

① 〇千代田駅徒歩3分

土地値 **2280** 万円

道路との高低差なし・永住の利便性と資産としてどうぞ

売土地約57.5坪

稀少駅前物件・消費税増税前に、生活便利なところで新築を！！

※資産価値抜群の物件あり・駅前物件の高低差あり

② 〇金剛駅徒歩7分

土地値 **2980** 万円

大阪狭山市駅徒歩6分・間口約11m・生活大変便利

売土地約56坪  
現況更地  
建築条件無し

※閑静な住宅地

公道  
6m

南側通路の為日当たり抜群です

所在地/河内長野市千代田南町 南海高野線千代田駅徒歩3分 土地/約174.7㎡ 地目/宅地 区域区分/市街化区域 用途地域/近隣商業地域 建蔽率/80% 容積率/300%(仲介)※現況上物有

所在地/大阪狭山市金剛2丁目 南海高野線金剛駅徒歩7分 土地/約185.14㎡ 地目/宅地 区域区分/市街化区域 用途地域/第1種低層住居専用地域 建蔽率/50% 容積率/100%(仲介)

③ 〇甲田売り土地

土地値 **3150** 万円

坪単価約16万円・川西駅歩7分・建築条件なし

売土地約196坪

消費税増税前に、駅徒歩圏内、生活便利なところで新築を！！

※川西小学校区・第二中学校区・分割販売・相談応じます

④ 〇河内長野駅徒歩9分

土地値 **3280** 万円

長野小学校区・建築条件なし・生活大変便利

売土地約99坪

消費税増税前に、駅徒歩圏内、生活便利なところで新築を！！

※長野小学校区・分割販売・相談応じます

所在地/富田林市甲田2丁目 近鉄長野線川西駅徒歩7分 土地/約651㎡ 地目/宅地 区域区分/市街化区域 用途地域/第1種住居専用地域 建蔽率/60% 容積率/160%(仲介)※現況更地

所在地/河内長野市栄町 南海高野線河内長野駅徒歩9分 土地/263㎡ 地目/宅地 区域区分/市街化区域 用途地域/第2種中高層住居専用地域 建蔽率/60% 容積率/200%(仲介)

住まいの最新情報 3/19号  
アシスト不動産販売株式会社 本店営業部

〒586-0024 河内長野市西之山町10-22 河内長野市役所前  
0721(56)3377(代) 営業時間AM9:00~PM8:00  
担当 ばばた  
[URL] <http://www.assistfudousan.co.jp/>