# アシストのホームページが新しくなりました！（スマホ対応済）

「物件検索」「新着情報」、新築「樹の家」施工例、「採用情報」など大変見易くなりました。

アシスト不動産販売 で検索！

# 河内長野本店 正社員（男・女）急募

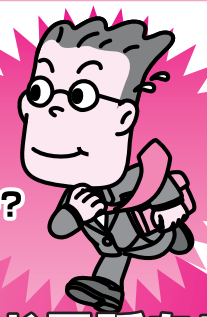
**河内長野市役所前での勤務です**

詳しくは当社ホームページをご覧下さい

## 今が売却のチャンスです！

# 売物件大募集!!

無料査定
秘密厳守
即金買取
TEL 5分査定



売却をご検討されている方は、
ぜひこの チャンス を活かしてみませんか？
「まだ売却するとは…」査定だけでも
かまいませんので、まずはお気軽にお電話を！

**地域限定のお客様が多数いらっしゃいます。**
〈河内長野市、富田林市、羽曳野市、南河内郡、堺市、大阪狭山市など〉

無料査定フォームはコチラ

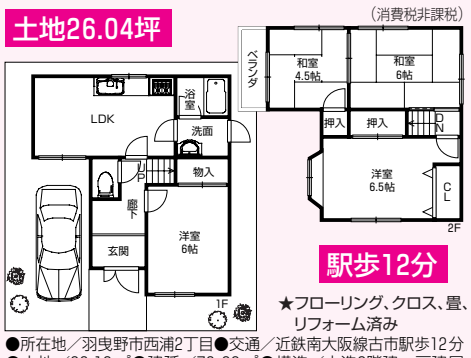
ご希望の金額、ご売却条件など相談可能です。

**0721-56-3377**

## ⑩ 古市 1,080万円

（消費税非課税）

土地26.04坪



駅歩12分

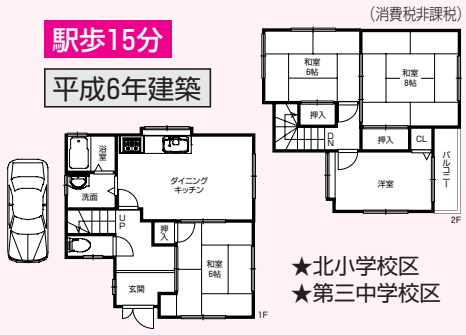
★フローリング、クロス、畳、リフォーム済み

●所在地／羽曳野市西浦2丁目●交通／近鉄南大阪線古市駅歩12分●土地／80.13㎡●建延／70.38㎡●構造／木造2階建一戸建居宅●建築／S61年9月（仲介）

## ⑪ 藤井寺 1,100万円

（消費税非課税）

駅歩15分
平成6年建築



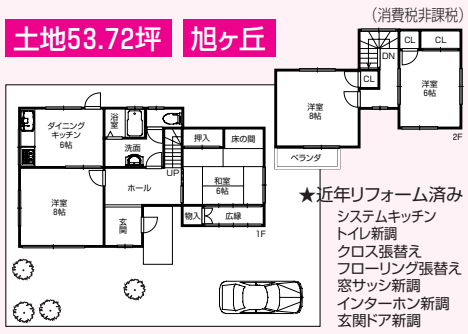
★北小学校区
★第三中学校区

●所在地／藤井寺市小山4丁目●交通／近鉄南大阪線藤井寺駅歩15分●土地／66.13㎡●建延／78.77㎡●構造／木造2階建一戸建居宅●建築／H6年（仲介）

## ⑫ 河内長野 1,180万円

（消費税非課税）

土地53.72坪　旭ヶ丘



★近年リフォーム済み
システムキッチン
トイレ新調
クロス張替え
フローリング張替え
窓サッシ新調
インターホン新調
玄関ドア新調

●所在地／河内長野市旭ヶ丘●交通／南海高野線河内長野駅バス15分停歩2分●土地／177.61㎡●建延／94.62㎡●構造／木造2階建一戸建居宅●建築／S49年11月（仲介）

## ⑬ 河内長野 1,200万円

（消費税非課税）

注文住宅を建てて
ご予算 2,700万円〜3,200万円 の方必見

売土地34.93坪
錦町
残1区画
更地渡し
前面道路約6m
★長野小学校区　★長野中学校区
道路

他に河内長野駅歩10分以内で6件売土地情報有

●所在地／河内長野市錦町●交通／南海高野線河内長野駅歩18分●土地／115.50㎡●都市計画／市街化区域●用途地域／第二種中高層住居専用地域●建ペイ率／60%●容積率／200%（仲介）

## ⑮ 三日市町 1,280万円

（消費税非課税）

注文住宅を建てて
ご予算 2,800万円〜3,300万円 の方必見

売土地83.11坪
駅歩14分
日東町
角地
公道
公道

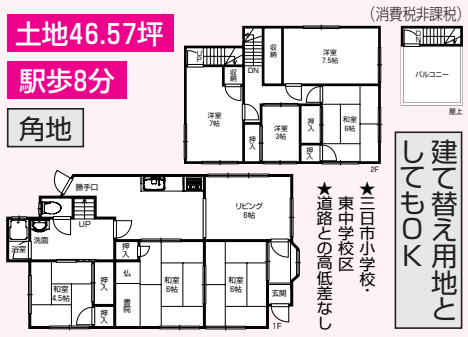
他にも三日市町駅周辺で16件の土地情報があります

●所在地／河内長野市日東町●交通／南海高野線三日市町駅歩14分●土地／274.76㎡●地目／宅地●都市計画／市街化区域●用途地域／第一種住居地域●建ペイ率／50%●容積率／100%（仲介）

## ⑯ 三日市町 1,280万円

（消費税非課税）

土地46.57坪
駅歩8分
角地



★三日市小学校・東中学校区
★道路との高低差なし

建て替え用地としてもOK

●所在地／河内長野市上田町●交通／南海高野線三日市町駅歩8分●土地／153.98㎡●建延／147.77㎡●構造／2階建一戸建居宅●建築／調査中（仲介）

## ⑰ 萩原天神 1,480万円

（消費税非課税）

注文住宅を建てて
ご予算 3,000万円〜3,500万円 の方必見

約13.2m
売土地68.42坪
坪単価約21.63万円
市街化区域
更地渡し
建築条件なし
約19.2m　約14.4m
約14.3m
道路

他にも萩原天神駅周辺で4件の土地情報があります

●所在地／堺市美原区太井●交通／南海高野線萩原天神駅歩24分●土地／226.2㎡●地目／宅地●都市計画／市街化区域●建ペイ率／60%●容積率／200%（仲介）

## ⑱ 三日市町 1,590万円

（消費税非課税）

注文住宅を建てて
ご予算 3,100万円〜3,600万円 の方必見

売土地99.82坪
楠ヶ丘
駅歩10分
更地渡し
公道約6m

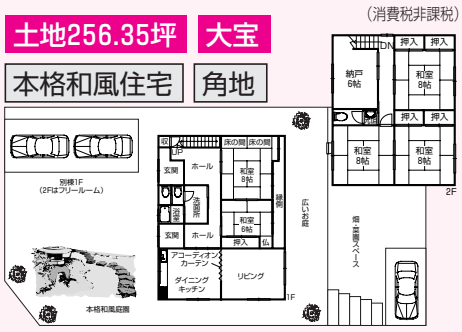
他にも三日市町駅周辺で16件の土地情報があります

●所在地／河内長野市楠ヶ丘●交通／南海高野線三日市町駅歩10分●土地／330.00㎡●用途地域／第一種低層住居地域●建ペイ率／50%●容積率／100%※建築条件なし（仲介）

## ⑳ 喜志 2,380万円

（消費税非課税）

土地256.35坪　大宝
本格和風住宅　角地



●所在地／南河内郡河南町大宝●交通／近鉄長野線喜志駅バス13分停歩4分●土地／847.44㎡●建延／203.65㎡●構造／木造瓦葺2階建一戸建居宅●建築／S60年1月（仲介）

## ㉑ 大阪狭山市 2,980万円

（消費税込）

土地116.31坪

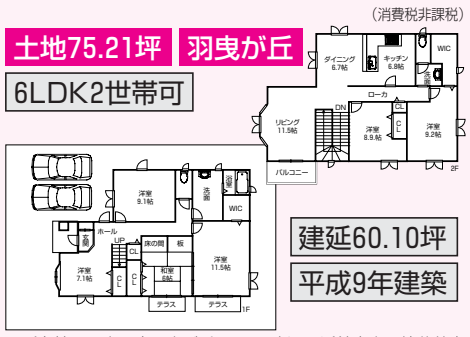
駅歩1分
★1K×10部屋＋居宅

●所在地／大阪狭山市狭山1丁目●交通／南海高野線大阪狭山市駅歩1分●土地／384.51㎡（私道15.61㎡含）●建延／①229.81㎡②90.25㎡●構造／木造瓦葺2階建一戸建居宅●建築／①S53年11月②S55年7月（仲介）

## ㉒ 藤井寺 3,180万円

（消費税非課税）

土地75.21坪　羽曳が丘
6LDK2世帯可



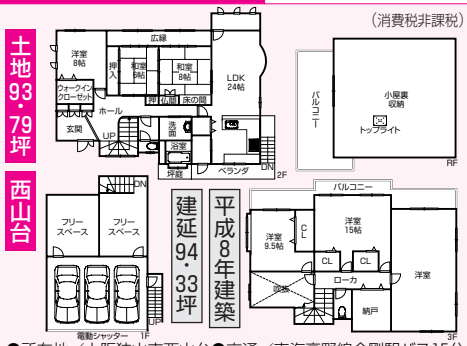
建延60.10坪
平成9年建築

●所在地／羽曳野市羽曳が丘1丁目●交通／近鉄南大阪線藤井寺駅バス10分停歩3分●土地／248.6㎡●建延／198.7㎡●構造／木造スレート2階建一戸建居宅●建築／H9年11月（仲介）

## ㉓ 金剛 5,500万円

（消費税非課税）

土地93・79坪
西山台



建延94・33坪
平成8年建築

●所在地／大阪狭山市西山台●交通／南海高野線金剛駅バス15分停歩3分●土地／310.05㎡●建延／311.84㎡●構造／鉄骨造スレート葺3階建一戸建居宅●建築／H8年9月（仲介）

## ㉗ 富田林西口 1,550万円

売土地61.87坪　駅歩4分
現況更地　平坦地　生活大変便利

●所在地／富田林市常盤町●交通／近鉄長野線富田林駅歩7分、近鉄長野線富田林西口駅歩4分●土地／204.54㎡●地目／宅地●都市計画／市街化区域●用途地域／第一種住居地域地域●建ペイ率／60%●容積率／200%（仲介）

## ㉘ 三日市町 1,580万円

売土地約71坪　南花台　上物有
コノミヤ徒歩3分　建築条件なし

●所在地／河内長野市南花台●交通／南海高野線三日市町駅バス8分停歩2分●土地／234.73㎡●地目／宅地●都市計画／市街化区域●用途地域／第一種低層住居地域●建ペイ率／50%●容積率／100%（仲介）

## ㉚ 千代田 1,580万円

売土地175.86坪　駅歩16分
寺ヶ池住宅地内　現況更地

●所在地／河内長野市小山田町●交通／南海高野線千代田駅歩16分●土地／581.37㎡●地目／宅地●都市計画／市街化区域●用途地域／第一種低層住居地域●建ペイ率／50%●容積率／100%※建築条件なし（仲介）

## ㉛ 初芝 1,600万円

売土地54.49坪　駅歩17分
前面道路7m　上物（倉庫）有

●所在地／堺市美原区大饗●交通／南海高野線初芝駅歩17分●土地／180.15㎡●地目／宅地●都市計画／市街化区域●用途地域／第一種中高層地域●建ペイ率／60%●容積率／200%（仲介）

## ㉜ 北野田/狭山 2,320万円

売土地331.54坪　駅歩19分
現況更地（植木・ブロック塀等有り）　建築条件なし

●所在地／大阪狭山市東野中3丁目●交通／南海高野線北野田駅歩20分、狭山駅歩19分●土地／1096㎡●都市計画／市街化区域●用途地域／第一種住居地域●建ペイ率／60%●容積率／200%（仲介）

## ㉝ 深井 2,400万円

初　売土地158.85坪　駅歩10分
現況更地　建築条件なし

●所在地／堺市中区東山●交通／泉北高速線深井駅歩10分●土地／525.13㎡●地目／宅地●都市計画／市街化区域●用途地域／第一種住居地域●建ペイ率／60%●容積率／200%（仲介）

## ㉟ 金剛 2,480万円

売土地122坪　駅歩18分　現況更地
東金剛ニュータウン　建築条件なし

●所在地／富田林市寺池台●交通／南海高野線金剛駅歩18分●土地／403.33㎡●地目／宅地●都市計画／市街化区域●用途地域／第一種低層住居専用地域●建ペイ率／40%●容積率／80%（仲介）

## ㊱ 北野田 7,800万円

売土地81.03坪　古家付　駅前物件
北野田駅進入口迄約10m

●所在地／堺市東区北野田●交通／南海高野線北野田駅歩1分●土地／267.9㎡●地目／宅地●都市計画／市街化区域●用途地域／第一種中高層地域●建ペイ率／60%●容積率／200%（仲介）

●広告有効期限／平成27年12月末日（11月7日号）