

# 消費税増税前に 新築を建てる!

## 土地特集

# 電話で5分無料査定!!

まだ売るか分からない...  
他社でなかなか売れない...  
相続したけど...ローンの返済が...

どんなことでも  
お気軽に  
ご相談下さい

ASSIS

## 0721-56-3377

無料査定  
フォーム  
はこちら

### 10 北野田 950万円

(消費税非課税)

★車要らずの駅前生活

注文住宅を建てて  
ご予算 2,500万円 ~ 3,000万円の方必見

売土地53.68坪  
駅歩3分  
上物有

道路幅員約2.7m

他にも北野田駅周辺で  
41件の土地情報があります

★バス・徒歩4分(約300m)  
★バス・徒歩4分(約250m)

●所在地/堺市東区西野●交通/南海高野線北野田駅歩3分●土地/171.07㎡(セットバック必要)●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種中高層地域●建ぺい率/60%●容積率/160%●建築条件なし (仲介)

### 11 河内長野 990万円

(消費税非課税)

注文住宅を建てて  
ご予算 2,500万円 ~ 3,000万円の方必見

売土地95.99坪  
駅歩9分  
現況更地  
建築条件なし

他にも河内長野駅周辺で  
12件の土地情報があります

●所在地/河内長野市末広町●交通/南海高野線河内長野駅歩9分●土地/317.35㎡●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第二種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200% (仲介)

### 12 上ノ太子 2,038万円

(消費税非課税)

初

注文住宅を建てて  
ご予算 3,500万円 ~ 4,000万円の方必見

売土地83.18坪  
駅歩13分  
聖和台  
現況更地

他にも聖和台周辺で  
4件の土地情報があります

●所在地/河内郡太子町聖和台3丁目●交通/近鉄南大阪線/太子駅歩13分●土地/275㎡●地目/山林●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種低層地域●建ぺい率/50%●容積率/100% (仲介)

### 13 なかもず 2,047万円

(消費税非課税)

注文住宅を建てて  
ご予算 3,500万円 ~ 4,000万円の方必見

売土地45.99坪  
駅歩4分  
現況更地  
建築条件なし

他にもなかもず駅周辺で  
11件の土地情報があります

●所在地/堺市北区百舌鳥梅北町●交通/地下鉄御堂筋線なかもず駅歩12分、南海高野線百舌鳥八幡駅歩4分●土地/152.06㎡●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200% (仲介)

### 15 北野田 2,780万円

(消費税非課税)

初

注文住宅を建てて  
ご予算 4,300万円 ~ 4,800万円の方必見

売土地55.43坪  
駅歩13分  
南向き  
更地渡し

他にも北野田駅周辺で  
41件の土地情報があります

●所在地/堺市東区草尾●交通/南海高野線北野田駅歩13分●土地/183.27㎡●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種低層地域●建ぺい率/50%●容積率/100% (仲介)

### 16 上ノ太子 1,000万円

売土地135.87坪 平坦地  
坪単価約7.36万円 上物有

●所在地/羽曳野市壱井●交通/近鉄南大阪線/太子駅歩19分●土地/449.19㎡●地目/宅地●都市計画/市街化調整区域●用途地域/第一種低層地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●建築条件なし (仲介)

### 17 河内長野 1,400万円

売土地268.92坪 南向き  
間口約25m 現況更地

●所在地/河内長野市天野町●交通/南海高野線河内長野駅より車で約20分●土地/889.00㎡●地目/山林●用途地域/第一種低層地域●建ぺい率/50%●容積率/100% (仲介)

### 18 古市 2,000万円

売土地64.16坪 駅歩6分  
前面道路約6m 上物有

●所在地/羽曳野市西浦●交通/近鉄南大阪線古市駅歩6分●土地/212.11㎡●地目/宅地●都市計画/市街化区域●建ぺい率/60%●容積率/200%●建築条件なし (仲介)

### 20 河内長野 945万円

土地25.09坪  
★坂道が無く生活便利

●所在地/河内長野市昭栄町●交通/南海高野線河内長野駅歩16分●土地/82.96㎡●建延/85.16㎡●構造/木造瓦葺2階建一戸建住宅●建築/S55年11月 (仲介)

### 21 上野芝 2,860万円

売土地95.33坪 駅歩12分  
現況更地 建築条件なし

●所在地/堺市西区上野芝町●交通/JR阪和線/上野芝駅歩12分●土地/449.19㎡●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種低層地域●建ぺい率/50%●容積率/100% (仲介)

### 22 北花田 3,080万円

売土地45.02坪 駅歩3分 現況更地  
建築条件なし 前面道路5.1m

●所在地/堺市北区北花田町●交通/地下鉄御堂筋線北花田駅歩3分●土地/148.83㎡●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種中高層地域●建ぺい率/60%●容積率/200% (仲介)

### 23 なかもず 3,280万円

初 売土地36.63坪 駅歩7分  
上物有 間口約19.6m

●所在地/堺市北区金岡町●交通/地下鉄御堂筋線なかもず駅歩14分、南海高野線白鷺駅歩7分●土地/121.12㎡●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200% (仲介)

### 28 金剛 1,498万円

リベラス21 専用庭付 空家  
★専用ホーチキ有り

●所在地/富田林市向陽台●交通/南海高野線金剛駅バス15分歩3分●専有面積/77.15㎡●バルコニー/15.15㎡●構造/R/C造6階建●管理費/10,480円(月)●修繕積立金/2,810円(月)●専有庭使用料/760円(月)●建築/H3年3月 (仲介)

### 25 金剛/滝谷 980万円

土地103.99坪 駅歩6分  
平屋の古民家

●所在地/富田林市伏山●交通/南海高野線金剛駅歩13分、滝谷駅歩6分●土地/343.78㎡●地目/宅地●都市計画/調整区域●建ぺい率/60%●容積率/200% (仲介)

### 26 藤井寺 1,000万円

土地62.92坪  
7SLDK

●所在地/羽曳野市伊賀●交通/近鉄南大阪線藤井寺駅バス5分歩2分●土地/208.02㎡●建延/179.43㎡●構造/木造2階建一戸建住宅●建築/S42年5月 (仲介)

### 27 富田林 1,380万円

土地220.47坪 平成18年建築  
P.Lの花火が見えます

●所在地/富田林市東板持町●交通/近鉄長野線川西駅歩15分●土地/728.83㎡●建延/84.24㎡●構造/木造2階建一戸建住宅●建築/H18年7月 (仲介)

### 33 千代田 1,980万円

パークコート貴望ヶ丘 駅歩6分  
★11階部分につき眺望良好  
★ベットの2匹まで飼育可能(規約有)

●所在地/河内長野市北貴望ヶ丘●交通/南海高野線千代田駅歩6分●専有面積/77.15㎡●バルコニー/15.15㎡●構造/SR/C造14階建●管理費/5,700円(月)●修繕積立金/7,600円(月)●建築/H16年3月 (仲介)

### 30 上ノ太子 1,580万円

土地46.91坪 春日 駅歩11分  
★空家になりました  
平成6年建築

●所在地/河内郡太子町大字春日●交通/近鉄南大阪線/太子駅歩11分●土地/155.09㎡●建延/129.17㎡●構造/木造スレート葺2階建一戸建住宅●建築/H6年 (仲介)

### 31 富田林 1,730万円

土地112.63坪 駅歩15分  
平成15年建築  
広い庭付き

●所在地/富田林市錦織南●交通/近鉄長野線滝谷不動駅歩15分●土地/372.34㎡●建延/90.92㎡●構造/木造2階建一戸建住宅●建築/H15年2月 (仲介)

### 32 河内長野 1,980万円

土地406.35坪 リフォーム渡し  
平成4年築の平屋住宅  
★キッチン・洗面台・給湯器新調  
★クロス全室貼替え  
★ハウスクリーニング

●所在地/河内郡千早赤阪村大字小吹●交通/南海高野線河内長野駅バス15分歩3分●土地/1343.32㎡●建延/136.04㎡●構造/木造平屋建一戸建住宅●建築/H4年10月 (仲介)

### 38 金岡町 3,780万円

土地28.54坪 平成22年建築  
駅歩8分  
★オール電化  
太陽光発電有

●所在地/堺市北区金岡町●交通/南海高野線白鷺駅歩8分、地下鉄御堂筋線なかもず駅歩20分●土地/94.38㎡●建延/92.33㎡●構造/木造2階建一戸建住宅●建築/H22年11月 (仲介)

### 35 千代田 2,298万円

土地54.61坪 駅歩15分 平成14年建築  
駐車2台可

●所在地/河内長野市北貴望ヶ丘●交通/南海高野線千代田駅歩15分●土地/180.55㎡●建延/100.19㎡●構造/木造2階建一戸建住宅●建築/H14年2月 (仲介)

### 36 金剛 2,390万円

新築一戸建 土地43.73坪  
★オール電化  
ガレージ2台

●所在地/大阪狭山市栄木●交通/南海高野線金剛駅歩20分●土地/144.58㎡●建延/96.39㎡●構造/木造2階建一戸建住宅●建築/H27年4月 (仲介)

### 37 上ノ太子 3,280万円

土地79.85坪 駅歩14分  
聖和台 平成9年建築  
初 角地 改装済

●所在地/河内郡太子町聖和台●交通/近鉄南大阪線/太子駅歩14分●土地/263.98㎡●建延/146.98㎡●構造/木造2階建一戸建住宅●建築/H9年3月 (仲介)

### 38 金岡町 3,780万円

土地28.54坪 平成22年建築  
駅歩8分  
★オール電化  
太陽光発電有

●所在地/堺市北区金岡町●交通/南海高野線白鷺駅歩8分、地下鉄御堂筋線なかもず駅歩20分●土地/94.38㎡●建延/92.33㎡●構造/木造2階建一戸建住宅●建築/H22年11月 (仲介)