

# 消費税増税前に 新築を建てる!

## 土地特集

### 電話で5分無料査定!!

まだ売るか分からない...  
他社でなかなか売れない...  
相続したけど...ローンの返済が...

どんなことでも  
お気軽に  
ご相談下さい

ASSIS

0721-56-3377

無料査定  
フォーム  
はコチラ

### 10 千代田 580万円

(消費税非課税)

注文住宅を建てて  
ご予算  
2,100万円  
～  
2,600万円  
の方必見

売土地56.75坪  
緑ヶ丘南町  
古家付 角地  
建築条件なし

他にも千代田駅周辺で  
15件の土地情報があります

●所在地/河内長野市緑ヶ丘南町●交通/南海高野線千代田駅バス15分  
徒歩5分●土地/187.63㎡●地目/宅地●都市計画/調整区域●用途地  
域/第一種低層地域●建ぺい率/50%●容積率/100% (仲介)

### 11 喜志 780万円

(消費税非課税)

注文住宅を建てて  
ご予算  
2,300万円  
～  
2,800万円  
の方必見

売土地79.92坪  
大宝  
坪単価約9.76万円  
現況更地  
南向き

他にも喜志駅周辺で  
20件の土地情報があります

●所在地/南河内郡河内町大宝●交通/近鉄長野線喜志駅バス13分  
徒歩5分●土地/264.21㎡●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地  
域/第一種低層地域●建ぺい率/50%●容積率/100% (仲介)

### 12 喜志 1,790万円

(消費税非課税)

注文住宅を建てて  
ご予算  
3,300万円  
～  
3,800万円  
の方必見

売土地69.10坪  
宮町  
駅歩12分  
上物有

他にも喜志駅周辺で  
20件の土地情報があります

●所在地/富田林市宮町●交通/近鉄長野線喜志駅歩12分●土  
地/228.46㎡●地目/宅地●都市計画/市街化区域●建ぺい率/60%●容積率/200%※建築条件なし (仲介)

### 13 北野田 1,980万円

(消費税非課税)

注文住宅を建てて  
ご予算  
3,500万円  
～  
4,000万円  
の方必見

売土地52.22坪  
駅歩10分  
現況更地  
建築条件なし

他にも北野田駅周辺で  
40件の土地情報があります

●所在地/堺市東区北野田●交通/南海高野線北野田駅歩10分  
●土地/172.64㎡●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地  
域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200% (仲介)

### 15 古市 2,380万円

(消費税非課税)

注文住宅を建てて  
ご予算  
3,900万円  
～  
4,400万円  
の方必見

売土地80坪  
羽曳ヶ丘  
上物有

他にも古市駅周辺で  
11件の土地情報があります

★スーパー・金融機関・小学校・  
図書館・郵便局が近く便利

●所在地/羽曳野市羽曳ヶ丘●交通/近鉄南大阪線古市駅バス15分  
徒歩6分●土地/264.48㎡●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地  
域/第一種低層地域●建ぺい率/50%●容積率/100% (仲介)

### 16 河内長野 780万円

初

売土地128.77坪 小吹台  
現況更地 建築条件なし

●所在地/南河内郡千早赤阪村大字小吹●交通/南海高野線河内長野駅  
バス15分徒歩5分●土地/425.69㎡●地目/雑種地●都市計画/調整区域  
●用途地域/第一種低層地域●建ぺい率/50%●容積率/100% (仲介)

### 17 三日市町 780万円

初

売土地59.89坪 楠ヶ丘  
現況更地 建築条件なし

●所在地/河内長野市楠ヶ丘●交通/南海高野線三日市町駅歩20分  
●土地/198.00㎡●地目/山林●都市計画/市街化区域●用途地  
域/第一種低層地域●建ぺい率/50%●容積率/100% (仲介)

### 18 北野田 950万円

初

売土地53.68坪 駅歩3分 上物有

●所在地/堺市東区西野●交通/南海高野線北野田駅歩3分●土地/171.07㎡  
(セトバック必要)●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種  
中高層地域●建ぺい率/60%●容積率/160%※建築条件なし (仲介)

### 20 道明寺 3,090万円

(消費税非課税)

注文住宅を建てて  
ご予算  
4,600万円  
～  
5,100万円  
の方必見

売土地61.86坪  
駅歩1分  
現況更地

他にも道明寺駅周辺で  
6件の土地情報があります

●所在地/藤井寺市道明寺●交通/近鉄南大阪線道明寺駅歩1分  
●土地/204.16㎡●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地  
域/近隣商業地域●建ぺい率/80%●容積率/300% (仲介)

### 21 河内長野 990万円

初

売土地95.99坪 駅歩9分  
現況更地 建築条件なし

●所在地/河内長野市末広町●交通/南海高野線河内長野駅歩9分  
●土地/317.35㎡●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地  
域/第二種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200% (仲介)

### 22 北花田 3,080万円

初

売土地45.02坪 駅歩3分 現況更地  
建築条件なし 前面道路5.1m

●所在地/堺市北区北花田町●交通/地下鉄御堂筋線北花田駅歩3分  
●土地/148.83㎡●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地  
域/第一種中高層地域●建ぺい率/60%●容積率/200% (仲介)

### 23 なかもず 3,280万円

初

売土地36.63坪 駅歩7分  
上物有 間口約19.6m

●所在地/堺市北区金岡町●交通/地下鉄御堂筋線なかもず駅歩14分 南海  
高野線白鴉駅歩7分●土地/121.12㎡●地目/宅地●都市計画/市街化区域  
●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200% (仲介)

### 25 河内長野 580万円

(消費税非課税)

土地73.53坪

★現地からの眺望は絶景です  
★室内近年改装済  
★芝生が美しい広いお庭  
★へべルハウスの家  
★建て替え用地としても可

●所在地/河内長野市旭ヶ丘●交通/南海高野線河内長野駅バス  
15分徒歩3分●土地/243.08㎡●建延/98.76㎡●構造/軽量  
鉄骨造陸屋根2階建一戸建住宅●建築/S50年1月 (仲介)

### 26 千代田 680万円

(消費税非課税)

初

土地24.7坪  
空家

●所在地/河内長野市小山田町●交通/南海高野線千代田駅バス  
10分徒歩5分●土地/81.67㎡●建延/87.07㎡●構造/木造瓦  
葺2階建一戸建住宅●建築/S57年5月 (仲介)

### 27 河内長野 780万円

(消費税非課税)

土地127.21坪  
駅歩13分

近年大規模改装済  
広々6SLDK  
★LDKにビルトインクーラー  
★食器洗浄乾燥機あり  
★お風呂は一坪タイプ  
★1階全ての窓には電動シャッター

●所在地/富田林市大字壺●交通/南海高野線河内長野駅歩13分  
●土地/420.56㎡●建延/141.35㎡●構造/RC造2階建一戸建居  
宅●建築/S44年10月 (仲介)

### 28 道明寺 980万円

(消費税非課税)

シャトループル 駅歩9分 6LDK

★専用庭13.7坪  
菜園可

●所在地/藤井寺市道明寺5丁目●交通/近鉄南大阪線道明寺駅歩9分  
●専有面積/95.43㎡●専用庭面積/45.35㎡●構造/鉄骨造陸屋根4階建  
●管理費/月額調査中●修繕積立金/月額調査中●建築/S50年8月 (仲介)

### 30 藤井寺 1,000万円

(消費税非課税)

土地62.92坪

7SLDK

●所在地/羽曳野市伊賀●交通/近鉄南大阪線藤井寺駅バス5分  
徒歩2分●土地/208.02㎡●建延/179.43㎡●構造/木造2階建  
一戸建住宅●建築/S42年5月 (仲介)

### 31 三日市町 1,100万円

(消費税非課税)

平成11年建築 駅歩14分

★屋根外壁塗装(平成22年位)  
★オール電化住宅

東南角地

●所在地/河内長野市加賀田●交通/南海高野線三日市町駅歩  
14分●土地/71.33㎡●建延/101.84㎡●構造/木造スレート  
葺3階建一戸建住宅●建築/H11年 (仲介)

### 32 富田林 1,380万円

(消費税非課税)

土地220.47坪 平成18年建築

PLの花火が見えます

●所在地/富田林市東板持町●交通/近鉄長野線川西駅歩15分  
●土地/728.83㎡●建延/84.24㎡●構造/木造2階建一戸建居  
宅●建築/H18年7月 (仲介)

### 33 上ノ太子 1,580万円

(消費税非課税)

土地46.91坪  
春日 駅歩11分

★空家になりました  
平成6年建築  
5SLDK 角地

●所在地/南河内郡太子町大字春日●交通/近鉄南大阪線上ノ  
太子駅歩11分●土地/155.09㎡●建延/129.17㎡●構造/木造  
スレート葺2階建一戸建住宅●建築/H6年 (仲介)

### 35 河内長野 1,980万円

(消費税非課税)

土地406.35坪 リフォーム済み

平成4年築の平屋住宅

★キッチン・洗面台・給湯器新調  
★クロス全室貼替え  
★ハウスクリーニング

●所在地/南河内郡千早赤阪村大字小吹●交通/南海高野線河  
内長野駅バス15分徒歩3分●土地/1343.32㎡●建延/136.04㎡  
●構造/木造平屋建一戸建住宅●建築/H4年10月 (仲介)

### 36 河内長野 2,190万円

(消費税非課税)

土地60.85坪 平成22年建築

★室内壁  
天井杉板貼り

重量鉄骨造 屋上バルコニー

●所在地/河内長野市大町●交通/南海高野線河内長野駅歩  
18分●土地/201.2㎡●建延/102.45㎡●構造/鉄骨造平屋建  
一戸建住宅●建築/H22年3月 (仲介)

### 37 初芝 2,780万円

(消費税非課税)

土地34.03坪 注文住宅樹の家

駅歩9分 平成18年建築 二世帯可能

★白鷺保育所  
徒歩2分(約100m)  
★白鷺小学校  
徒歩9分(約670m)  
★白鷺幼稚園  
徒歩6分(約420m)

●所在地/堺市東区野尻町●交通/南海高野線初芝駅歩9分●土  
地/112.51㎡●建延/127.51㎡●構造/木造スレート葺3階建  
一戸建住宅●建築/H18年11月 (仲介)

### 38 喜志 2,900万円

(消費税非課税)

土地256.35坪 大宝

本格和風住宅 角地

●所在地/南河内郡河内町大宝●交通/近鉄長野線喜志駅バス13分  
徒歩4分●土地/847.44㎡●建延/203.65㎡●構造/木造瓦葺2階建一戸  
建住宅●建築/S60年1月 (仲介)