m  
10.8m  
11.2m  
11.4m

他にもなかもず駅周辺で26件の土地情報があります

●所在地/堺市北区百舌鳥梅北町●交通/地下鉄御堂筋線なかもず駅歩12分、南海高野線百舌鳥八幡駅歩4分●土地/152.06㎡●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200% (仲介)

## 16 泉ヶ丘 2,700万円

(消費税非課税)

初

注文住宅を建てて  
ご予算 4,200万円  
4,700万円の方必見

売土地77.38坪  
南向き  
上物有

46件にも泉ヶ丘駅周辺で土地情報があります

●所在地/堺市南区三原台●交通/泉北高速線泉ヶ丘駅バス6分歩4分●土地/255.82㎡●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種低層地域●建ぺい率/40%●容積率/80% (仲介)

## 17 上ノ太子 2,780万円

(消費税非課税)

初

注文住宅を建てて  
ご予算 4,300万円  
4,800万円の方必見

売土地114.64坪  
聖和台  
駅歩10分  
現況更地  
建築条件なし

3件にも聖和台周辺で土地情報があります

●所在地/河内郡太子町聖和台●交通/近鉄南大阪線/太子駅歩10分●土地/379㎡●地目/雑種地●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種低層住居地域●建ぺい率/50%●容積率/100% (仲介)

## 18 桐・美木多 1,200万円

売土地56.38坪 現況更地  
駅徒歩圏内 建築条件なし

●所在地/堺市南区片蔵●交通/泉北高速線桐・美木多駅歩18分●土地/186.40㎡●地目/宅地●都市計画/調整区域●建ぺい率/60%●容積率/200% (仲介)

## 20 千代田 1,620万円

売土地111.99坪 駅歩8分  
建築条件なし 上物有

●所在地/河内長野市木戸町●交通/南海高野線千代田駅歩8分●土地/370.24㎡●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種中高層地域●建ぺい率/60%●容積率/200% (仲介)

## 21 初芝 1,798万円

売土地55.99坪 駅歩4分 上物有

●所在地/堺市東区引野町●交通/南海高野線初芝駅歩4分●土地/185.12㎡●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200% (仲介)

## 22 千代田 1,798万円

初 売土地133.85坪 現況更地  
前面道路10m 建築条件なし

●所在地/河内長野市木戸町●交通/南海高野線千代田駅歩16分●土地/442.50㎡●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種中高層地域●建ぺい率/60%●容積率/200% (仲介)

## 23 三日市町 2,680万円

初 売土地131.79坪  
現況更地 建築条件なし

●所在地/河内長野市北青葉台●交通/南海高野線三日市町駅バス7分歩8分●土地/435.68㎡●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種低層地域●建ぺい率/50%●容積率/100% (仲介)

## 25 古市 3,600万円

売土地235.01坪 現況更地  
前面道路広々 建築条件なし

●所在地/羽曳野市古市●交通/近鉄南大阪線古市駅歩20分●土地/776.91㎡●地目/雑種地●都市計画/調整区域●建ぺい率/60%●容積率/200% (仲介)

## 26 泉ヶ丘 4,500万円

初 売土地135.98坪  
現況更地 南向き

●所在地/堺市南区若松台●交通/泉北高速線泉ヶ丘駅歩17分●土地/449.55㎡●地目/宅地●都市計画/市街化区域●建ぺい率/40%●容積率/80% (仲介)

## 27 深井 6,000万円

初 売土地161.99坪 駅歩11分  
上物有 建築条件なし

●所在地/堺市中区深井清水町●交通/泉北高速線深井駅歩11分●土地/535.53㎡●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200% (仲介)

## 28 千代田 750万円

(消費税非課税)

土地62.92坪  
二世帯可能 室内美麗

●所在地/河内長野市緑ヶ丘北町●交通/南海高野線千代田駅バス14分歩4分●土地/208.01㎡●建延/107.81㎡●構造/木造瓦葺スレート葺2階建一戸建住宅●建築/S51年2月 (仲介)

# 物件が不足しています

売却をお考えの方  
無料査定 5分

おまかせ下さい。迅速にご対応致します 0721-56-3377

## 30 河内長野 1,380万円

(消費税非課税)

ロイヤルプラザ河内長野

★改装済み★  
クロス・C.F.換気扇の替え  
畳表替え・ハウスクリーニング済み

LDK約11.66㎡  
駅歩1分 平成6年建築

●所在地/河内長野市長野町●交通/南海高野線河内長野駅歩1分●専有面積/61.10㎡●バルコニー/9.15㎡●構造/SRC造13階地下1階建●管理費/12,900円(月)●修繕積立金/7,760円(月)●建築/H6年11月 (仲介)

## 31 滝谷 1,380万円

(消費税非課税)

土地45.16坪 駅歩5分  
建て替え用地としても可

●所在地/河内長野市松ヶ丘東町●交通/南海高野線滝谷駅歩5分●土地/149.3㎡●建延/72.6㎡●構造/木造2階建一戸建住宅●建築/S42年3月 (仲介)

## 32 上ノ太子 1,580万円

(消費税非課税)

土地46.91坪 春日  
駅歩11分

LDK約17.96㎡  
平成6年建築  
5SLDK  
角地

●所在地/河内郡太子町大字春日●交通/近鉄南大阪線/太子駅歩11分●土地/155.08㎡●建延/129.17㎡●構造/木造スレート葺2階建一戸建住宅●建築/H6年 (仲介)

## 33 北野田 1,756万円

(消費税非課税)

土地32.84坪  
リフォーム済

LDK17.6㎡  
LDK11.56㎡  
LDK7.56㎡  
駅歩5分

●所在地/堺市東区西野●交通/南海高野線北野田駅歩5分●土地/108.58㎡●建延/138.5㎡●構造/木・RC造2階建一戸建住宅●建築/S56年11月 (仲介)

## 35 滝谷不動 1,780万円

(消費税非課税)

土地112.63坪  
駅歩15分

LDK13.6㎡  
平成15年建築  
広い庭付き

●所在地/富田林市錦織南●交通/近鉄長野線滝谷不動駅歩15分●土地/372.34㎡●建延/90.92㎡●構造/木造2階建一戸建住宅●建築/H15年2月 (仲介)

## 36 河内長野 1,980万円

(消費税非課税)

土地406.35坪 小吹台  
平成4年築の平屋住宅

●所在地/河内郡千早赤阪村大字小吹●交通/南海高野線河内長野駅バス15分歩3分●土地/134.32㎡●建延/136.04㎡●構造/木造平屋建一戸建住宅●建築/H4年10月 (仲介)

## 37 泉ヶ丘 2,830万円

(消費税非課税)

初 土地33.97坪  
駅歩15分 南向き角地

●所在地/堺市南区三原台●交通/泉北高速線泉ヶ丘駅歩15分●土地/112.31㎡●建延/102.26㎡●構造/木造2階建一戸建住宅●建築/H18年1月 (仲介)

## 38 上野芝 3,780万円

(消費税非課税)

初 土地61.58坪  
駅歩7分

LDK18.6㎡  
LDK11.56㎡  
LDK7.56㎡

★リノベーション物件  
外壁塗装、外構工事、玄関扉交換、(スチール扉)・全室クロス張替、洋室・LDKフローリング張替、畳張替、ユニットバス、トイレ入替洗面台入替、クロセット新設、システムキッチン新設、屋根吹替、建具新調、サッシ新調、給湯器交換(エコジョーズ)、ハウスクリーニング

●所在地/堺市西区上野芝町●交通/JR阪和線上野芝駅歩7分●土地/203.59㎡●建延/123.74㎡●構造/木造2階建一戸建住宅●建築/S49年12月 (仲介)

## 50 千代田 3,998万円

(消費税非課税)

土地71.01坪 生活便利  
空家 駅歩12分  
即内見可

LDK11.66㎡  
LDK11.66㎡  
LDK11.66㎡

★近年リフォーム済  
■屋根防水塗装済 ■全室クロス張り替え  
■ユニットバス、玄関ドア・トイレ交換  
■1階防犯ガラス、テラスドア入替  
■電動シャッター交換(ドイツ製) ■扉交換  
■壁紙替え ■換気扇交換済み

●所在地/河内長野市北貴望ヶ丘●交通/南海高野線千代田駅歩12分●土地/234.76㎡●建延/212.3㎡●構造/RC造2階建一戸建住宅●建築/S60年1月 (仲介)