



住まいの

# 最新情報

[URL] <http://www.assistfudousan.co.jp>

自然材使用の当社建物をご覧ください。

樹の家 アシスト不動産販売

検索

朝9時から夜9時まで当日ご案内実施中!お気軽にお電話下さい

**A 北野田/萩原天神 売土地54.12坪 土地価格 790万円**      **B 三日市町 駅歩10分 土地価格 1,590万円**

**駅歩13分 日当たり良好**

●所在地/河内長野市萩原天神 ●交通/南海高野線北野田駅歩16分萩原天神駅歩13分 ●土地/79.94㎡ ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●仲介

**坪単価 約14.6万円**  
**現況更地**

生活便利  
家庭菜園可

〈参考プラン〉118.74㎡ 建物価格1,930万円

**初 楠ヶ丘 イチオシ**

●所在地/河内長野市楠ヶ丘 ●交通/南海高野線三日市町駅歩10分 ●土地/100.330㎡ ●用途地域/第一種低層住居地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/100% ●仲介

**売土地 99.82坪**  
**更地渡し**

公道約6m

※プールにバーベキュー、家庭菜園にガーデニングなど、約50坪のフリースペースを何に使うか楽しみです!

〈参考プラン〉110.02㎡ 建物価格1,790万円

**C 富田林西口 780万円**

**土地64.57坪**

建て替え  
用地としてもOK

**初**

●所在地/富田林市寿町 ●交通/近鉄河内長野線富田林西口駅歩10分 ●土地/213.47㎡ ●建延/73.57㎡ ●構造/木造スレート陸屋根2階建一戸建住宅 ●建築/S50年3月(仲介)

駅歩10分  
空家即内覧可

**D 三日市町 1,280万円**

**土地46.57坪**

駅歩8分

角地

**初**

●所在地/河内長野市上田町 ●交通/南海高野線三日市町駅歩8分 ●土地/153.98㎡ ●建延/147.77㎡ ●構造/2階建一戸建住宅 ●建築/調査中

★三日市小学校 東中学校区  
★道路との高低差なし

用地としてもOK

**E 藤井寺 3,180万円**

**初**

**土地75.21坪**

6LDK2世帯可

**羽曳が丘**

建延60.10坪  
平成9年建築

●所在地/羽曳野市羽曳が丘1丁目 ●交通/近鉄南大阪線藤井寺駅バス10分徒歩3分 ●土地/248.6㎡ ●建延/198.7㎡ ●構造/木造スレート2階建一戸建住宅 ●建築/H9年11月(仲介)

**1 河内長野 2,190万円**

**土地60.85坪** 平成22年建築 平屋

●所在地/河内長野市大町 ●交通/南海高野線河内長野駅歩18分 ●土地/201.2㎡ ●建延/102.45㎡ ●構造/H22年3月 ●建築/S50年3月(仲介)

★オール電化住宅  
★室内壁、天井杉板貼り

重量鉄骨造 平成27年10月リフォーム済

**2 千代田 3,080万円**

**土地154.66坪**

7LDK

★太陽光発電6kW設置  
★蓄電池設置

●所在地/河内長野市千代田 ●交通/南海高野線千代田駅歩15分 ●土地/154.66㎡ ●建延/147.77㎡ ●構造/木造スレート2階建一戸建住宅 ●建築/S61年6月(仲介)

★約60坪の池が眺める  
★フルバートカーポート

**3 河内長野 6,780万円**

**初 イチオシ**

**売土地159.57坪**

駅歩9分 現況更地

土地60坪～  
お好みの坪数に  
分割相談可

道路との高低差なし

●所在地/河内長野市米町 ●交通/南海高野線河内長野駅歩9分 ●土地/159.57㎡ ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●仲介

★現地からの眺望  
日当たり良好です  
★長野小学校約240m

他にも河内長野駅周辺で  
5件の土地情報があります

**6 千代田 600万円**

**土地58.78坪** 室内美麗

**初**

●所在地/河内長野市緑ヶ丘中町 ●交通/南海高野線千代田駅歩13分 ●土地/194.32㎡ ●建延/87.47㎡ ●構造/木造瓦葺2階建一戸建住宅 ●建築/S50年10月(仲介)

建替  
用地としても

**6 北野田/狭山 2,320万円**

**売土地331.54坪**

駅歩19分

坪単価約7万円

現況更地  
(植木・ブロック塀等有り)

建築条件なし

●所在地/大阪狭山市東野中3丁目 ●交通/南海高野線北野田駅歩20分 狭山駅歩19分 ●土地/1096㎡ ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●仲介

他にも北野田駅周辺で  
21件の土地情報があります

**7 喜志 2,380万円**

**土地256.35坪** 大宝

本格和風住宅 角地

●所在地/南河内郡河南町大宝 ●交通/近鉄長野線喜志駅バス13分 ●土地/847.44㎡ ●建延/203.65㎡ ●構造/木造瓦葺2階建一戸建住宅 ●建築/S60年1月(仲介)

**8 金剛 2,480万円**

**初**

**売土地52.47坪**

金剛2丁目

現況更地

建築条件なし

●所在地/大阪狭山市金剛2丁目 ●交通/南海高野線金剛駅歩8分 大阪狭山市駅歩7分 ●土地/173.45㎡ ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●建ぺい率/50% ●容積率/100% ●仲介

他にも金剛駅周辺で  
15件の土地情報があります

住まいのアシスト

INTELLIGENCE COMPANY

アシスト不動産販売株式会社

0721(56)3377(代) 本店営業部

[URL] <http://www.assistfudousan.co.jp>

〒586-0024 河内長野市西之山町10-22

10月17日号

宅建免許大阪府知事(4) 第44830号 (公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員 (一社) 大阪府宅地建物取引業協会正会員 (公社) 近畿地区不動産公正取引協議会加盟

営業時間 AM9:00~PM9:00

取引懸様(仲介)/物件価格以外別途仲介手数料が必要です。仲介手数料には別途消費税相当額が課税されます。掲載物件の間取図、方位は概略と異なる場合は現状を優先させていただきます。

【建築条件付とは】売主と土地売買契約3ヶ月以内にこの住宅の建築請負契約を締結して頂くことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定した時、又は住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は土地売買契約は白紙となり受領した金銭は全額お返し致します。

●広告有効期限/平成27年11月末日(10月17日号)