

# 消費税増税前に 新築を建てる! 土地特集

## 売却をお考えの方、他社でなかなか売れない方 必見!!

### ASSIで売れる理由

4月度 当社物件だけで 10件成約

# 他社で売れない原因をお伝えします!!

## 査定は電話で5分

担当: ばばた

# 0721-56-3377

## 10 三日市町 750万円

(消費税非課税)

注文住宅を建てて  
ご予算 2,300万円  
2,800万円の方必見

売土地73.98坪  
坪単価 約10.13万円  
現況更地

前面道路約6m

他にも三日市町駅周辺で40件の土地情報があります

●所在地/河内長野市大矢船南町●交通/南海高野線三日市町駅バス14分 徒歩1分●土地/244.57㎡●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種低層地域●建ぺい率/50%●容積率/100% (仲介)

## 11 金剛 1,400万円

(消費税非課税)

初

注文住宅を建てて  
ご予算 2,900万円  
3,400万円の方必見

売土地268.92坪  
南向き  
現況更地  
間口約25m

道路

他にも金剛駅周辺で46件の土地情報があります

●所在地/河内長野市天野町●交通/南海高野線金剛駅歩12分●土地/889.00㎡●地目/山林●用途地域/第一種低層地域●建ぺい率/50%●容積率/100% (仲介)

## 12 古市 2,000万円

(消費税非課税)

注文住宅を建てて  
ご予算 3,500万円  
4,000万円の方必見

売土地64.16坪  
駅歩6分  
上物有  
前面道路約6m

道路

他にも古市駅周辺で17件の土地情報があります

●所在地/羽曳野市西浦●交通/近鉄南大阪線古市駅歩6分●土地/212.11㎡●地目/宅地●都市計画/市街化区域●建ぺい率/60%●容積率/200%※建築条件なし (仲介)

## 13 なかもず 2,047万円

(消費税非課税)

注文住宅を建てて  
ご予算 3,500万円  
4,000万円の方必見

売土地45.99坪  
駅歩4分  
現況更地  
建築条件なし

道路

他にもなかもず駅周辺で11件の土地情報があります

●所在地/堺市北区百舌鳥梅北町●交通/地下鉄御堂筋線なかもず駅歩12分、南海高野線百舌鳥八幡駅歩4分●土地/152.06㎡●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200% (仲介)

## 15 泉ヶ丘 2,560万円

(消費税非課税)

初

注文住宅を建てて  
ご予算 4,100万円  
4,600万円の方必見

売土地61.88坪  
上物有  
建築条件なし

道路

他にも泉ヶ丘駅周辺で22件の土地情報があります

●所在地/堺市中区辻之●交通/泉北高速線泉ヶ丘駅歩18分●土地/204.58㎡●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種中高層地域●建ぺい率/60%●容積率/200% (仲介)

## 16 上ノ太子 1,000万円

売土地135.87坪 平坦地  
坪単価約7.36万円 上物有

●所在地/羽曳野市壱井●交通/近鉄南大阪線上ノ太子駅歩19分●土地/449.19㎡●地目/宅地●都市計画/市街化調整区域●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%※建築条件なし (仲介)

## 17 千代田 1,780万円

売土地175.86坪 駅歩16分  
寺ヶ池住宅地内 1区画限定 現況更地

●所在地/河内長野市小山田町●交通/南海高野線千代田駅歩16分●土地/581.37㎡●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種低層住居地域●建ぺい率/50%●容積率/100%※建築条件なし (仲介)

## 18 狭山 1,870万円

売土地約47坪(有効土地面積)  
駅歩8分 建築条件なし 古家付

●所在地/大阪狭山市池尻中●交通/南海高野線狭山駅歩6分●土地/155.64㎡●地目/宅地●都市計画/市街化区域●建ぺい率/60%●容積率/200% (仲介)

## 20 土師ノ里 2,280万円

売土地75.03坪 駅歩6分  
南向き 現況更地

●所在地/藤井寺市沢田●交通/近鉄南大阪線土師ノ里駅歩6分●土地/248.05㎡●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第二種中高層地域●建ぺい率/60%●容積率/200%※建築条件なし (仲介)

## 21 上ノ太子 2,990万円

売土地199.34坪 駅歩7分  
建設条件なし 現況更地 二方道路

●所在地/南河内郡太子町大字春日●交通/近鉄南大阪線上ノ太子駅歩7分●土地/659.00㎡●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200% (仲介)

## 22 北花田 3,080万円

売土地45.02坪 駅歩3分 現況更地  
建築条件なし 前面道路5.1m

●所在地/堺市北区北花田町●交通/地下鉄御堂筋線北花田駅歩3分●土地/581.83㎡●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種中高層地域●建ぺい率/60%●容積率/200% (仲介)

## 23 柏原 3,600万円

初 土地99.52坪  
売倉庫 駅歩9分

●所在地/柏原市大正●交通/JR関西本線柏原駅歩9分●土地/329.00㎡●構造/木造鉄骨造2階建●建築/調査中●地目/田●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200% (仲介)

## 25 金剛 3,720万円

売土地77.46坪 駅歩7分  
南向き 古家付

●所在地/富田林市寺地台5丁目●交通/南海高野線金剛駅歩7分●土地/258.09㎡●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種低層地域●建ぺい率/40%●容積率/80% (仲介)

## 26 金剛/滝谷 980万円

土地103.99坪 駅歩6分  
平屋の古民家

●所在地/富田林市伏山●交通/南海高野線金剛駅歩13分、滝谷駅歩6分●土地/343.78㎡●地目/宅地●都市計画/調整区域●建ぺい率/60%●容積率/200% (仲介)

## 27 富田林 1,380万円

土地220.47坪 平成18年建築  
PLの花火が見えます

●所在地/富田林市東板持町●交通/近鉄長野線川西駅歩15分●土地/728.83㎡●建延/84.24㎡●構造/木造2階建一戸建住宅●建築/H18年7月 (仲介)

## 28 金剛 1,498万円

リバラス21 専用庭付 空家  
★専用ホーチキ有り

●所在地/富田林市向陽台●交通/南海高野線金剛駅歩15分 徒歩3分●専有面積/77.15㎡●バルコニー/15.15㎡●構造/R/C造8階建●管理費/10,480円(月)●修繕積立金/2,810円(月)●専有庭使用料/760円(月)●建築/H3年3月 (仲介)

## 30 金剛 1,580万円

土地27.37坪 駅歩7分  
角地

●所在地/大阪狭山市金剛●交通/南海高野線金剛駅歩7分●土地/90.51㎡●建延/70.47㎡●構造/木造2階建一戸建住宅●建築/S46年3月 (仲介)

## 31 上ノ太子 1,580万円

土地46.91坪  
春日 駅歩11分  
★空家になりました  
平成6年建築  
5SLDK 角地

●所在地/南河内郡太子町大字春日●交通/近鉄南大阪線上ノ太子駅歩11分●土地/155.09㎡●建延/129.17㎡●構造/木造スレート葺2階建一戸建住宅●建築/H6年 (仲介)

## 32 喜志 1,898万円

土地30.77坪 駅歩11分  
2階は各部屋ゆとの広さがあります!  
★空家になりました  
平成16年建築

●所在地/富田林市川面町1丁目●交通/近鉄長野線喜志駅歩11分●土地/101.74㎡●建延/94.80㎡●構造/木造スレート葺2階建一戸建住宅●建築/H16年11月 (仲介)

## 33 なかもず 1,980万円

ラ・ティープ 駅歩7分  
★イーストまで約340m(徒歩約5分)  
★イレインまで約140m(徒歩約2分)

●所在地/堺市北区百舌鳥梅町●交通/地下鉄御堂筋線なかもず駅歩7分●専有面積/68.43㎡●バルコニー/34.8㎡●構造/R/C造6階建●管理費/8,000円(月)●修繕積立金/9,500円(月)●建築/H8年3月 (仲介)

## 35 千代田 2,298万円

土地54.61坪 初  
ベランダ  
★空家になりました  
平成14年建築  
駐車2台可  
駅歩15分

●所在地/河内長野市北貴望ヶ丘●交通/南海高野線千代田駅歩15分●土地/180.55㎡●建延/100.19㎡●構造/木造2階建一戸建住宅●建築/H14年2月 (仲介)

## 36 堺東 2,480万円

新築一戸建 土地32.19坪  
駅歩14分 生活便利

●所在地/堺市堺区藤町●交通/南海高野線堺東駅歩14分●土地/106.44㎡●建延/95.58㎡●構造/木造2階建一戸建住宅●建築確認番号/第H27SHC102426号 (仲介)

## 37 白鷺 3,780万円

土地28.54坪  
平成22年建築  
初 駅歩8分  
★オール電化 太陽光発電有

●所在地/堺市北区金岡町●交通/南海高野線白鷺駅歩8分、地下鉄御堂筋線なかもず駅歩20分●土地/94.38㎡●建延/92.33㎡●構造/木造2階建一戸建住宅●建築/H22年11月 (仲介)

## 38 千代田 3,998万円

土地71.01坪 生活便利  
空家 駅歩12分  
★近郊リフォーム済

●所在地/河内長野市北貴望ヶ丘●交通/南海高野線千代田駅歩12分●土地/234.76㎡●建延/212.3㎡●構造/R/C造2階建一戸建住宅●建築/S60年1月 (仲介)

## 50 金剛 5,980万円

土地93.79坪  
建延94.33坪  
平成8年建築

●所在地/大阪狭山市西山台●交通/南海高野線金剛駅歩15分 徒歩3分●土地/310.05㎡●建延/311.84㎡●構造/鉄骨造スレート葺3階建一戸建住宅●建築/H8年9月 (仲介)