

# 消費税増税前に 新築を建てる!

## 土地特集

# 電話で5分無料査定!!

まだ売るか分からない...  
他社でなかなか売れない...  
相続したけど...ローンの返済が...

どんなことでも  
お気軽に  
ご相談下さい

ASSIS

0721-56-3377

無料査定  
フォーム  
はコチラ

### 10 北野田 950万円

(消費税非課税)

★車要らずの駅前生活

注文住宅を建てて  
ご予算 2,500万円 ~ 3,000万円の方必見

売土地53.68坪  
駅歩3分  
上物有

道路幅員約2.7m

★バス・タクシー徒歩4分(約300m)  
★エレベーター徒歩4分(約250m)

他にも北野田駅周辺で  
47件の土地情報があります

●所在地/堺市東区西野●交通/南海高野線北野田駅歩3分●土地/171.07㎡(セッパック必要)●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種中高層地域●建ぺい率/60%●容積率/160%●建築条件なし (仲介)

### 11 河内長野 1,400万円

(消費税非課税)

注文住宅を建てて  
ご予算 2,900万円 ~ 3,400万円の方必見

売土地268.92坪  
南向き  
現況更地  
間口約25m

道路

他にも河内長野駅周辺で  
13件の土地情報があります

●所在地/河内長野市天野町●交通/南海高野線河内長野駅より車で約20分●土地/889.00㎡●地目/山林●用途地域/第一種低層地域●建ぺい率/50%●容積率/100% (仲介)

### 12 なかもず 2,047万円

(消費税非課税)

注文住宅を建てて  
ご予算 3,500万円 ~ 4,000万円の方必見

売土地45.99坪  
駅歩4分  
現況更地  
建築条件なし

道路

他にもなかもず駅周辺で  
13件の土地情報があります

●所在地/堺市北区百舌鳥北町●交通/地下鉄御堂筋線なかもず駅歩12分、南海高野線百舌鳥八幡駅歩4分●土地/152.06㎡●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200% (仲介)

### 13 泉ヶ丘 2,200万円

(消費税非課税)

初

注文住宅を建てて  
ご予算 3,700万円 ~ 4,200万円の方必見

売土地73.39坪  
上物有  
建築条件なし

道路

他にも泉ヶ丘駅周辺で  
26件の土地情報があります

●所在地/堺市南区三原台●交通/泉北高速線泉ヶ丘駅歩10分、徒歩4分●土地/242.62㎡●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種低層地域●建ぺい率/40%●容積率/80% (仲介)

### 15 泉ヶ丘 4,746万円

(消費税非課税)

初

注文住宅を建てて  
ご予算 6,200万円 ~ 6,700万円の方必見

売土地130.53坪  
角地  
古家付

道路

他にも泉ヶ丘駅周辺で  
26件の土地情報があります

★道路向かいがしろくま公園

●所在地/堺市南区三原台●交通/泉北高速線泉ヶ丘駅歩10分、徒歩4分●土地/431.51㎡●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種低層地域●建ぺい率/40%●容積率/80% (仲介)

### 16 上ノ太子 1,000万円

売土地135.87坪 平坦地  
坪単価約7.36万円 上物有

●所在地/羽曳野市壱井●交通/近鉄南大阪線上ノ太子駅歩19分●土地/449.19㎡●地目/宅地●都市計画/市街化調整区域●建ぺい率/60%●容積率/200%●建築条件なし (仲介)

### 17 千代田 1,780万円

売土地175.86坪 駅歩16分

寺ヶ池住宅地内 1区画限定 現況更地

●所在地/河内長野市小田町●交通/南海高野線千代田駅歩16分●土地/581.37㎡●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種低層住居地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●建築条件なし (仲介)

### 18 狭山 1,870万円

売土地約47坪(有効土地面積)  
駅歩8分 建築条件なし 古家付

●所在地/大阪狭山市池尻中●交通/南海高野線狭山駅歩8分●土地/155.64㎡●地目/宅地●都市計画/市街化区域●建ぺい率/60%●容積率/200% (仲介)

### 20 金剛/滝谷 980万円

(消費税非課税)

土地103.99坪 駅歩6分

●所在地/富田林市伏山●交通/南海高野線金剛駅歩13分、滝谷駅歩6分●土地/343.78㎡●地目/宅地●都市計画/調整区域●建ぺい率/60%●容積率/200% (仲介)

### 21 古市 2,000万円

売土地64.16坪 駅歩6分  
前面道路約6m 上物有

●所在地/羽曳野市西浦●交通/近鉄南大阪線古市駅歩6分●土地/212.11㎡●地目/宅地●都市計画/市街化区域●建ぺい率/60%●容積率/200%●建築条件なし (仲介)

### 22 上野芝 2,860万円

初 売土地95.33坪 駅歩12分  
現況更地 建築条件なし

●所在地/堺市西区上野芝町●交通/JR阪和線上野芝駅歩12分●土地/315.17㎡●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種低層住居地域●建ぺい率/50%●容積率/100% (仲介)

### 23 北花田 3,080万円

売土地45.02坪 駅歩3分 現況更地  
建築条件なし 前面道路5.1m

●所在地/堺市北区北花田町●交通/地下鉄御堂筋線北花田駅歩3分●土地/148.83㎡●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種中高層地域●建ぺい率/60%●容積率/200% (仲介)

### 25 富田林 1,380万円

土地220.47坪 平成18年建築 (消費税非課税)

●所在地/富田林市東板持町●交通/近鉄長野線西駅歩15分●土地/728.83㎡●建延/84.24㎡●構造/木造2階建一戸建住宅●建築/H18年7月 (仲介)

### 26 富田林 1,380万円

(消費税非課税)

初 駅歩9分 ★リフォーム渡し

平成6年建築

店舗付住宅

●所在地/富田林市昭和町2丁目●交通/近鉄長野線富田林駅歩9分●土地/73.25㎡●建延/126.77㎡●構造/木造3階建一戸建住宅●建築/H6年2月 (仲介)

### 27 古市 1,480万円

(消費税非課税)

土地30.74坪

平成14年建築

★屋根裏収納、ロフト付き

●所在地/羽曳野市西浦●交通/近鉄南大阪線古市駅歩20分●土地/101.63㎡●建延/92.93㎡●構造/木造瓦葺2階建一戸建住宅●建築/H14年1月 (仲介)

### 28 金剛 1,498万円

(消費税込)

リベラス21 専用庭付 空家

●所在地/富田林市向陽台●交通/南海高野線金剛駅歩15分、徒歩3分●専有面積/77.15㎡●バルコニー/15.15㎡●構造/R/C造3階建●管理費/10,480円(月)●修繕積立金/2,810円(月)●専有庭使用料/760円(月)●建築/H3年3月 (仲介)

### 30 上ノ太子 1,580万円

(消費税非課税)

土地46.91坪

春日 駅歩11分

★空家になりました  
平成6年建築

5SLDK 角地

●所在地/南河内郡太子町大字春日●交通/近鉄南大阪線上ノ太子駅歩11分●土地/155.09㎡●建延/129.17㎡●構造/木造スレート葺2階建一戸建住宅●建築/H6年 (仲介)

### 31 河内長野 1,980万円

(消費税非課税)

土地406.35坪 リフォーム渡し

平成4年築の平屋住宅

★キッチン・洗面台・給湯器新調  
★クロス全室貼替え  
★ハウスクリーニング

●所在地/南河内郡千早赤阪村大字小吹●交通/南海高野線河内長野駅/R/ス15分、徒歩3分●土地/1343.32㎡●建延/136.04㎡●構造/木造平屋建一戸建住宅●建築/H4年10月 (仲介)

### 32 千代田 1,980万円

(消費税非課税)

土地30.74坪

パークコート貴望ヶ丘 駅歩6分

★11階部分につき眺望良好  
★ペット2匹まで飼育可能(規約有)

平成16年建築

●所在地/河内長野市北貴望ヶ丘●交通/南海高野線千代田駅歩6分●専有面積/81.05㎡●バルコニー/17.20㎡●構造/SR/C造14階建●管理費/5,700円(月)●修繕積立金/7,600円(月)●建築/H16年3月 (仲介)

### 33 鳳 1,980万円

(消費税非課税)

土地111.16坪

●所在地/堺市西区菱●交通/JR阪和線鳳駅歩菱木下り徒歩2分●土地/367.49㎡●建延/105.10㎡●構造/木造2階建一戸建住宅●建築/S48年10月 (仲介)

### 35 泉ヶ丘 2,180万円

(消費税非課税)

土地89.39坪

平成元年建築

フルリフォーム済み

●所在地/堺市中区辻之●交通/泉北高速線泉ヶ丘駅歩15分、北口徒歩10分●土地/295.52㎡●建延/136.43㎡●構造/木造2階建一戸建住宅●建築/H元年3月 (仲介)

### 36 南花台1丁目 2,290万円

(消費税非課税)

土地73.60坪

家庭菜園も出来る  
広いお庭

リフォーム済

●所在地/河内長野市南花台1丁目●交通/南海高野線三日月町駅歩7分、徒歩1分●土地/243.37㎡●建延/119.94㎡●構造/木造スレート葺2階建一戸建住宅●建築/S61年7月 (仲介)

### 37 千代田 2,298万円

(消費税非課税)

土地54.61坪

駅歩15分 平成14年建築

●所在地/河内長野市北貴望ヶ丘●交通/南海高野線千代田駅歩15分●土地/180.55㎡●建延/100.19㎡●構造/木造2階建一戸建住宅●建築/H14年2月 (仲介)

### 38 金岡町 3,780万円

(消費税非課税)

土地28.54坪

平成22年建築

駅歩8分

★オール電化  
太陽光発電有

●所在地/堺市北区金岡町●交通/南海高野線白鷺駅歩8分、地下鉄御堂筋線なかもず駅歩20分●土地/94.38㎡●建延/92.33㎡●構造/木造2階建一戸建住宅●建築/H22年11月 (仲介)