住まいの 最新情報

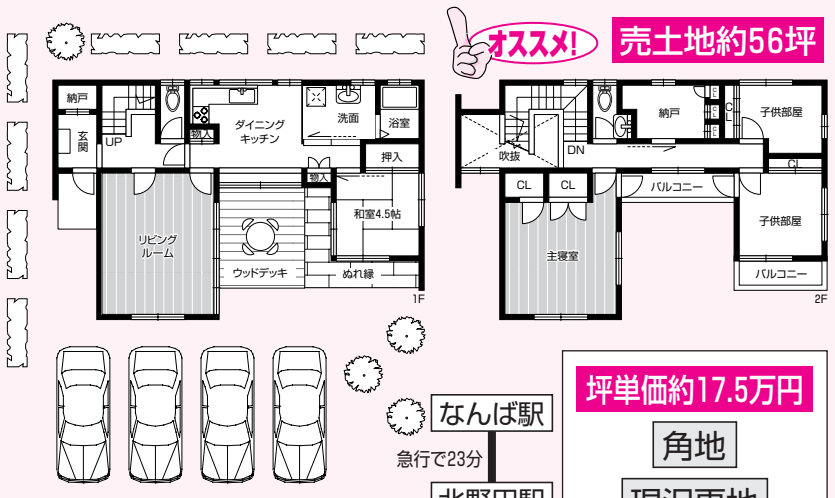
【URL】http://www.assistfudousan.co.jp

自然材使用の当社建物をご覧頂けます。

樹の家　アシスト不動産販売　検索

11月21日(土)～23日(祝)朝9時から夜9時まで当日ご案内実施中!お気軽にお電話下さい

Ⓐ 北野田/萩原天神　駅歩13分　土地価格 980万円



なんば駅
急行で23分
北野田駅

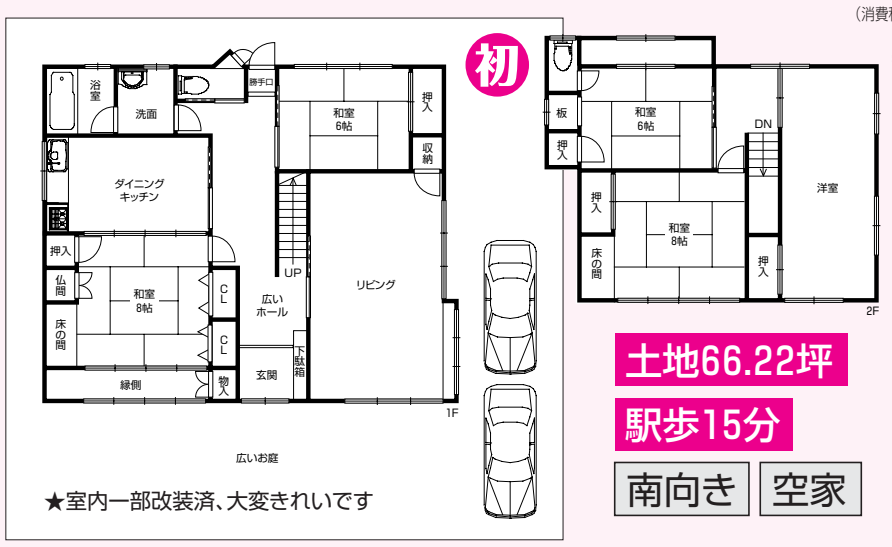
坪単価約17.5万円
角地
現況更地

〈参考プラン〉建延114.3㎡ 1,860万円

（消費税非課税）
●所在地／堺市東区高松●交通／南海高野線北野田駅歩16分、萩原天神駅歩13分●土地／211.42㎡(セットバック面積含む)●地目／宅地●都市計画／市街化区域●用途地域／第一種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%（160%）（仲介）

Ⓑ 喜志　梅の里2丁目　3,180万円

初



★室内一部改装済、大変きれいです

土地66.22坪
駅歩15分
南向き　空家

（消費税非課税）
●所在地／富田林市梅の里2丁目●交通／近鉄長野線喜志駅歩15分●土地／S55年218.92㎡●建延／149.43㎡●構造／木造瓦葺2階建一戸建居宅●建築／（仲介）

Ⓒ 三日市町　830万円▸

初　お隣なので142.75坪1,680万円で購入も可能

（消費税非課税）

①830万円
売土地72.44坪
更地渡し
建築条件なし

②850万円
売土地70.31坪
更地渡し
建築条件なし

●所在地／河内長野市大矢船北町●交通／南海高野線三日市町駅バス8分停歩1分●土地／①239.49㎡②232.45㎡●地目／宅地●都市計画／市街化区域●用途地域／第一種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%（仲介）

Ⓓ 三日市町　1,960万円

（消費税非課税）

注文住宅を建てて
ご予算 3,500万円〜4,000万円の方必見

売土地50.39坪
西片添町
駅歩4分
上物有
建築条件なし

初　他にも三日市町駅周辺で13件の土地情報があります

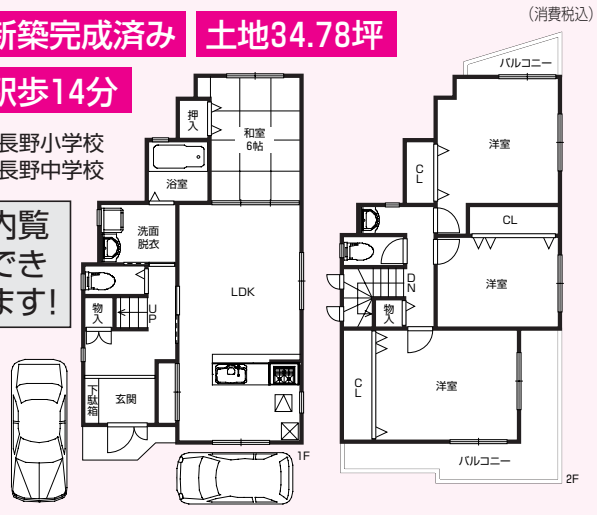
道　路

●所在地／河内長野市西片添町●交通／南海高野線三日市町駅歩7分●土地／166.60㎡●地目／宅地●都市計画／市街化区域●用途地域／第二種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%（仲介）

Ⓔ 河内長野　2,780万円

（消費税込）

新築完成済み　土地34.78坪
駅歩14分
★長野小学校
★長野中学校
内覧できます!

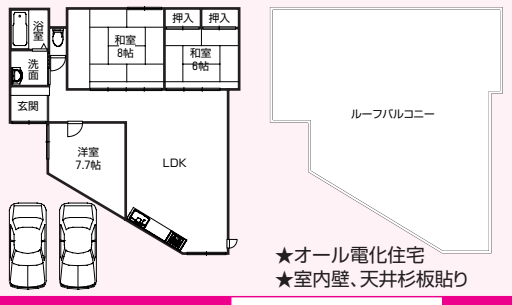


●所在地／河内長野市錦町●交通／南海高野線河内長野駅歩14分●土地／115.00㎡●建延／107.34㎡●構造／木造2階建一戸建居宅●建築確認番号／第H27確認建築防大00764号（仲介）

❶ 河内長野　2,190万円

土地60.85坪　平成22年建築　平屋
平成27年10月リフォーム済　重量鉄骨造

（消費税非課税）



★オール電化住宅
★室内壁、天井杉板貼り

●所在地／河内長野市大師町●交通／南海高野線河内長野駅歩18分●土地／201.25㎡●建延／102.45㎡●構造／鉄骨造平屋建一戸建居宅●建築／H22年3月（仲介）

❷ 河内長野　2,580万円

なんば駅
急行で29分
河内長野駅

★将来を考えて、坂道のない便利なところへ…

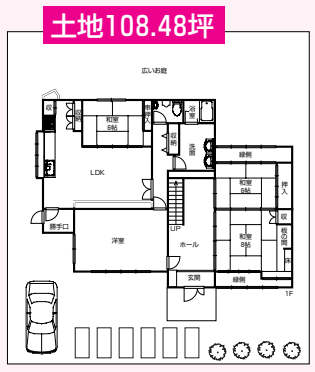
注文住宅を建てて
ご予算 4,100万円〜4,600万円の方必見

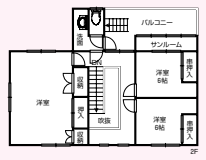
売土地89坪
駅歩9分
現況更地
平坦地・生活便利
★長野小学校約250m
★眺望日当り良好です

（消費税非課税）
●所在地／河内長野市栄町●交通／南海高野線河内長野駅歩9分●土地／294.22㎡●地目／宅地●地域／都市計画／市街化区域●用途地域／第二種中高層●建ぺい率／60%●容積率／200%※建築条件なし（仲介）

❸ 大阪狭山市　3,980万円

土地108.48坪





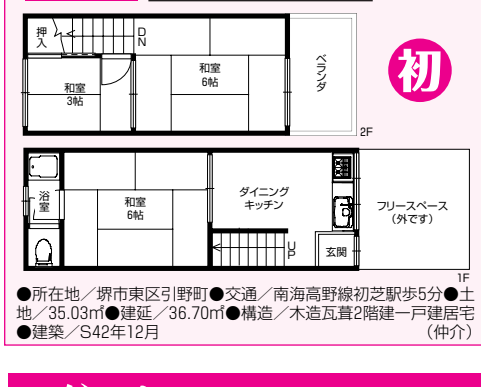
駅歩13分
ルーフバルコニー付
★建替え用地としてもOK

（消費税非課税）
●所在地／富田林市高辺台1丁目●交通／南海高野線大阪狭山市駅歩13分●土地／358.64㎡●建延／217.59㎡●構造／2階建一戸建居宅●建築／調査中（仲介）

❺ 初芝　498万円

駅歩5分　収益物件としても可

（消費税非課税）



初

●所在地／堺市東区引野町●交通／南海高野線初芝駅歩5分●土地／35.03㎡●建延／36.70㎡●構造／木造瓦葺2階建一戸建居宅●建築／S42年12月（仲介）

❻ 喜志　680万円

初

注文住宅を建てて
ご予算 2,200万円〜2,700万円の方必見

売土地75.84坪
大宝
眺望良好
現状更地

公　道

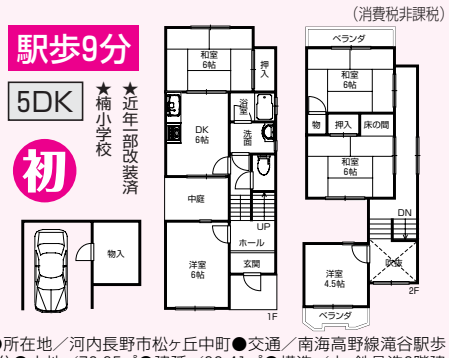
他にも大宝周辺で12件の土地情報があります

（消費税非課税）
●所在地／南河内郡河南町大宝●交通／近鉄長野線喜志駅バス20分停歩5分●土地／250.72㎡●地目／宅地●都市計画／市街化区域●用途地域／第一種低層住宅専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%（仲介）

❼ 滝谷　680万円

駅歩9分
5DK
★楠小学校
★近年一部改装済

初



（消費税非課税）
●所在地／河内長野市松ヶ丘中町●交通／南海高野線滝谷駅歩9分●土地／76.95㎡●建延／98.41㎡●構造／木・鉄骨造3階建一戸建居宅●建築／S54年7月（仲介）

❽ 上ノ太子　3,690万円

注文住宅を建てて
ご予算 5,200万円〜5,700万円の方必見

駅歩4分
売土地105.42坪
聖和台4丁目
現況更地

公道約6m

他にも聖和台周辺で4件の土地情報があります

（消費税非課税）
●所在地／南河内郡太子町聖和台4丁目●交通／近鉄南大阪線上ノ太子駅歩4分●土地／348.52㎡●地目／宅地●都市計画／市街化区域●用途地域／第一種低層住宅専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%（仲介）

住まいのアシスト
ASSIST
INTELLIGENCE COMPANY

アシスト不動産販売 株式会社
0721(56)3377(代) 本店営業部

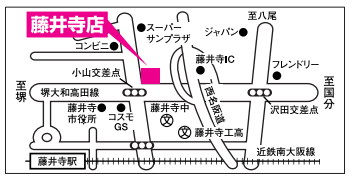
【URL】http://www.assistfudousan.co.jp
〒586-0024　河内長野市西之山町10-22
宅建免許大阪府知事(4) 第44830号・(公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員・(一社)大阪府宅地建物取引業協会正会員
(公社) 近畿地区不動産公正取引協議会加盟

11月21日号

営業時間 AM9:00～PM9:00

取引態様(仲介)/物件価格以外別途仲介手数料が必要です。仲介手数料には別途消費税相当額が課税されます。掲載物件の間取り図、方位は概略と異なる場合は現状を優先させて頂きます。

【建築条件付とは】売主と土地売買契約3ヶ月以内にこの住宅の建築請負契約を締結して頂くことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定した時、又は住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は土地売買契約は白紙となり受領した金銭は全額お返し致します。



●広告有効期限／平成27年12月末日（11月21日号）